



VisualUrb

Análisis de suelo

**Tetuán**

Noviembre 2023

# VisualUrb

El análisis del suelo urbano vacante en Tetuán revela una distribución específica de usos que refleja las características urbanas de esta área. Tetuán es conocido por ser un distrito diverso en Madrid con una mezcla de residencias, equipamientos y espacios verdes.

En términos de parcelas, el equipamiento ocupa el 7.92%, lo que indica la presencia de instalaciones comunitarias y servicios. Los espacios libres representan el 6.37%, contribuyendo a la oferta de áreas verdes y recreativas en el distrito. La mayor parte del suelo está dedicada a residencias multifamiliares, abarcando el 61.97%, indicando una concentración significativa de viviendas en bloques de departamentos. Las residencias unifamiliares cubren el 23.36%, mostrando una presencia sustancial de viviendas individuales. El uso terciario, destinado a actividades comerciales y de servicios, representa el 0.39%, sugiriendo una presencia limitada de negocios en la zona.

En términos de superficie, el equipamiento ocupa el 15.20%, destacando la importancia de las instalaciones comunitarias en el área. Los espacios libres abarcan el 8.58%, contribuyendo al entorno ambiental del distrito. Las residencias multifamiliares cubren el 67.46%, indicando una alta densidad residencial en edificios de departamentos. Las residencias unifamiliares abarcan el 6.36%, mostrando una presencia considerable de viviendas individuales en términos de área. El uso terciario representa el 2.40%, señalando una proporción moderada de actividades comerciales y de servicios en comparación con otros usos.

Estos datos proporcionan una visión detallada de la configuración del suelo urbano en Tetuán, mostrando una combinación equilibrada de áreas residenciales, equipamiento y espacios verdes. Este análisis puede ser fundamental para la planificación urbana y el desarrollo sostenible en el distrito.



Ciudad	Madrid
PGOU	1997
Nº Habitantes	3.334.730
Nº Transacciones inmobiliarias 2022 (TI 2022)	48.026
% Transacciones inmobiliarias España (TIE 2022)	0,004
Ranking TIE	2089

### Resumen

#### 1. Suelo término municipal

- 1.1 Número total de parcelas por uso del suelo
- 1.2 Superficie total de suelo por uso

#### 2. Parcelas urbanas vacantes de la ciudad de Tetuán

- 2.1 Número de parcelas urbanas vacantes por uso del suelo
- 2.2 Superficie total parcelas vacantes por uso del suelo

#### 3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

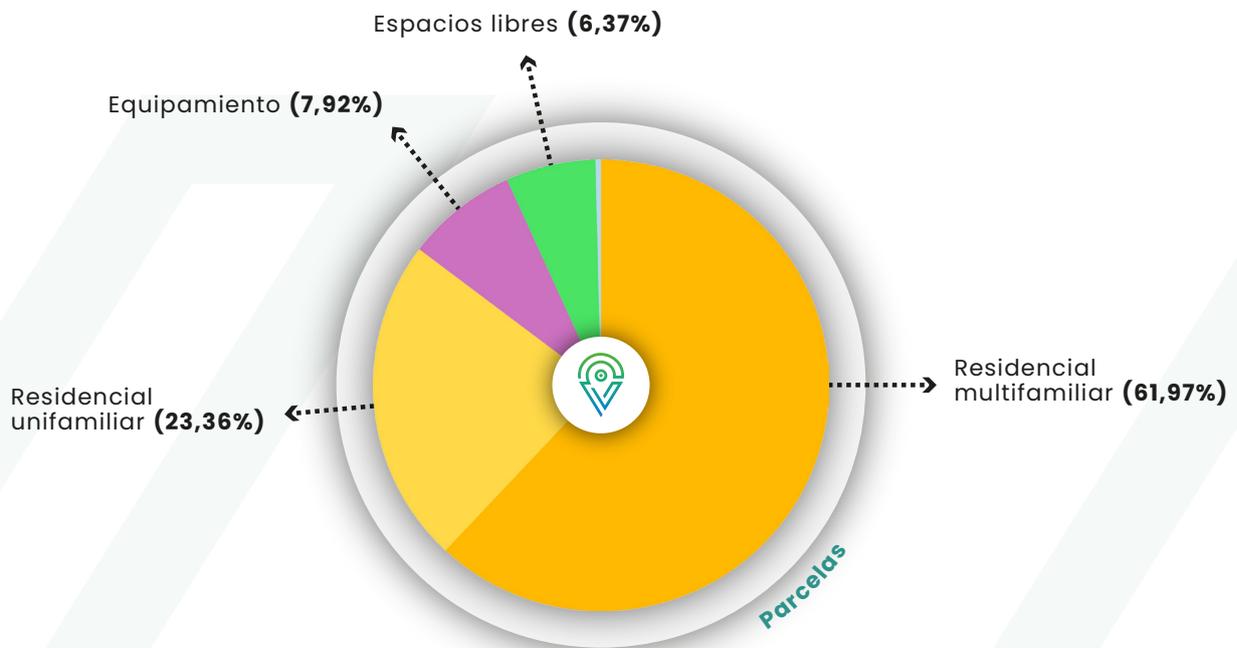
- 3.1 Superficie de equipamiento
- 3.2 Superficie de terciario
- 3.3 Superficie de residencial multifamiliar
- 3.4 Superficie de residencial unifamiliar

