



VisualUrb

ANÁLISIS DE SUELO URBANO VACANTE

JAÉN

JUNIO 2023

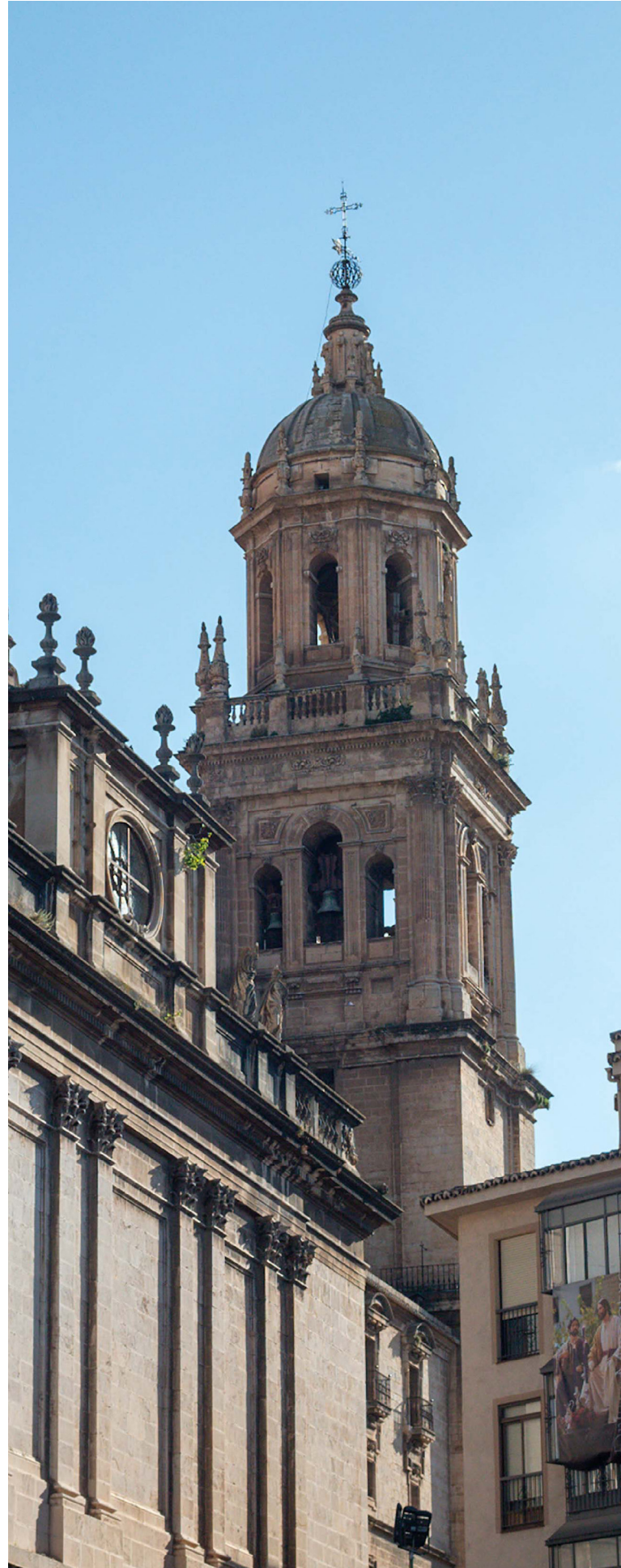
El análisis del suelo urbano vacante en la ciudad de Jaén, realizado en junio de 2023, revela interesantes datos sobre la distribución y uso del terreno. Con una población de aproximadamente 111.669 habitantes, Jaén se sitúa en el ranking número 67 en transacciones inmobiliarias en España, con un total de 1.709 transacciones en el año 2022.

En cuanto al suelo urbano vacante, se identifican diferentes usos predominantes. En términos de cantidad de parcelas, el uso más común es el residencial multifamiliar, con 8.983 parcelas que representan un 32,21% del total. Le sigue el uso residencial unifamiliar, con 3.738 parcelas que corresponden al 13,40%. En tercer lugar se encuentra el suelo industrial, con 1.531 parcelas, lo que supone el 5,49% del total.

En términos de superficie, se destaca el suelo natural, que abarca una extensión de 399.645.364 metros cuadrados, representando el 97,36% del total. Le siguen en importancia el suelo residencial multifamiliar, con una superficie de 2.099.768 metros cuadrados (0,51%), y el suelo residencial unifamiliar, con 1.960.195 metros cuadrados (0,48%).

