



VisualUrb

Análisis de suelo

**Valencia**

Abril 2024

# VisualUrb

El análisis del suelo urbano vacante en Valencia, con una población de 800,215 habitantes, revela una distribución y uso variado del terreno en 2022. Se llevaron a cabo 12,886 transacciones inmobiliarias, representando el 1.80% a nivel nacional y clasificando a València en el puesto 3.

En cuanto a las parcelas, el uso de equipamiento abarca el 2.77%, indicando la presencia de instalaciones comunitarias. Los espacios libres representan el 1.41%, contribuyendo a áreas verdes y recreativas. El uso industrial constituye el 0.73%, sugiriendo la presencia de actividades económicas. Las áreas naturales comprenden el 32.67%, resaltando la importancia de la conservación del entorno ambiental. Las parcelas destinadas a residencias multifamiliares ocupan el 55.43%, sugiriendo una proporción significativa de viviendas en edificios de departamentos. Las destinadas a residencias unifamiliares son el 5.80%, indicando áreas residenciales de baja densidad. El uso terciario abarca el 1.19%, reflejando actividades comerciales y de servicios.

En términos de superficie, las áreas de equipamiento cubren el 14.83%, destacando la importancia de las instalaciones comunitarias. Los espacios libres constituyen el 2.73% de la superficie total, contribuyendo al entorno ambiental y recreativo. El uso industrial abarca el 1.85%, indicando una presencia significativa de actividades económicas. El suelo natural es extenso, cubriendo el 62.63% de la superficie total y enfatizando la relevancia de la conservación ambiental en València. Las áreas destinadas a residencias multifamiliares representan el 15.02%, indicando una proporción significativa de la superficie dedicada a la vivienda en edificios de departamentos. Las destinadas a residencias unifamiliares representan el 1.62%, señalando la presencia de áreas residenciales de baja densidad. El uso terciario abarca el 1.33%, indicando una proporción menor de actividades comerciales y de servicios en términos de área. Estos datos subrayan la diversidad de usos del suelo en València y la importancia de la conservación del entorno natural en la planificación urbana.



# VisualUrb

**Valencia** Abril 2024

Ciudad	Valencia
PGOU	1992
Nº Habitantes	800.215
Nº Transacciones inmobiliarias 2022 (TI 2022)	12.886
% Transacciones inmobiliarias España (TIE 2022)	1,80
Ranking TIE	3

## Resumen

### 1. Suelo término municipal

- 1.1 Número total de parcelas por uso del suelo
- 1.2 Superficie total de suelo por uso

### 2. Parcelas urbanas vacantes de la ciudad de Valencia

- 2.1 Número de parcelas urbanas vacantes por uso del suelo
- 2.2 Superficie total parcelas vacantes por uso del suelo