#### 4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

- 4.1 Parcelas de equipamiento
- 4.2 Parcelas de terciario
- 4.3 Parcelas de residencial multifamiliar
- 4.4 Parcelas de residencial unifamiliar

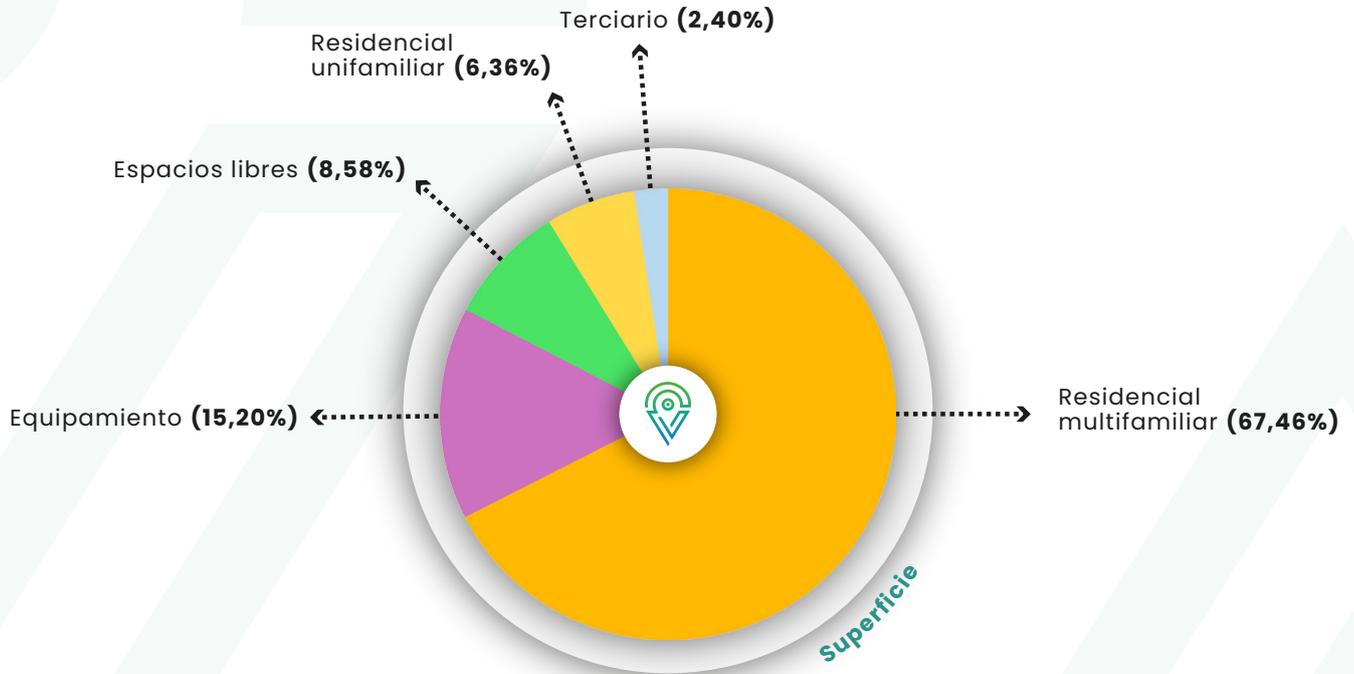
### 1. Suelo término municipal

#### 1.1 Número total de parcelas por uso del suelo



	Uso del suelo	Parcelas	%
	Equipamiento	41	7,92%
	Espacios libres	33	6,37%
	Residencia multifamiliar	321	61,97%
	Residencia unifamiliar	121	23,36%
	Terciario	2	0,39%
	<b>TOTAL</b>	<b>518</b>	<b>100%</b>