En cuanto al suelo urbano vacante, se identifican 1.466 parcelas desocupadas. El uso más predominante en términos de cantidad de parcelas vacantes es el residencial unifamiliar, con 606 parcelas (41,34%), seguido del residencial multifamiliar con 330 parcelas (22,51%). En términos de superficie, el suelo industrial destaca con 869.131 metros cuadrados (50,71%), seguido por el suelo de equipamiento con 363.384 metros cuadrados (21,20%).

Estos datos nos muestran la distribución del suelo urbano en Jaén y nos brindan información valiosa para la planificación y desarrollo urbano en el futuro. Con un número significativo de parcelas vacantes en diferentes usos del suelo, existe un potencial para el crecimiento y la implementación de nuevos proyectos en la ciudad.



CIUDAD	Jaén
PGOU	1995
Nº HABITANTES	111.669
Nº TRANSACCIONES INMOBILIARIAS 2022 (TI 2022)	1.709
% TRANSACCIONES INMOBILIARIAS ESPAÑA (TIE 2022)	0,24
RANKING TIE	67

RESUMEN

1. SUELO TÉRMINO MUNICIPAL

- 1.1 NÚMERO TOTAL DE PARCELAS POR USO DEL SUELO
- 1.2 SUPERFICIE TOTAL DE SUELO POR USO

2. PARCELAS VACANTES DE LA CIUDAD DE JAÉN

- 2.1 NÚMERO DE PARCELAS VACANTES POR USO DEL SUELO
- 2.2 SUPERFICIE TOTAL PARCELAS VACANTES POR USO DEL SUELO

3. ANÁLISIS DE SUPERFICIES POR USO EDIFICADAS Y VACANTES DE SUELO URBANO

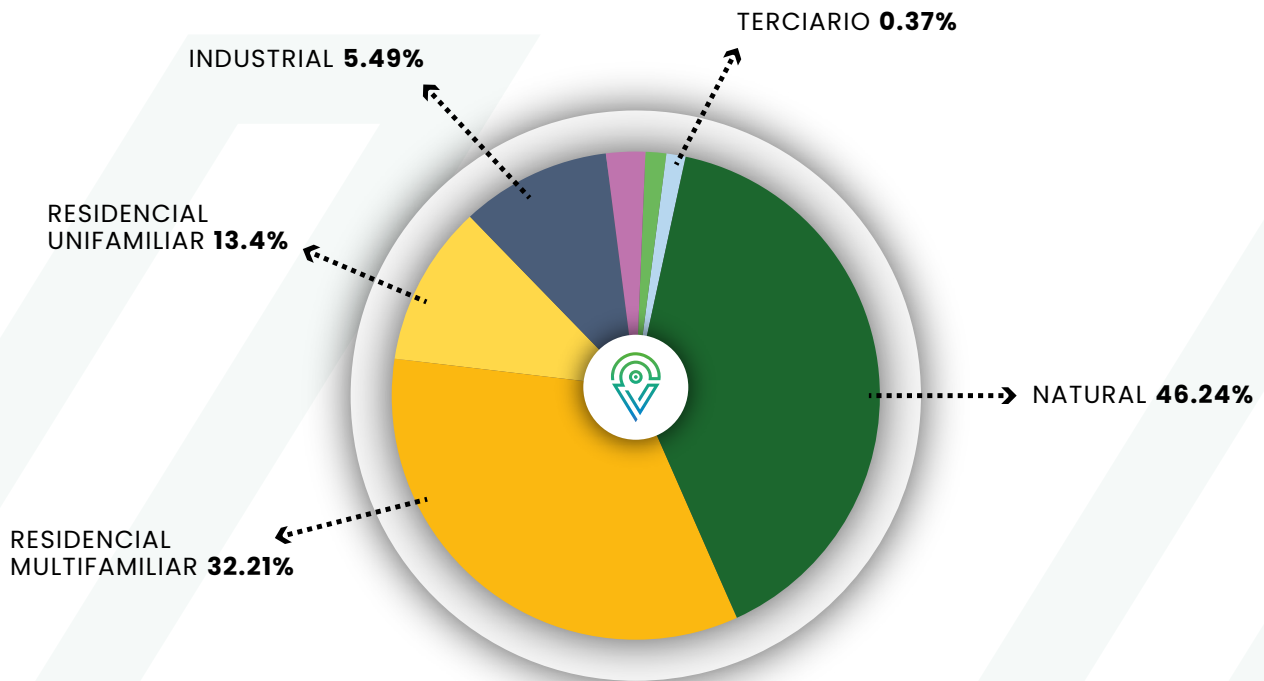
- 3.1 SUPERFICIE DE EQUIPAMIENTO
- 3.2 SUPERFICIE DE INDUSTRIAL
- 3.3 SUPERFICIE DE RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR
- 3.4 SUPERFICIE DE RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- 3.5 SUPERFICIE DE TERCIARIO

