



VisualUrb

Análisis de suelo

Pinto

Agosto 2023

El análisis del suelo urbano vacante en Pinto resalta una variedad de usos y oportunidades para el desarrollo en esta localidad. Con una población de 53.325 habitantes, Pinto es una comunidad en crecimiento. Durante el año 2022, se llevaron a cabo 495 transacciones inmobiliarias, lo que representa el 0,07% del total de transacciones inmobiliarias a nivel nacional y la sitúa en el puesto 267 en el ranking.

El suelo urbano vacante en Pinto se destina a diversas categorías de uso, lo que refleja una gama de posibilidades en la localidad. En términos de parcelas, se observa una distribución equilibrada entre los diferentes usos. El equipamiento representa el 5,30% de las parcelas disponibles, seguido por los espacios libres con un 4,24%. El uso industrial abarca el 14,02% de las parcelas, mientras que el uso natural representa el 31,65%. Las parcelas destinadas a residencias multifamiliares y unifamiliares conforman un porcentaje significativo, con un 25,68% y un 18,68%, respectivamente. El uso terciario, que incluye actividades comerciales y de servicios, representa el 0,44% de las parcelas.

En términos de superficie, el equipamiento ocupa el 1,98% del total. Los espacios libres representan el 4,38% de la superficie, mientras que el uso industrial abarca el 8,58%. El suelo natural, que incluye áreas verdes y espacios naturales, cubre el 82,23% de la superficie. Las áreas residenciales multifamiliares y unifamiliares cubren el 2,04% y el 0,55%, respectivamente. El uso terciario representa el 0,23% de la superficie y está destinado a actividades comerciales y de servicios.

Estos datos ofrecen una visión detallada de los recursos y oportunidades disponibles en el suelo urbano vacante de Pinto. Con una distribución equilibrada entre diferentes usos, la localidad tiene el potencial de desarrollar proyectos de equipamiento, espacios naturales, industria, residencias y actividades comerciales. La planificación y el desarrollo sostenible serán fundamentales para optimizar estas áreas vacantes y promover un crecimiento armonioso en Pinto.



Ciudad	Pinto
PGOU	2002
Nº Habitantes	53.325
Nº Transacciones inmobiliarias 2022 (TI 2022)	495
% Transacciones inmobiliarias España (TIE 2022)	0,07
Ranking TIE	267

Resumen

1. Suelo término municipal

- 1.1 Número total de parcelas por uso del suelo
- 1.2 Superficie total de suelo por uso

2. Parcelas urbanas vacantes de la ciudad de Pinto

- 2.1 Número de parcelas urbanas vacantes por uso del suelo
- 2.2 Superficie total parcelas vacantes por uso del suelo

3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

- 3.1 Superficie de equipamiento
- 3.2 Superficie de industrial
- 3.3 Superficie de Residencial multifamiliar
- 3.4 Superficie de residencial unifamiliar
- 3.5 Superficie de terciario