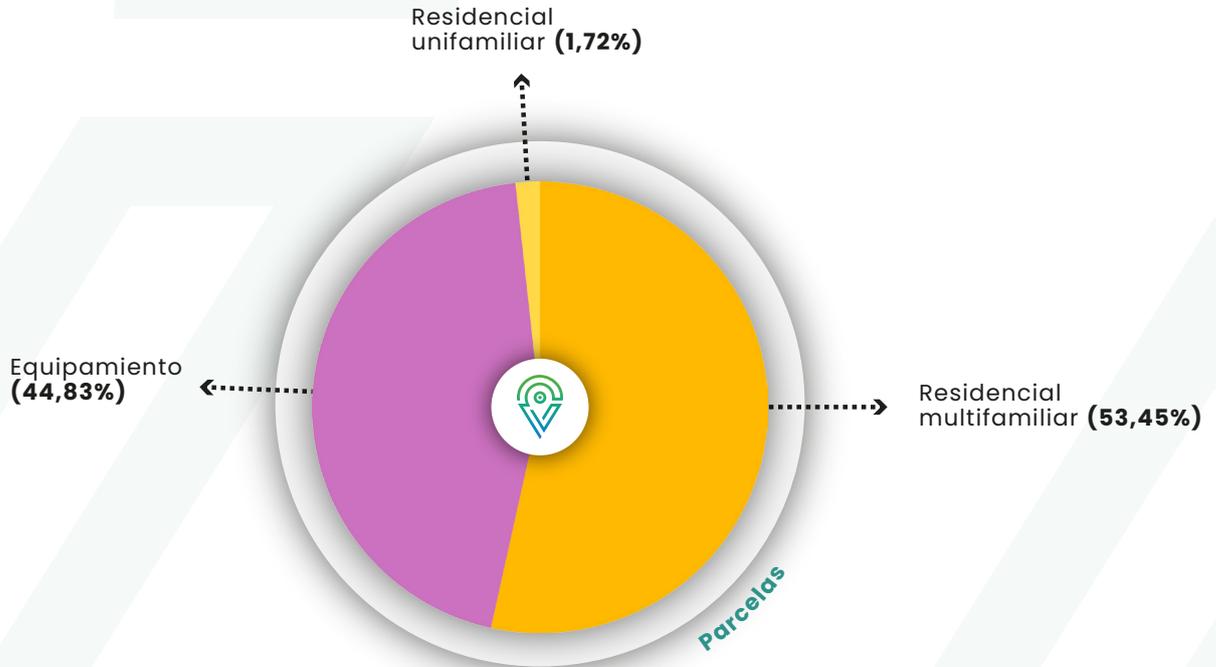
### 1. Suelo término municipal 1.2 Superficie total de suelo por uso



	Uso del suelo	Superficie (m <sup>2</sup> )	%
	Equipamiento	50.501	15,20%
	Espacios libres	28.491	8,58%
	Residencia multifamiliar	224.071	67,46%
	Residencia unifamiliar	21.137	6,36%
	Terciario	7.973	2,40%
	<b>TOTAL</b>	<b>332.173</b>	<b>100%</b>