4. ANÁLISIS DE PARCELAS POR USO EDIFICADAS Y VACANTES DE SUELO URBANO

- 4.1 PARCELAS DE EQUIPAMIENTO
- 4.2 PARCELAS DE INDUSTRIAL
- 4.3 PARCELAS DE RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR
- 4.4 PARCELAS DE RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- 4.5 PARCELAS DE TERCIARIO

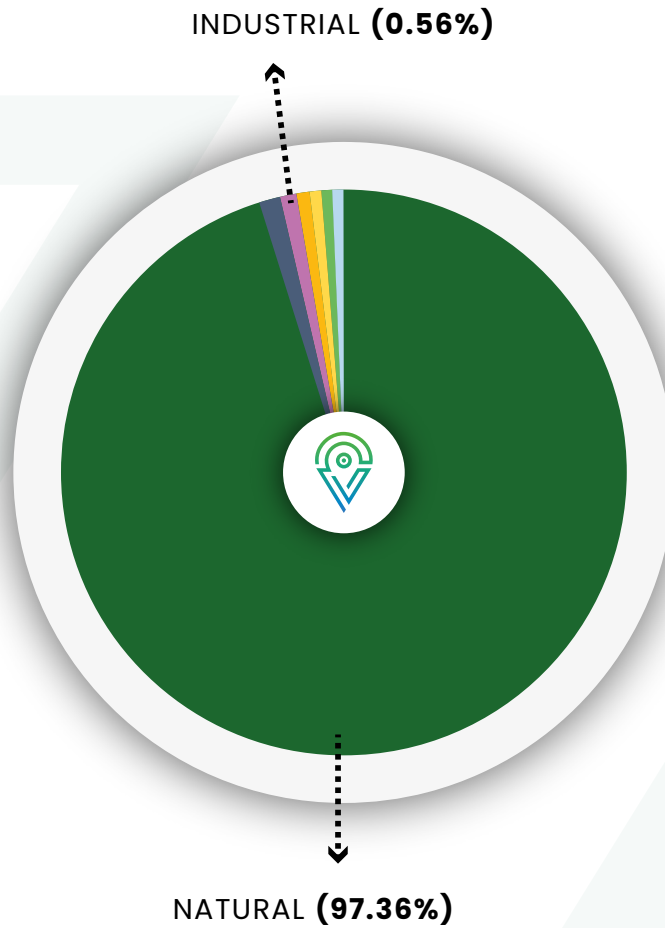
1. SUELO TÉRMINO MUNICIPAL

1.1 NÚMERO TOTAL DE PARCELAS POR USO DEL SUELO



	USO DEL SUELO	PARCELAS	%
	EQUIPAMIENTO	399	1.43%
	ESPACIO LIBRES	241	0.86%
	INDUSTRIAL	1.531	5.49%
	NATURAL	12.898	46.24%
	RESIDENCIA MULTIFAMILIAR	8.983	32.21%
	RESIDENCIA UNIFAMILIAR	3.738	13.40%
	TERCIARIO	103	0.37%
	TOTAL	27.893	100%