4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

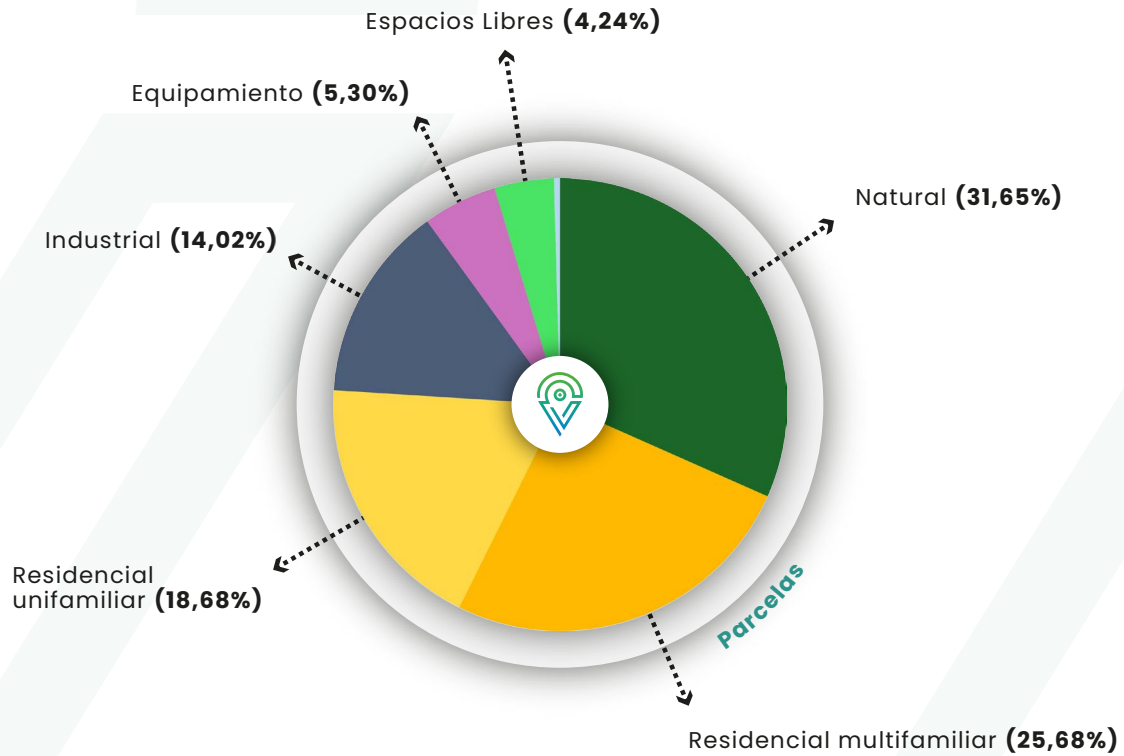
- 4.1 Parcelas de equipamiento
- 4.2 Parcelas de industrial
- 4.3 Parcelas de residencial multifamiliar
- 4.4 Parcelas de residencial unifamiliar
- 4.5 Parcelas de terciario

VisualUrb

Pinto Agosto 2023

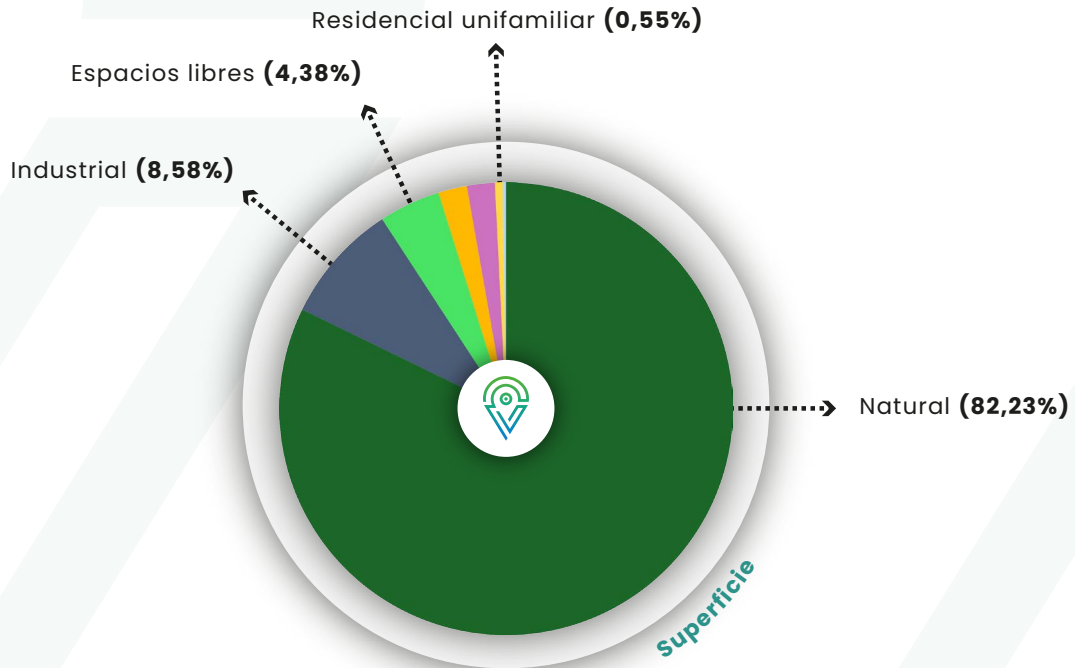
1. Suelo término municipal

1.1 Número total de parcelas por uso del suelo



	Uso del suelo	Parcelas	%
	Equipamiento	290	5,30%
	Espacios libres	232	4,24%
	Industrial	767	14,02%
	Natural	1.732	31,65%
	Residencia multifamiliar	1.405	25,68%
	Residencia unifamiliar	1.022	18,68%
	Terciario	24	0,44%
	TOTAL	5.472	100%