### 2. Parcelas urbanas vacantes de la ciudad de Tetuán

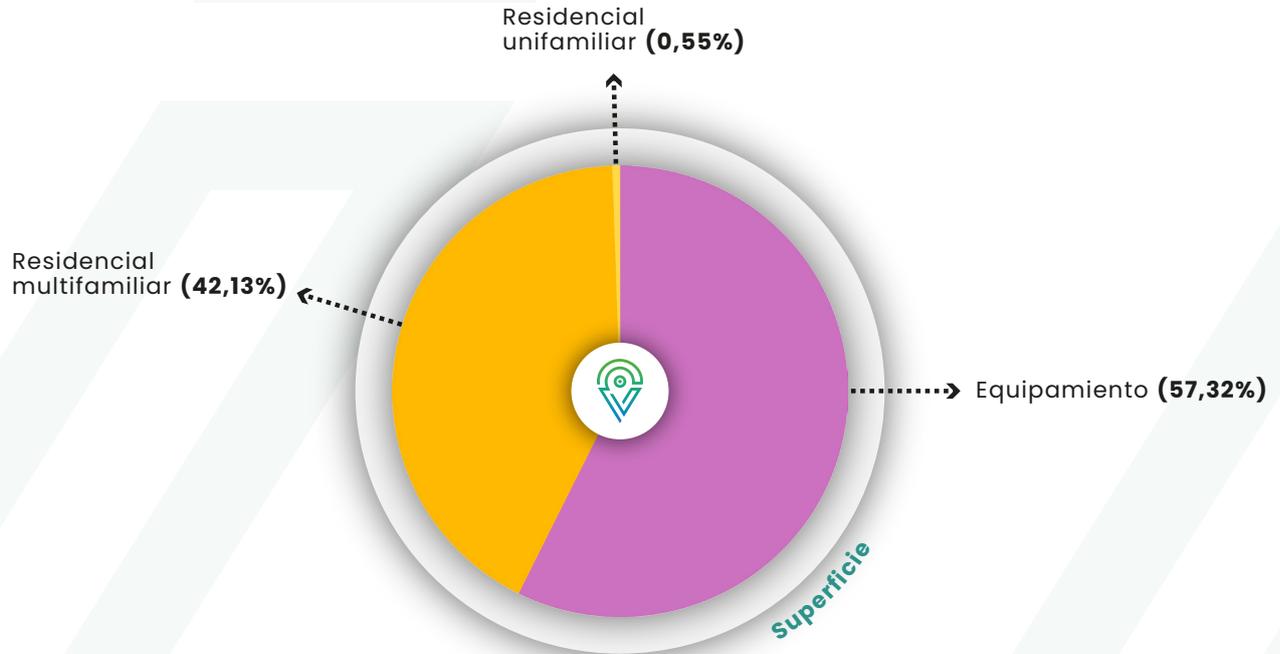
#### 2.1 Número de parcelas urbanas vacantes por uso del suelo



	Uso del suelo	Parcelas	%
	Equipamiento	26	44,83%
	Residencia multifamiliar	31	53,45%
	Residencia unifamiliar	1	1,72%
	<b>TOTAL</b>	<b>58</b>	<b>100%</b>

### 2. Parcelas urbanas vacantes de la ciudad de Tetuán

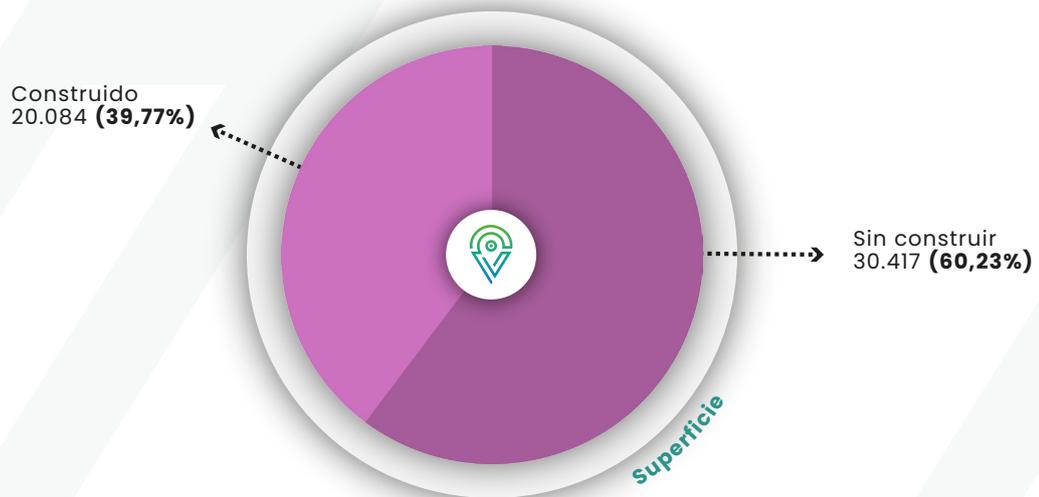
#### 2.2 Superficie total parcelas vacantes por uso del suelo



	Uso del suelo	Superficie (m <sup>2</sup> )	%
	Equipamiento	30.417	57,32%
	Residencia multifamiliar	22.354	42,13%
	Residencia unifamiliar	291	0,55%
	<b>TOTAL</b>	<b>53.062</b>	<b>100%</b>