### 3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

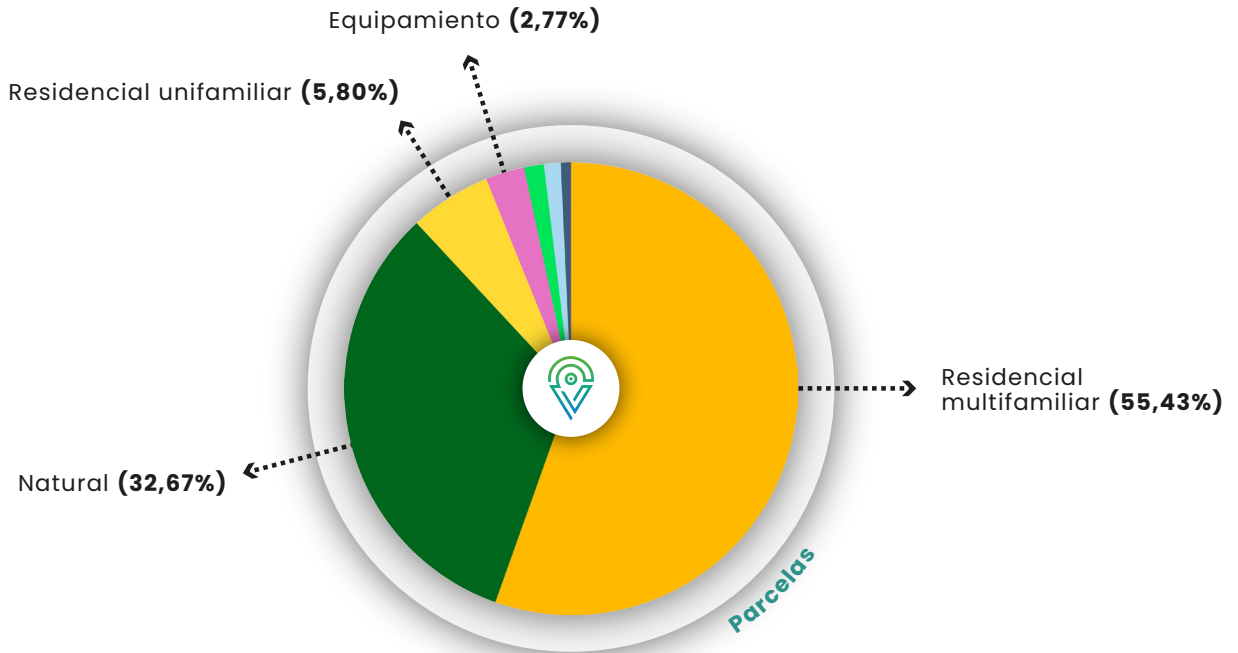
- 3.1 Superficie de equipamiento
- 3.2 Superficie de industrial
- 3.3 Superficie de Residencial multifamiliar
- 3.4 Superficie de residencial unifamiliar
- 3.5 Superficie de terciario

### 4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

- 4.1 Parcelas de equipamiento
- 4.2 Parcelas de industrial
- 4.3 Parcelas de residencial multifamiliar
- 4.4 Parcelas de residencial unifamiliar
- 4.5 Parcelas de terciario