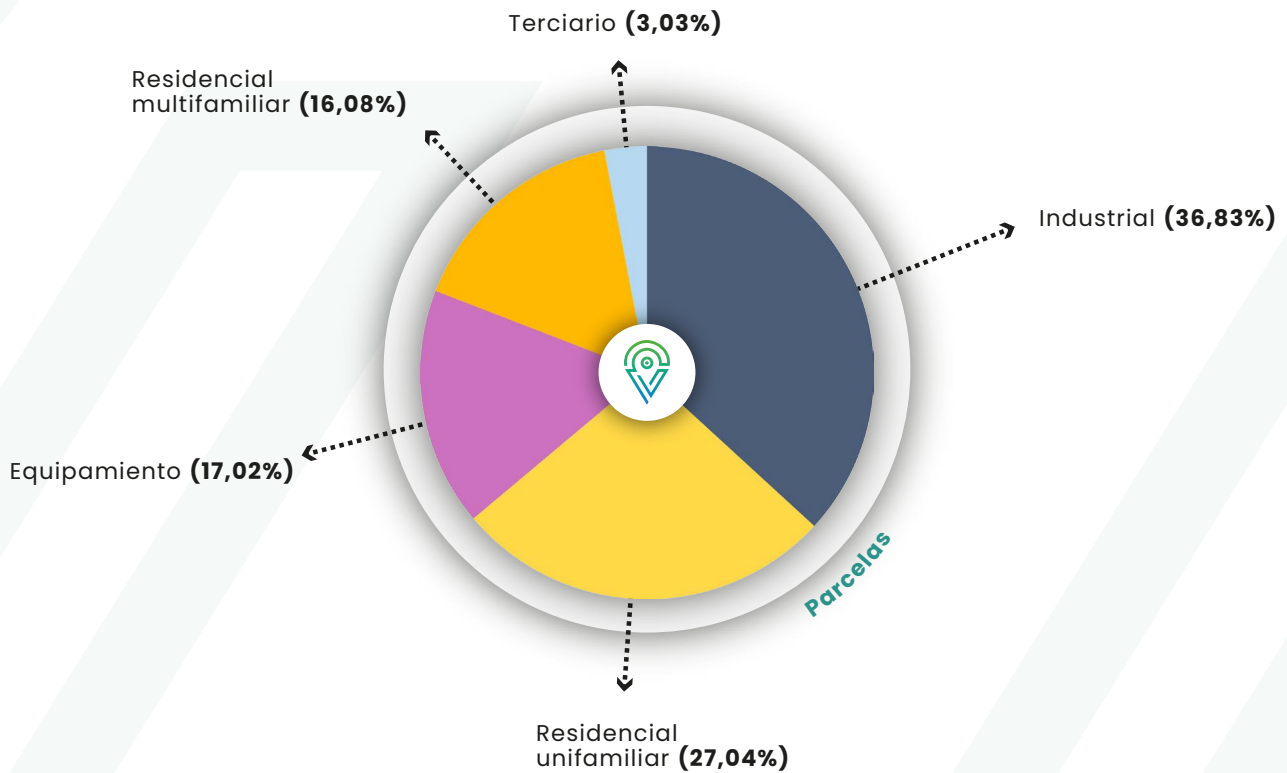
1. Suelo término municipal 1.2 Superficie total de suelo por uso



	Uso del suelo	Superficie (m ²)	%
	Equipamiento	970.395	1,98%
	Espacios libres	2.142.778	4,38%
	Industrial	4.197.795	8,58%
	Natural	40.218.065	82,23%
	Residencia multifamiliar	999.477	2,04%
	Residencia unifamiliar	268.152	0,55%
	Terciario	114.008	0,23%
	TOTAL	48.910.670	100%