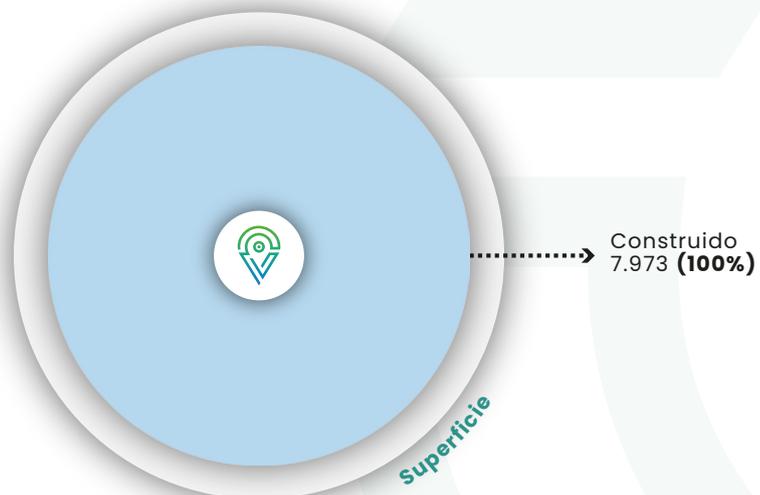
### 3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

#### 3.1 Superficie de equipamiento



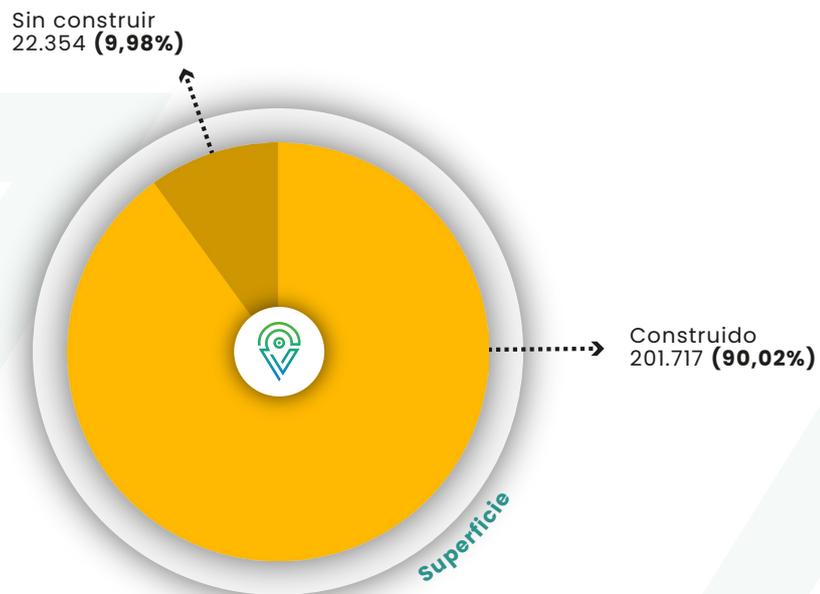
### 3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

#### 3.2 Superficie de terciario



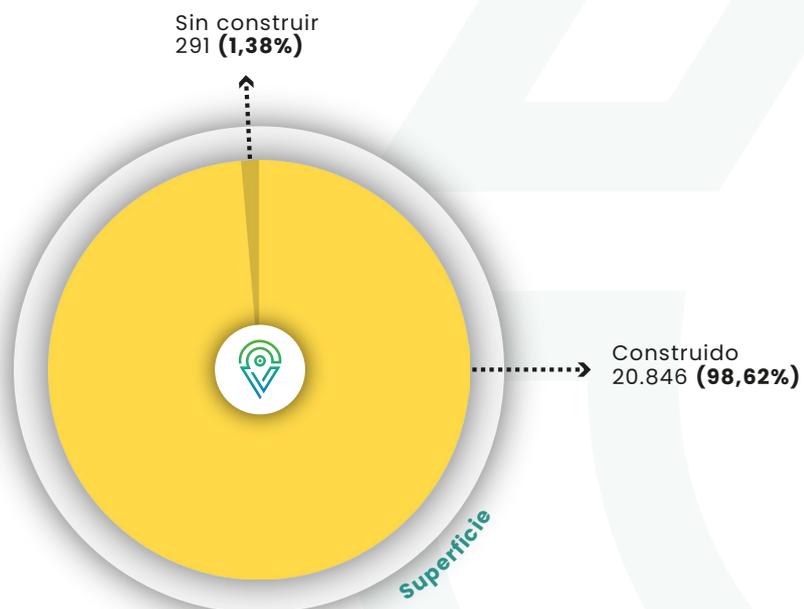
### 3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