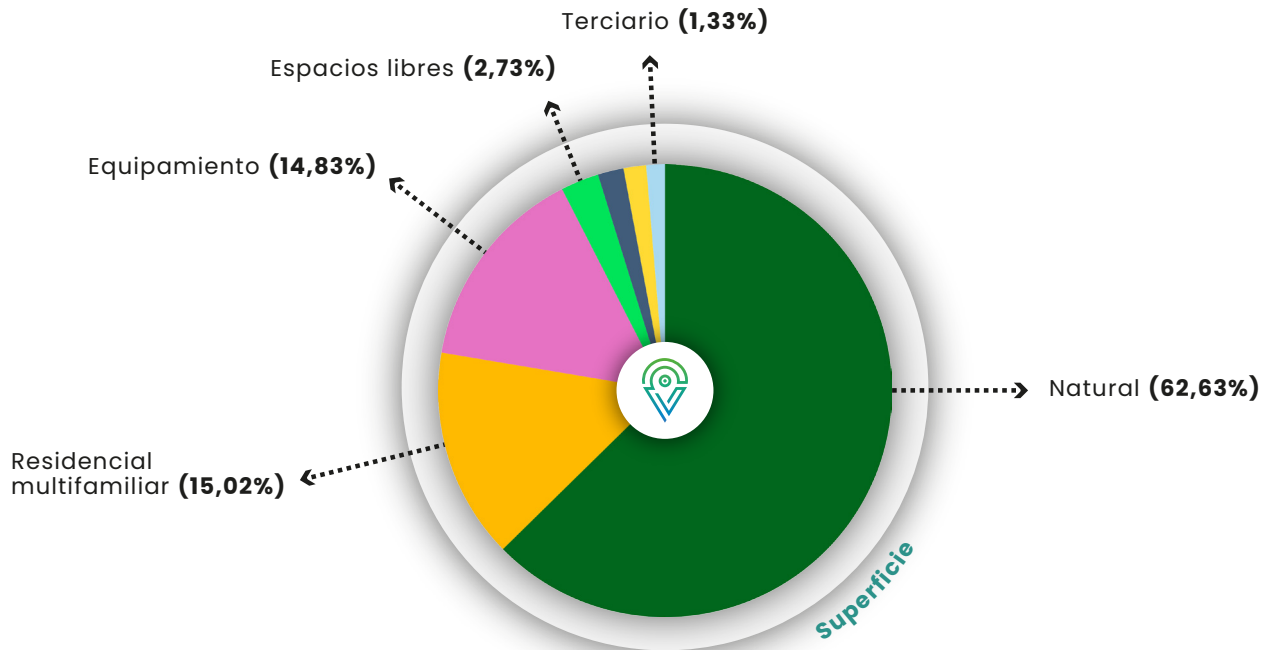
### 1. Suelo término municipal

#### 1.1 Número total de parcelas por uso del suelo



	Uso del suelo	Parcelas	%
	Equipamiento	1.467	2,77%
	Espacios libres	746	1,41%
	Industrial	387	0,73%
	Natural	17.311	32,67%
	Residencia multifamiliar	29.370	55,43%
	Residencia unifamiliar	3.074	5,80%
	Terciario	630	1,19%
	<b>TOTAL</b>	<b>52.985</b>	<b>100%</b>

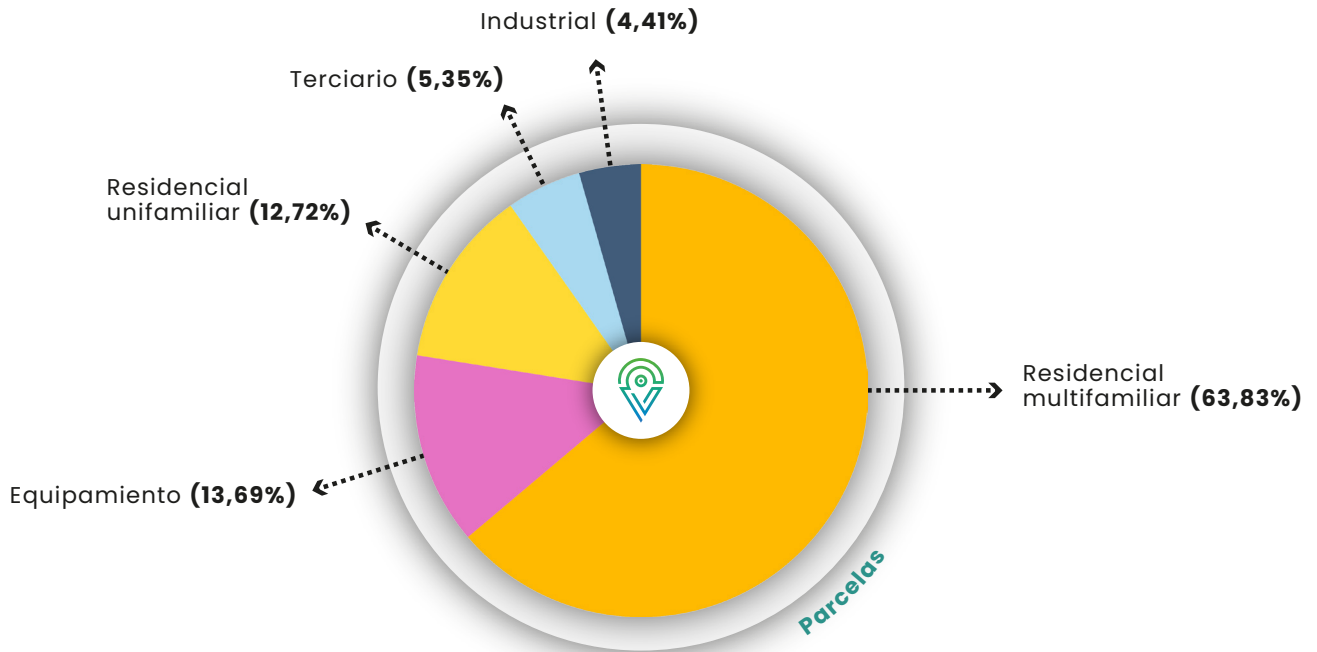
**1. Suelo término municipal**  
1.2 Superficie total de suelo por uso