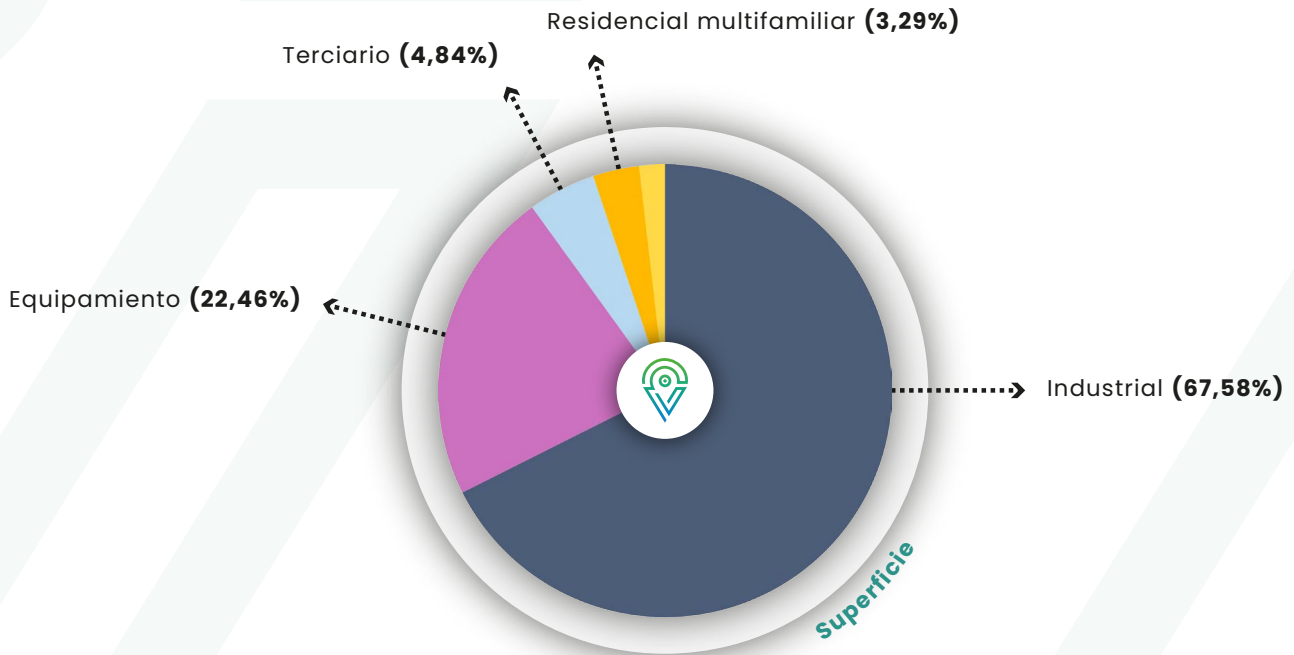
2. Parcelas urbanas vacantes de la ciudad de Pinto

2.1 Número de parcelas urbanas vacantes por uso del suelo



	Uso del suelo	Parcelas	%
	Equipamiento	73	17,02%
	Industrial	158	36,83%
	Residencia multifamiliar	69	16,08%
	Residencia unifamiliar	116	27,04%
	Terciario	13	3,03%
	TOTAL	429	100%

2. Parcelas urbanas vacantes de la ciudad de Pinto 2.2 Superficie total parcelas vacantes por uso del suelo

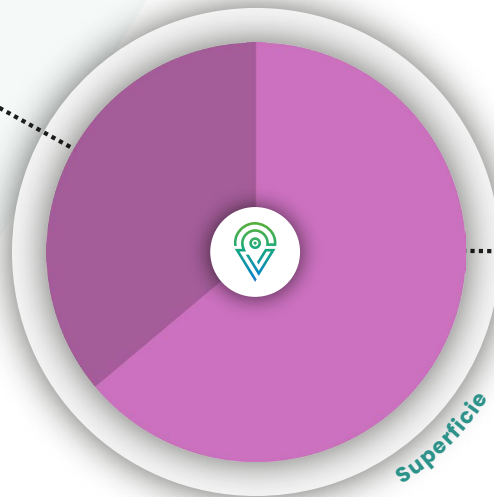


	Uso del suelo	Superficie (m ²)	%
	Equipamiento	350.402	22,46%
	Industrial	1.054.314	67,58%
	Residencia multifamiliar	51.345	3,29%
	Residencia unifamiliar	28.537	1,83%
	Terciario	75.512	4,84%
	TOTAL	1.560.110	100%