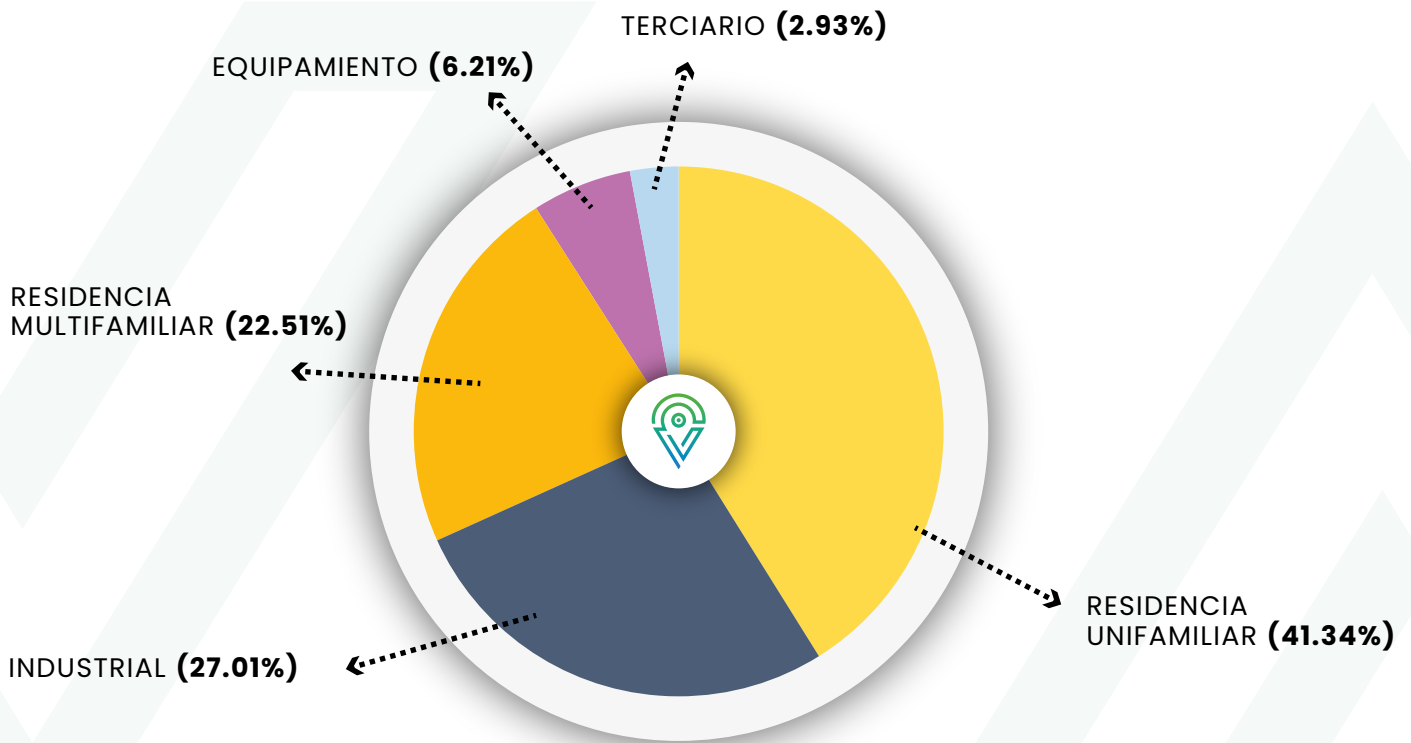
1. SUELO TÉRMINO MUNICIPAL 1.2 SUPERFICIE TOTAL DE SUELO POR USO



	USO DEL SUELO	SUPERFICIE (m2)	%
	EQUIPAMIENTO	2.254.020	0.55%
	ESPACIO LIBRES	1.620.495	0.39%
	INDUSTRIAL	2.317.155	0.56%
	NATURAL	399.645.364	97.36%
	RESIDENCIA MULTIFAMILIAR	2.099.768	0.51%
	RESIDENCIA UNIFAMILIAR	1.960.195	0.48%
	TERCIARIO	588.842	0.14%
	TOTAL	410.485.839	100%