	Uso del suelo	Superficie (m <sup>2</sup> )	%
	Equipamiento	11.913.881	14,83%
	Espacios libres	2.192.040	2,73%
	Industrial	1.483.065	1,85%
	Natural	50.308.783	62,63%
	Residencia multifamiliar	12.063.906	15,02%
	Residencia unifamiliar	1.299.506	1,62%
	Terciario	1.065.572	1,33%
	<b>TOTAL</b>	<b>80.326.753</b>	<b>100%</b>

### 2. Parcelas urbanas vacantes de la ciudad de Valencia

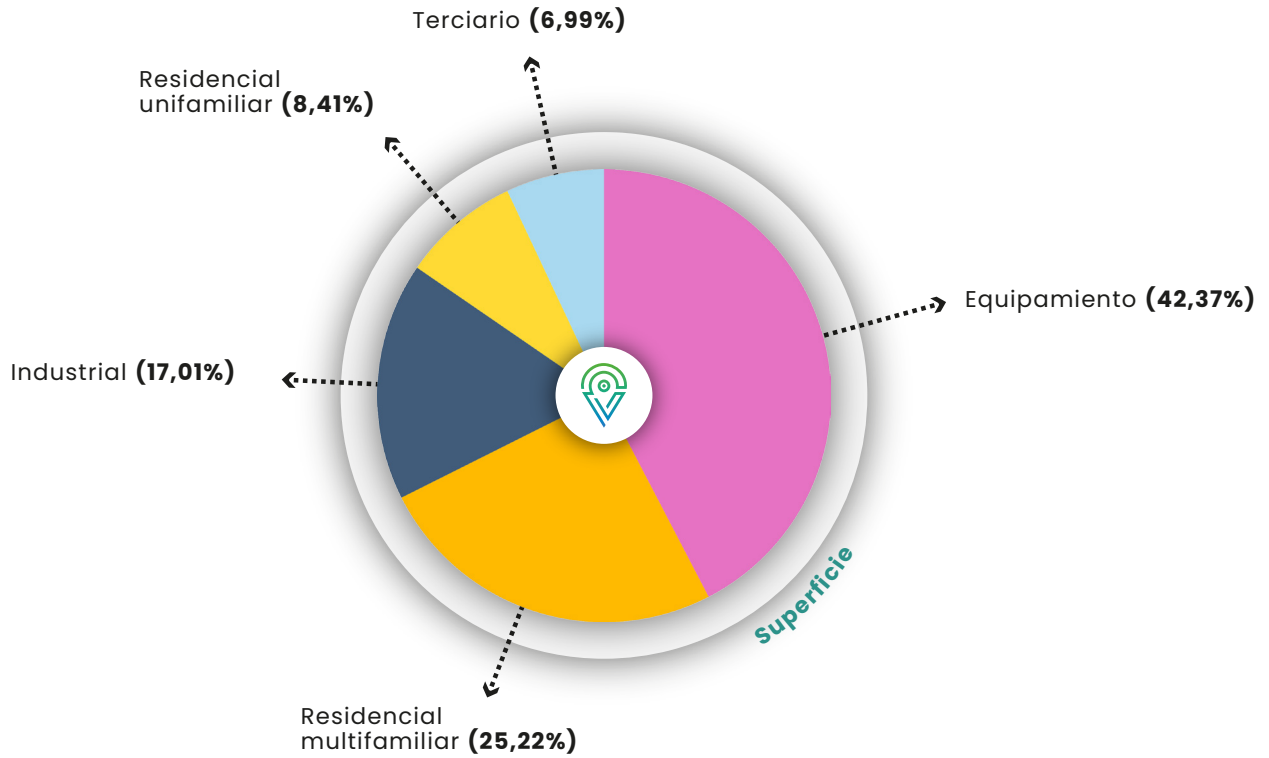
#### 2.1 Número de parcelas urbanas vacantes por uso del suelo