3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

3.1 Superficie de equipamiento

Sin construir
350.402 (36,11%)

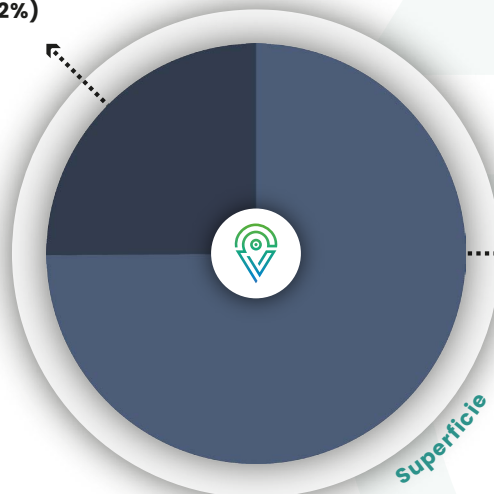


Construido
619.993 (63,89%)

3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

3.2 Superficie de industrial

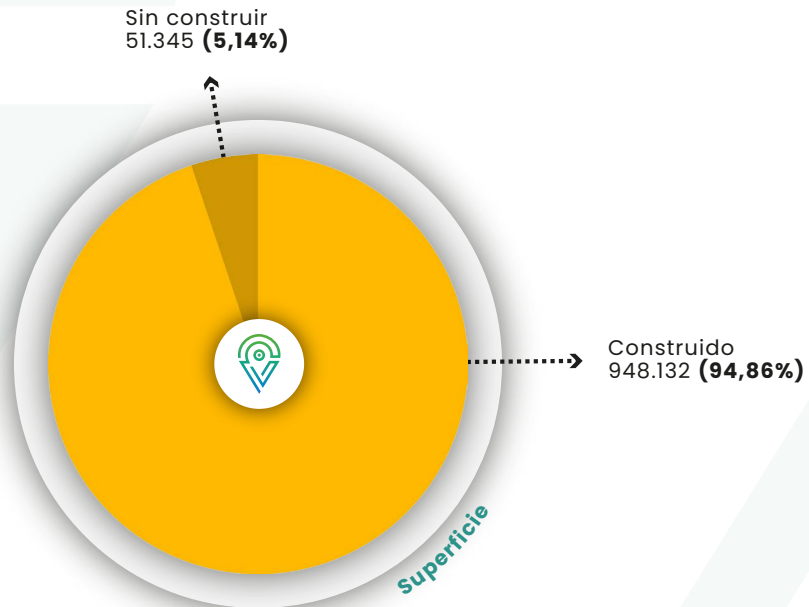
Sin construir
1.054.314 (25,12%)



Construido
3.143.481 (74,88%)

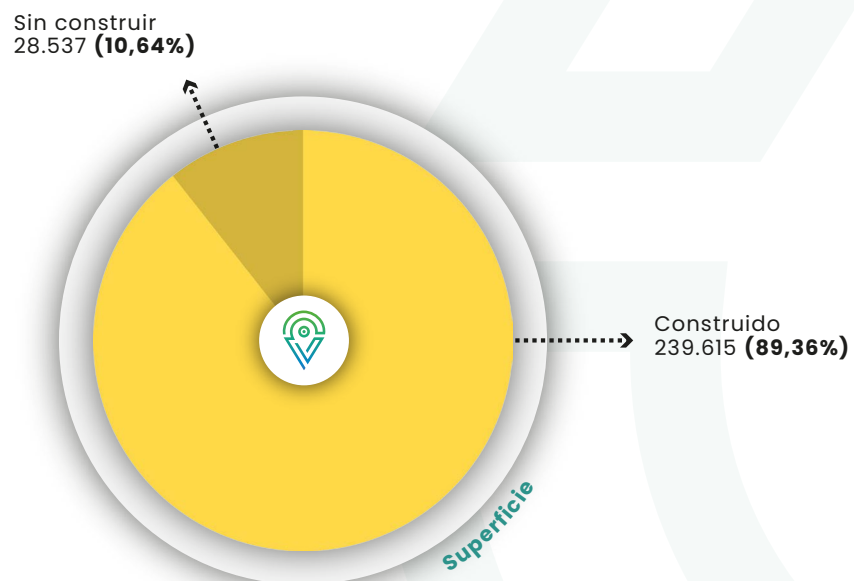
3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