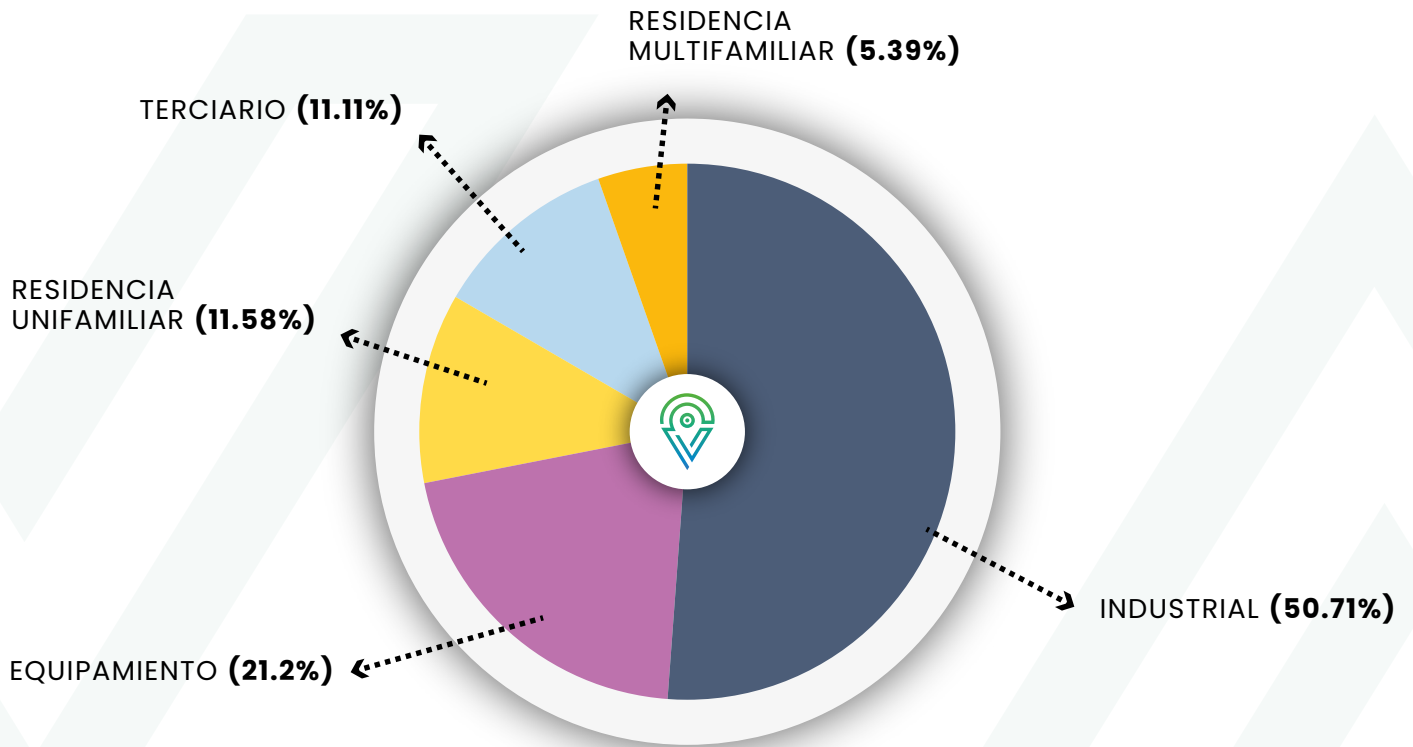
2. PARCELAS VACANTES DE LA CIUDAD DE JAÉN

2.1 NÚMERO DE PARCELAS VACANTES POR USO DEL SUELO



	USO DEL SUELO	PARCELAS	%
	EQUIPAMIENTO	91	6.21%
	INDUSTRIAL	396	27.01%
	RESIDENCIA MULTIFAMILIAR	330	22.51%
	RESIDENCIA UNIFAMILIAR	606	41.34%
	TERCIARIO	43	2.93%
	TOTAL	1.466	100%

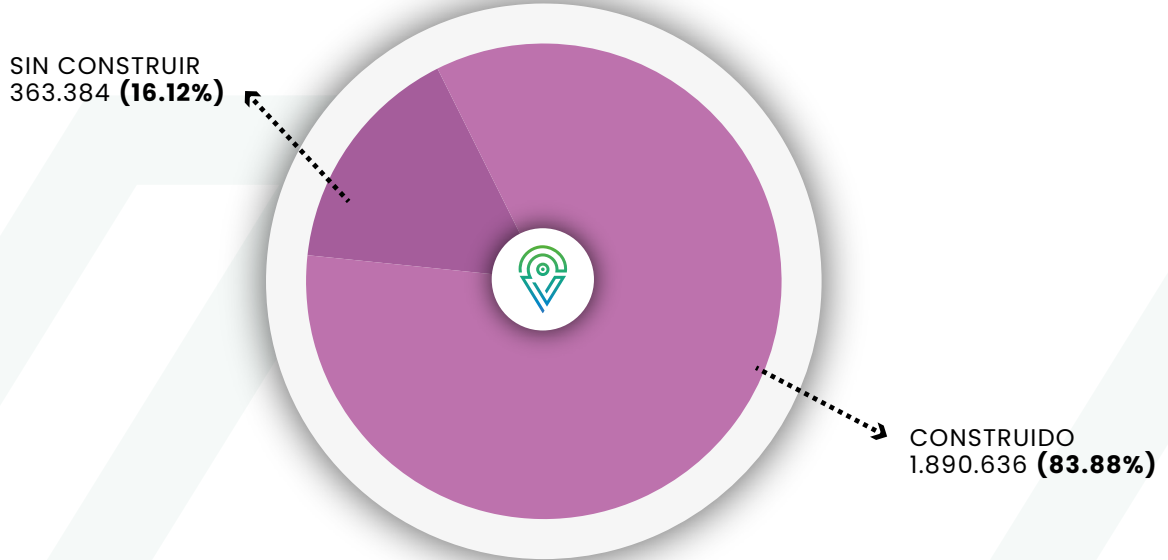
2. PARCELAS VACANTES DE LA CIUDAD DE JAÉN
2.2 SUPERFICIE TOTAL PARCELAS VACANTES POR USO DEL SUELO