	Uso del suelo	Parcelas	%
	Equipamiento	351	13,69%
	Industrial	113	4,41%
	Residencia multifamiliar	1.636	63,83%
	Residencia unifamiliar	326	12,72%
	Terciario	137	5,35%
	<b>TOTAL</b>	<b>2.563</b>	<b>100%</b>

### 2. Parcelas urbanas vacantes de la ciudad de Valencia

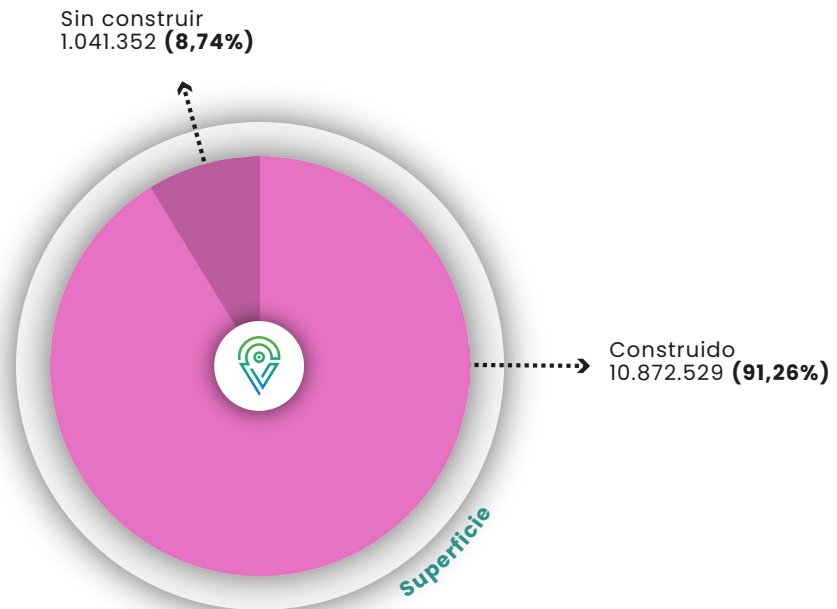
#### 2.2 Superficie total parcelas vacantes por uso del suelo



	Uso del suelo	Superficie (m <sup>2</sup> )	%
	Equipamiento	1.041.352	42,37%
	Industrial	418.052	17,01%
	Residencia multifamiliar	620.007	25,22%
	Residencia unifamiliar	206.662	8,41%
	Terciario	171.853	6,99%
	<b>TOTAL</b>	<b>2.457.926</b>	<b>100%</b>

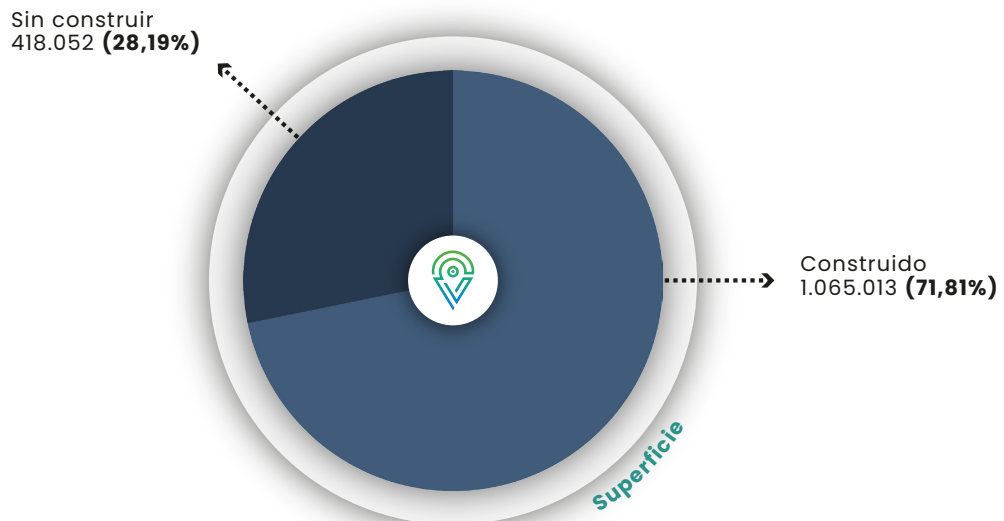
### 3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