#### 3.3 Superficie de Residencial multifamiliar



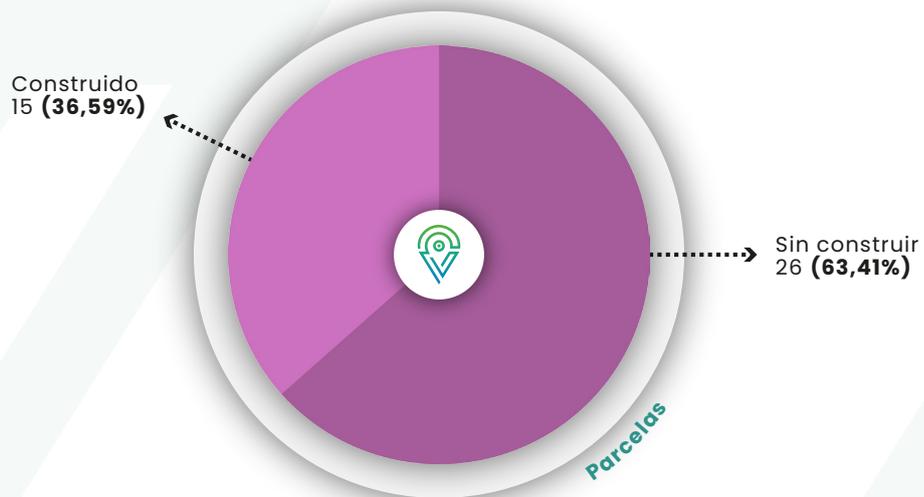
### 3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

#### 3.4 Superficie de residencial unifamiliar



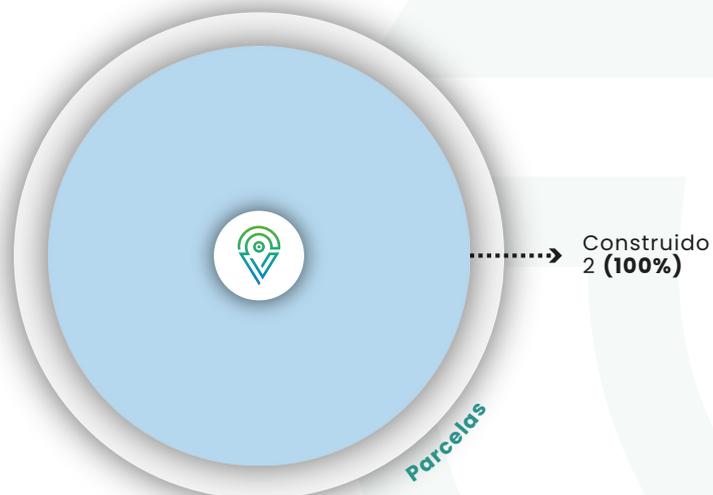
### 4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

#### 4.1 Parcelas de equipamiento



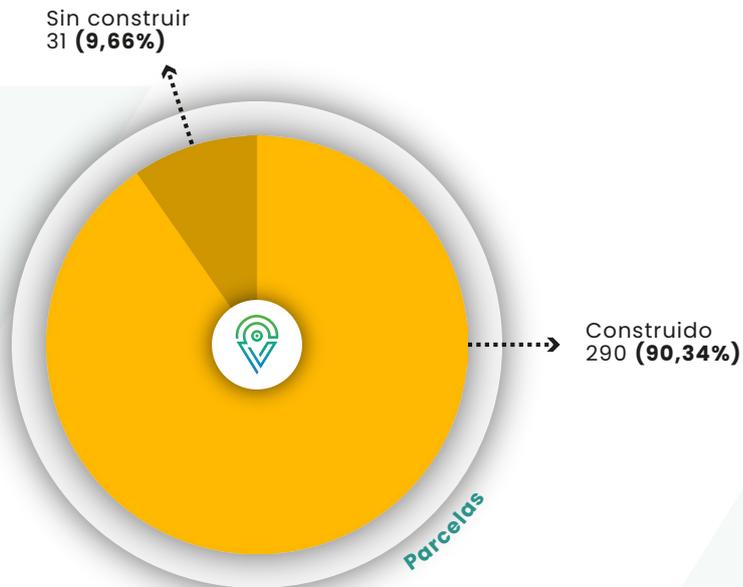
### 4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

#### 4.2 Parcelas de terciario



### 4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

#### 4.3 Parcelas de residencial multifamiliar



### 4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

#### 4.4 Parcelas de residencial unifamiliar