3.3 Superficie de Residencial multifamiliar



3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

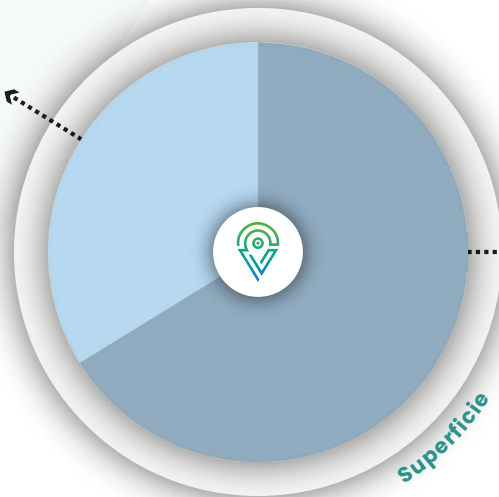
3.4 Superficie de residencial unifamiliar



3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

3.5 Superficie de terciario

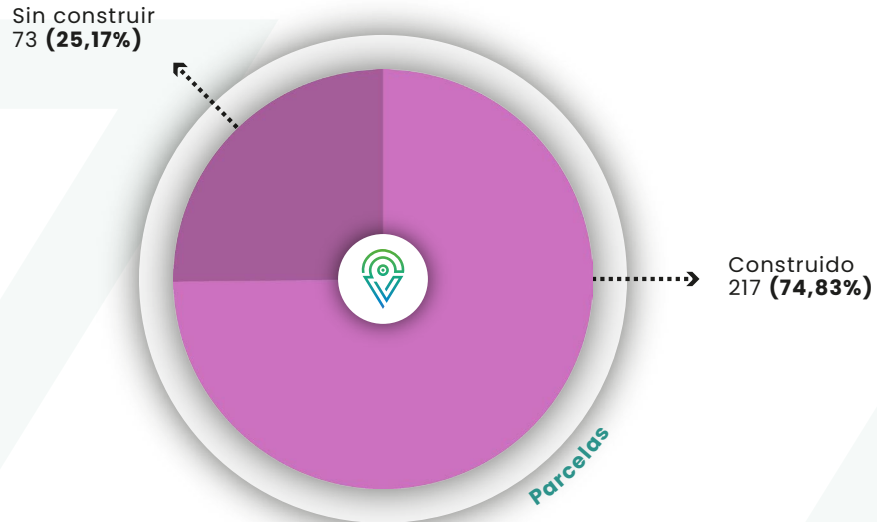
Construido
38.496 (33,77%)



Sin construir
75.512 (66,23%)