#### 3.1 Superficie de equipamiento



### 3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

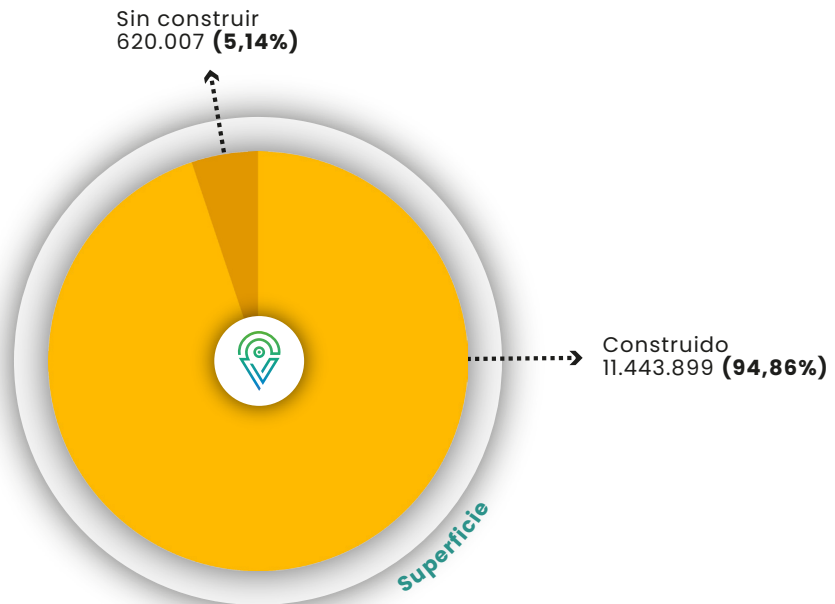
#### 3.2 Superficie de industrial





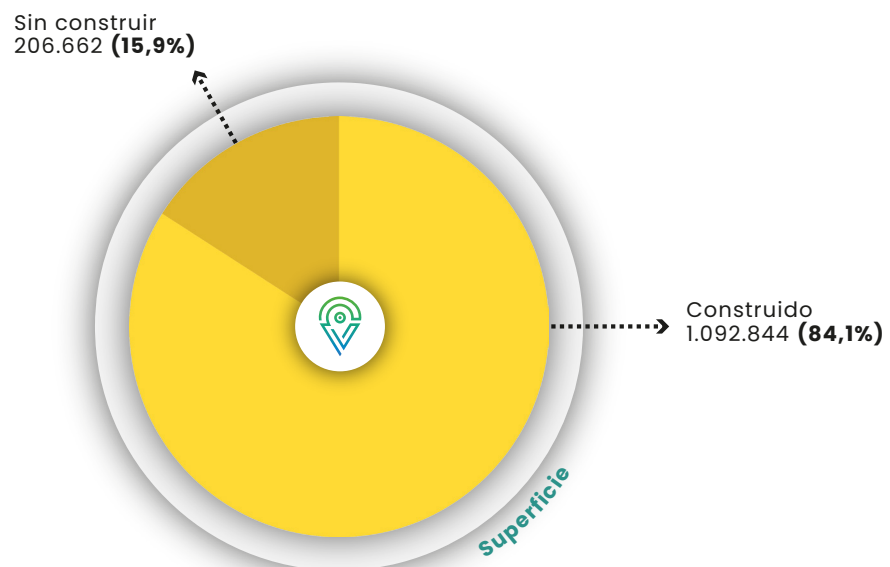
### 3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