	USO DEL SUELO	SUPERFICIE (m2)	%
	EQUIPAMIENTO	363.384	21.20%
	INDUSTRIAL	869.131	50.71%
	RESIDENCIA MULTIFAMILIAR	92.423	5.39%
	RESIDENCIA UNIFAMILIAR	198.430	11.58%
	TERCIARIO	189.425	11.11%
	TOTAL	1.713.793	100%

3. ANÁLISIS DE SUPERFICIES POR USO EDIFICADAS Y VACANTES

3.1 SUPERFICIE DE EQUIPAMIENTO



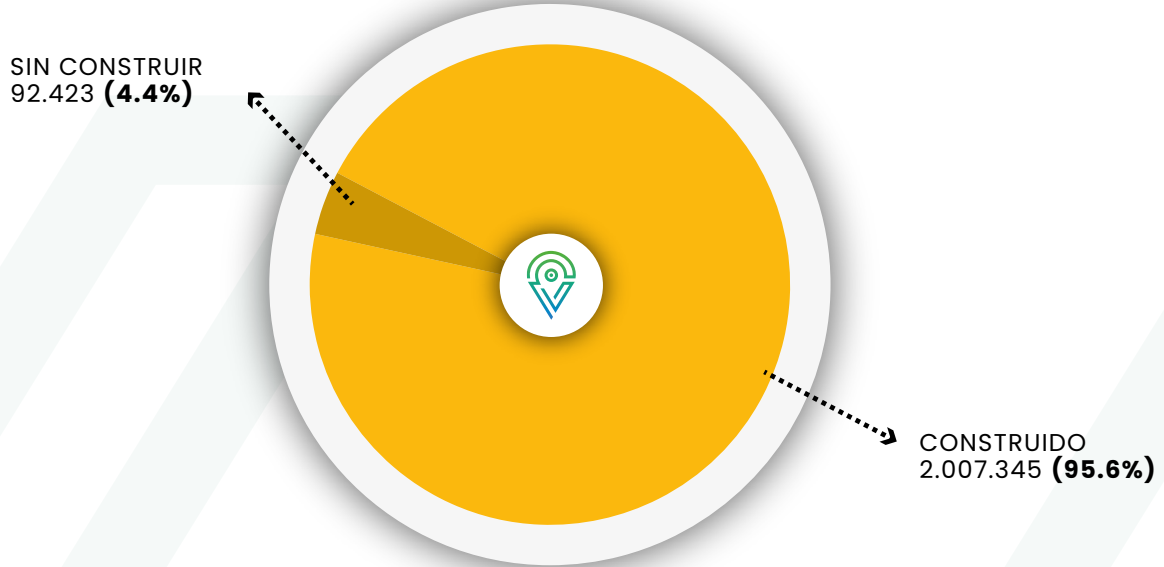
3. ANÁLISIS DE SUPERFICIES POR USO EDIFICADAS Y VACANTES

3.2 SUPERFICIE DE INDUSTRIAL



3. ANÁLISIS DE SUPERFICIES POR USO EDIFICADAS Y VACANTES

3.3 SUPERFICIE DE RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR



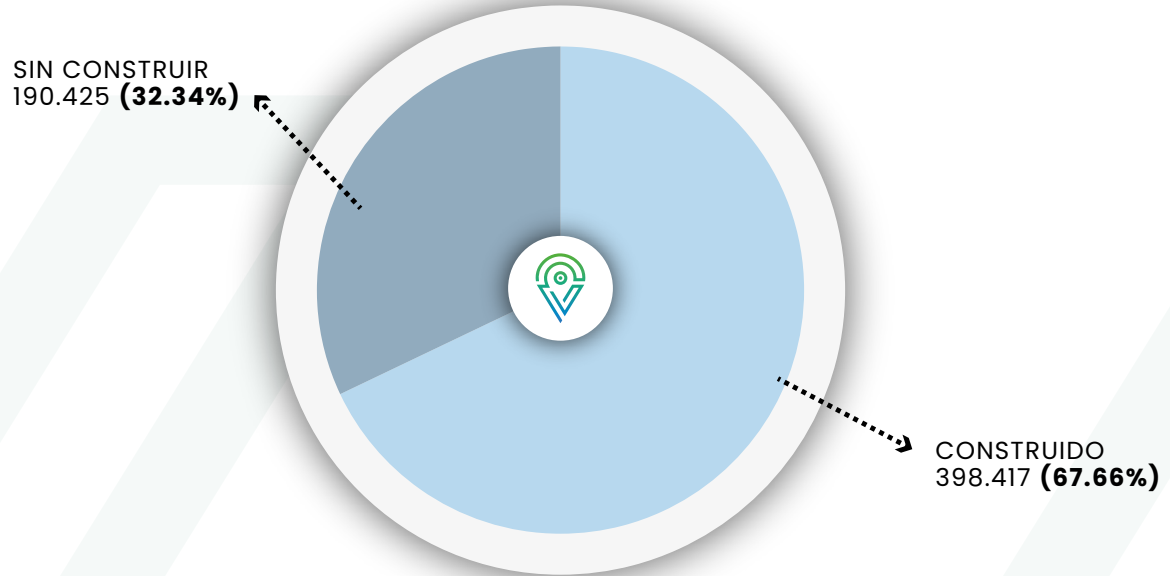