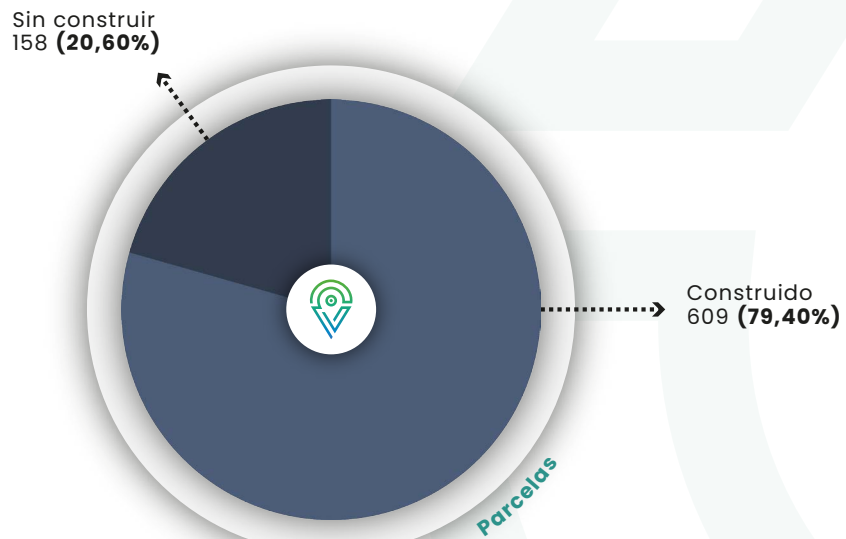
4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

4.1 Parcelas de equipamiento



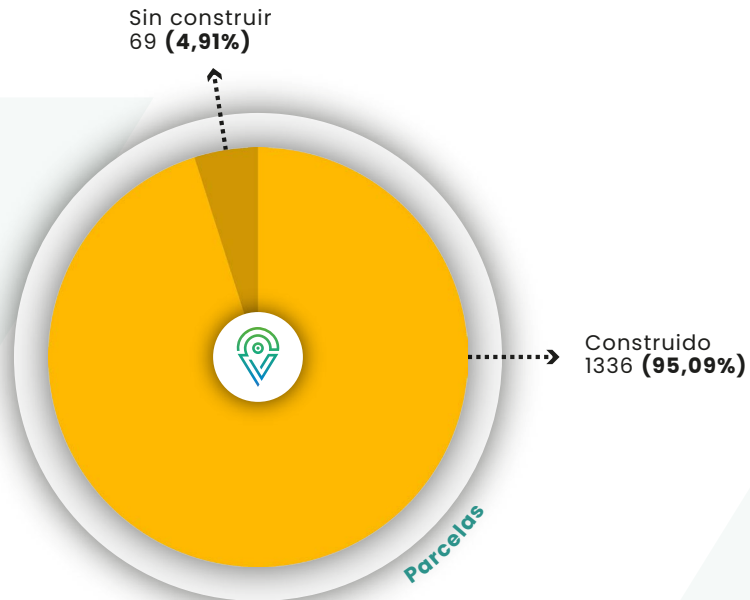
4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

4.2 Parcelas de industrial



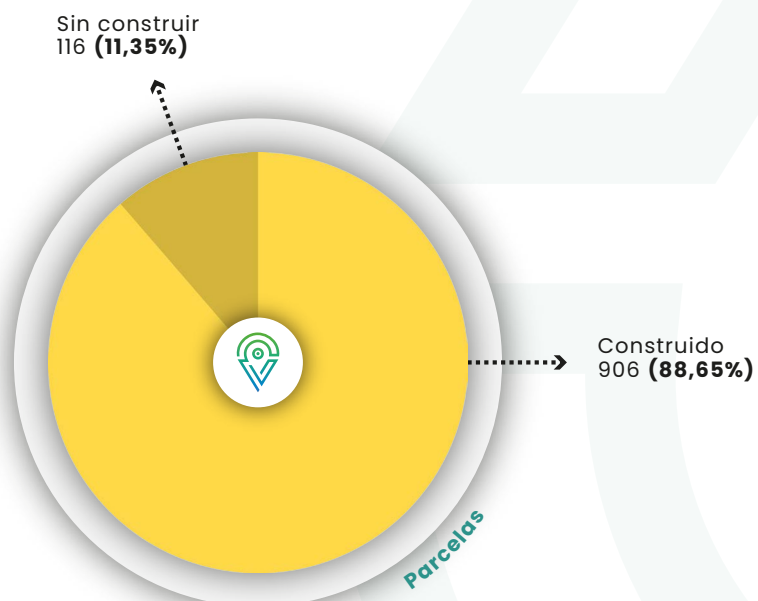
4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

4.3 Parcelas de residencial multifamiliar



4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

4.4 Parcelas de residencial unifamiliar



4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

4.5 Parcelas de terciario