#### 3.3 Superficie de Residencial multifamiliar



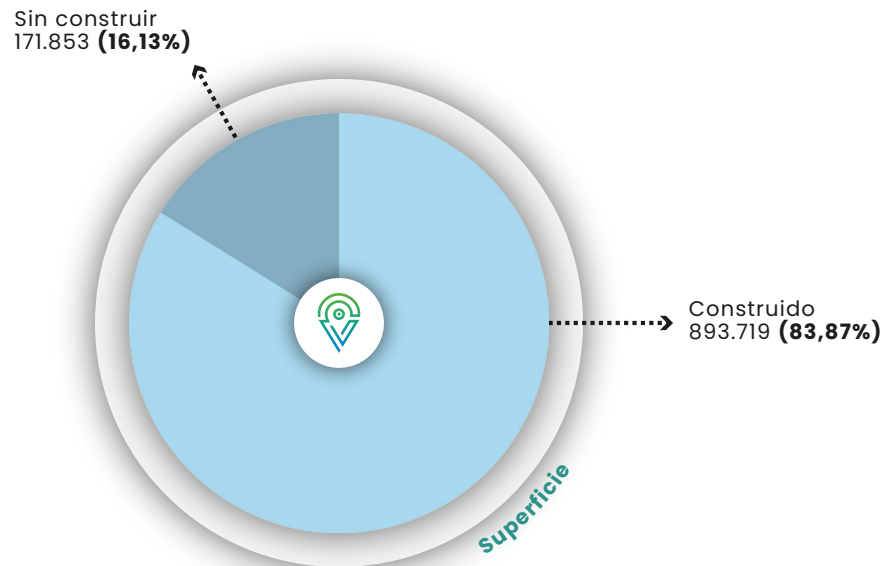
### 3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

#### 3.4 Superficie de residencial unifamiliar



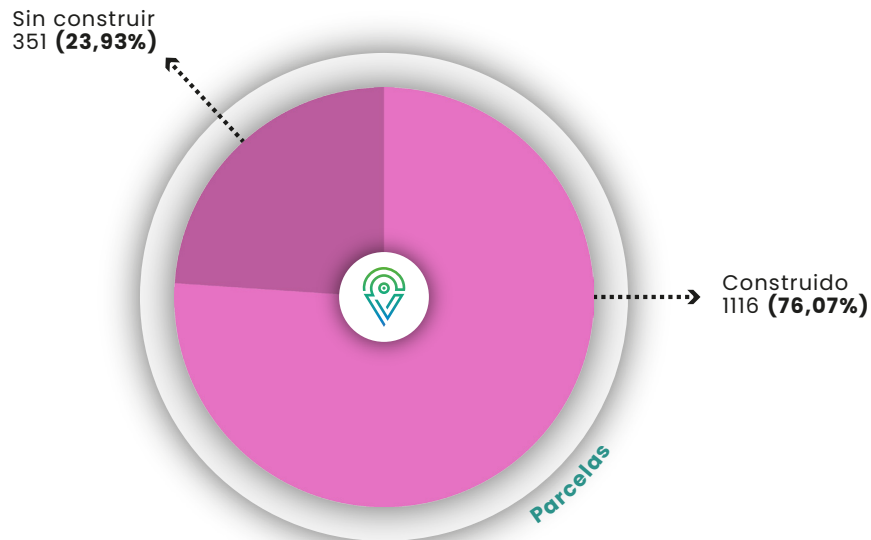
### 3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

#### 3.5 Superficie de terciario



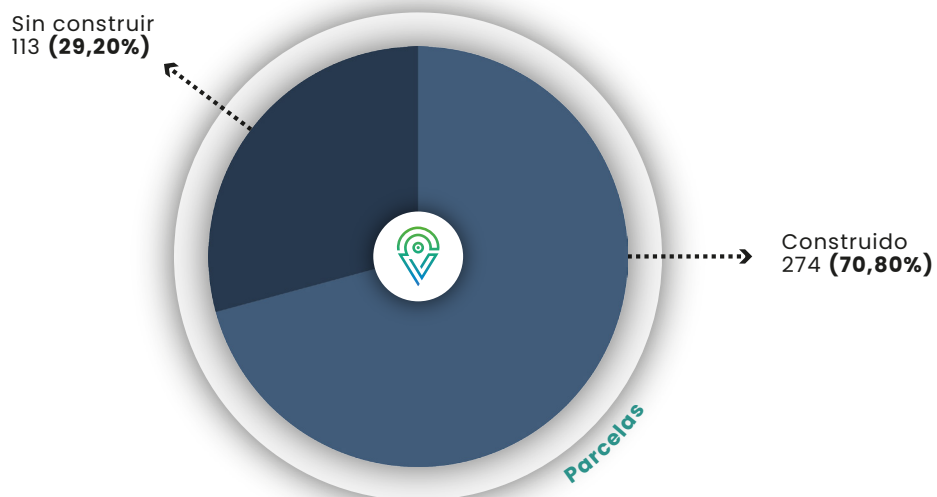
### 4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