3. ANÁLISIS DE SUPERFICIES POR USO EDIFICADAS Y VACANTES

3.4 SUPERFICIE DE RESIDENCIAL UNIFAMILIAR



3. ANÁLISIS DE SUPERFICIES POR USO EDIFICADAS Y VACANTES

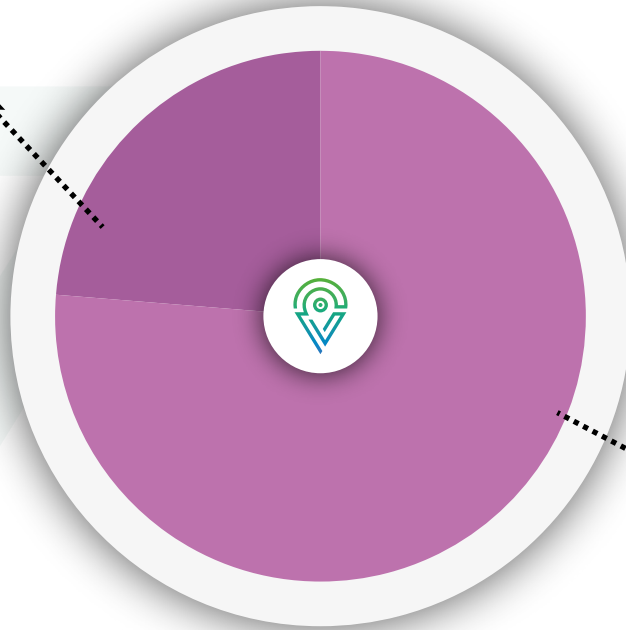
3.5 SUPERFICIE DE TERCIARIO



4. ANÁLISIS DE PARCELAS POR USO EDIFICADAS Y VACANTES

4.1 PARCELAS DE EQUIPAMIENTO

SIN CONSTRUIR
91 **(22.81%)**



CONSTRUIDO
308 **(77.19%)**

4. ANÁLISIS DE PARCELAS POR USO EDIFICADAS Y VACANTES

4.2 PARCELAS DE INDUSTRIAL

SIN CONSTRUIR
396 **(25,87%)**

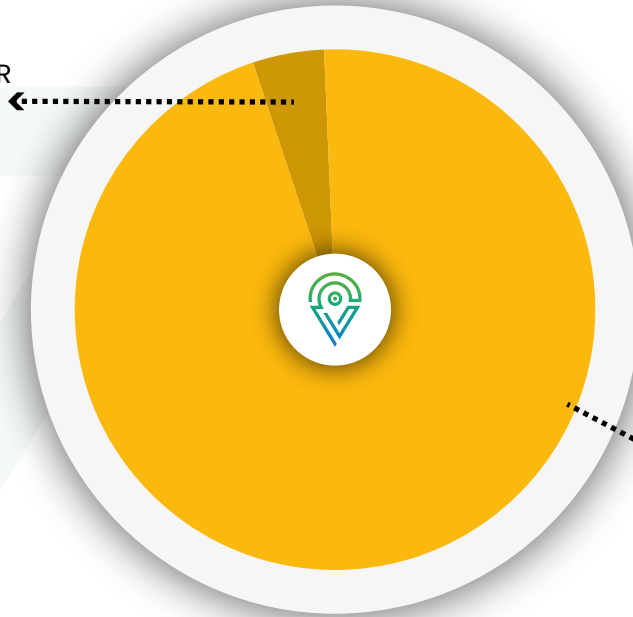


CONSTRUIDO
1135 **(74.13%)**