#### 4.1 Parcelas de equipamiento



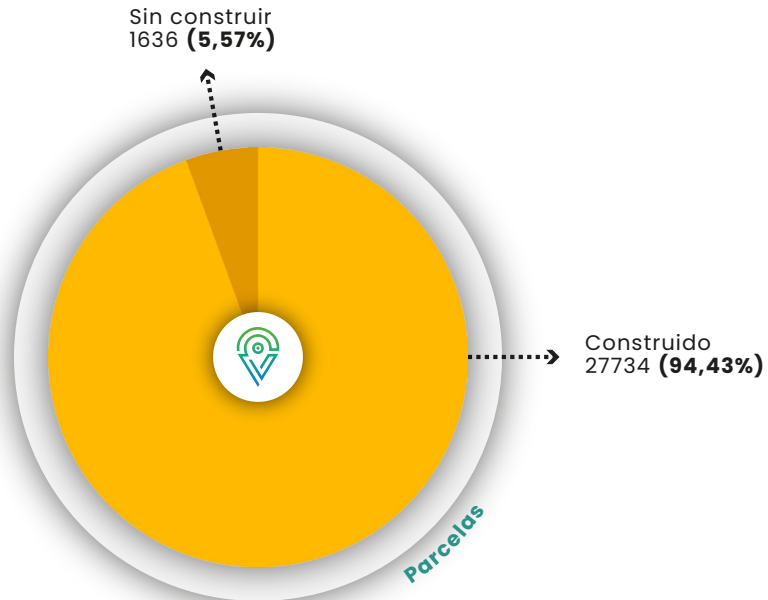
### 4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

#### 4.2 Parcelas de industrial



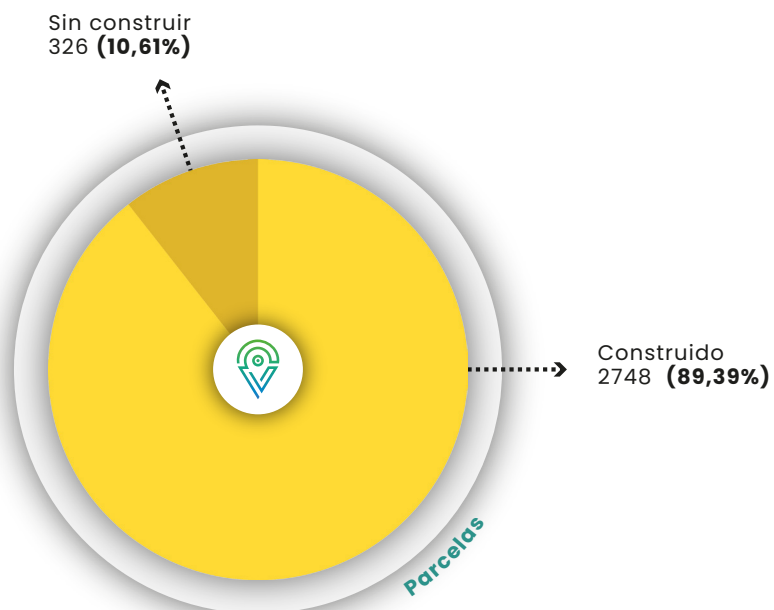
### 4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

#### 4.3 Parcelas de residencial multifamiliar



### 4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

#### 4.4 Parcelas de residencial unifamiliar



### 4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

#### 4.5 Parcelas de terciario