4. ANÁLISIS DE PARCELAS POR USO EDIFICADAS Y VACANTES

4.3 PARCELAS DE RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

SIN CONSTRUIR
330 **(3.67%)**

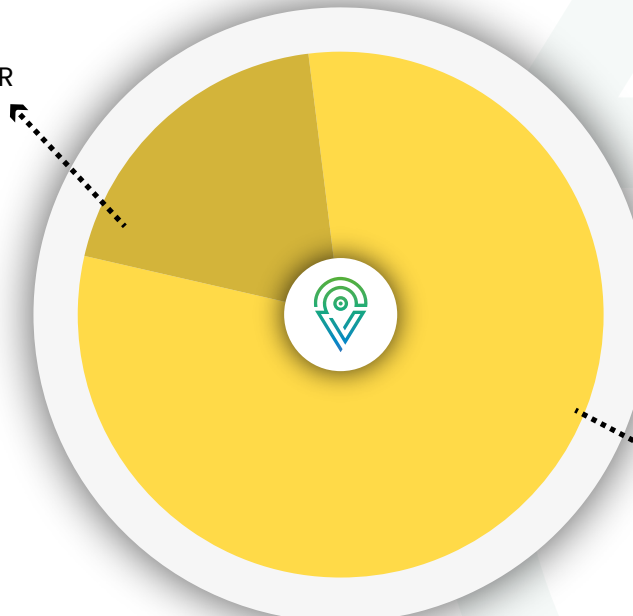


CONSTRUIDO
8653 **(96.33%)**

4. ANÁLISIS DE PARCELAS POR USO EDIFICADAS Y VACANTES

4.4 PARCELAS DE RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

SIN CONSTRUIR
606 **(16.21%)**

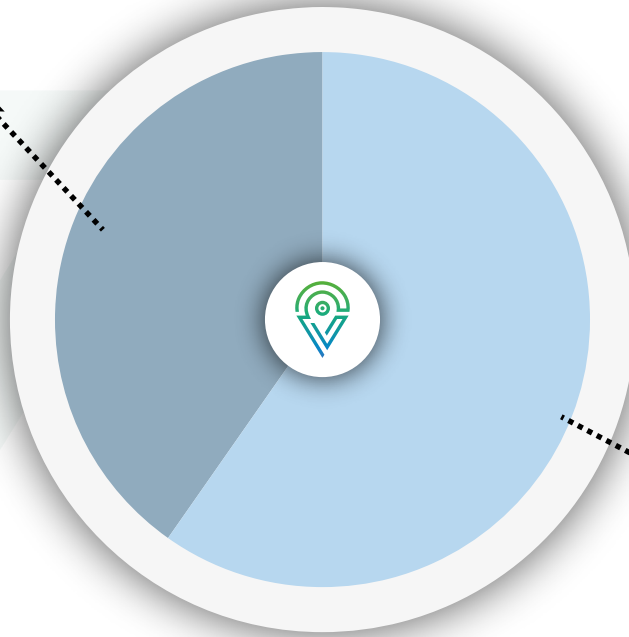


CONSTRUIDO
3132 **(83.79%)**

4. ANÁLISIS DE PARCELAS POR USO EDIFICADAS Y VACANTES

4.5 PARCELAS DE TERCIARIO

SIN CONSTRUIR
43 (**41.75%**)



CONSTRUIDO
60 (**58.25%**)