



VisualUrb

Análisis de suelo

**Parla**

Junio 2023

# VisualUrb

El análisis del suelo urbano vacante en la ciudad de Parla revela una distribución diversa en cuanto al uso y la cantidad de parcelas disponibles. En total, se identificaron parcelas vacantes en cinco categorías principales.

En términos de equipamiento, se encontraron 68 parcelas, lo que representa el 4,56% del total. Estas áreas están destinadas a la construcción de instalaciones públicas y privadas, como escuelas, hospitales, centros deportivos y comerciales, que son esenciales para el desarrollo y el bienestar de la comunidad.

El suelo vacante destinado a uso industrial fue identificado en mayor cantidad, con 896 parcelas, lo que representa el 60,13% del total. Estos terrenos se destinan a la instalación de industrias y actividades económicas relacionadas, lo que muestra la importancia del sector industrial en la ciudad de Parla.

En cuanto al uso residencial, se identificaron 92 parcelas para viviendas multifamiliares, lo que representa el 6,17% del total. Estos terrenos están destinados a la construcción de edificios residenciales de varios pisos, lo que indica la demanda de viviendas en esta modalidad en la ciudad.

Por otro lado, se encontraron 233 parcelas para viviendas unifamiliares, lo que equivale al 15,64% del total. Estos terrenos están destinados a la construcción de viviendas individuales, lo que demuestra la preferencia por este tipo de viviendas en la zona.

Finalmente, se identificaron 201 parcelas destinadas a uso terciario, representando el 13,49% del total. Estos terrenos se destinan a la construcción de espacios comerciales y de servicios, como oficinas, locales comerciales y centros de ocio.

En resumen, el análisis del suelo urbano vacante en Parla muestra una distribución diversa en términos de uso y cantidad de parcelas disponibles. El suelo industrial ocupa una proporción significativa, seguido de cerca por las parcelas destinadas a viviendas unifamiliares y terciarias. Estos hallazgos brindan una visión estratégica para el desarrollo urbano sostenible y la planificación territorial en Parla.



Ciudad	Parla
PGOU	1997
Nº Habitantes	133.482
Nº Transacciones inmobiliarias 2022 (TI 2022)	1.441
% Transacciones inmobiliarias España (TIE 2022)	0,20
Ranking TIE	79

### Resumen

#### 1. Suelo término municipal

- 1.1 Número total de parcelas por uso del suelo
- 1.2 Superficie total de suelo por uso

#### 2. Parcelas urbanas vacantes de la ciudad de Parla

- 2.1 Número de parcelas urbanas vacantes por uso del suelo
- 2.2 Superficie total parcelas vacantes por uso del suelo

#### 3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

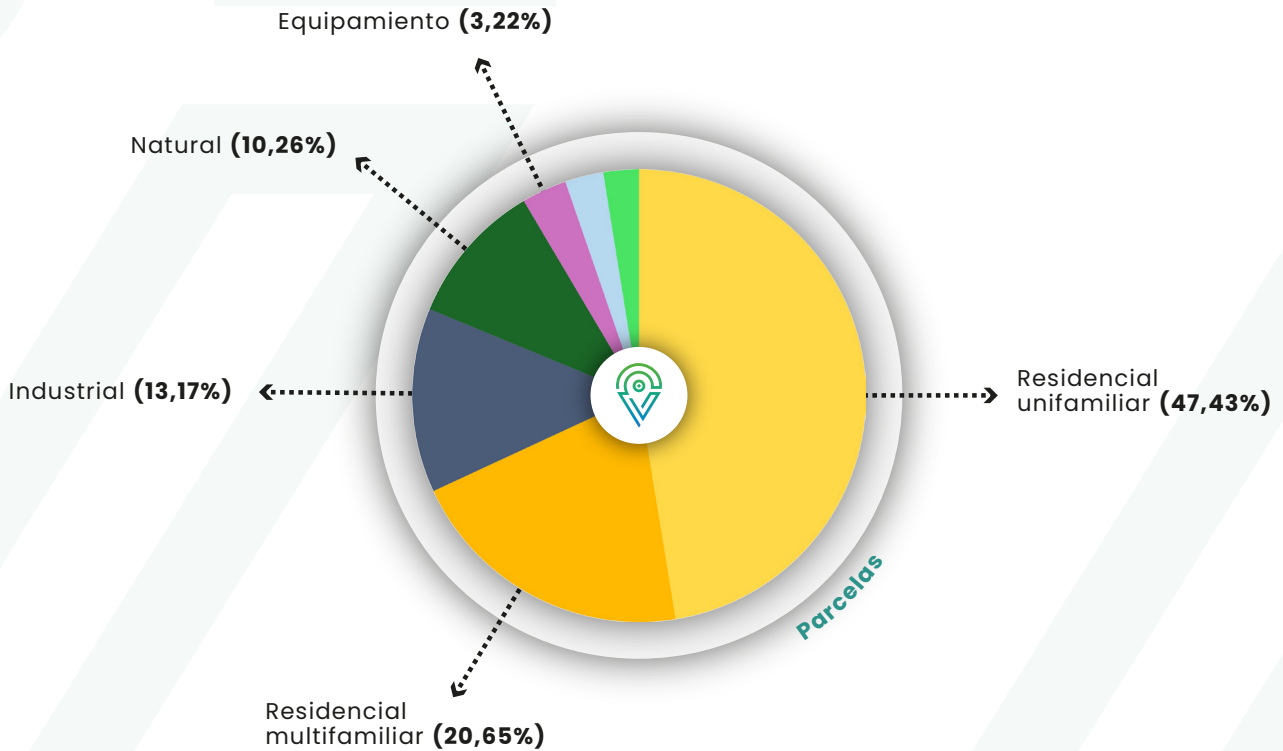
- 3.1 Superficie de equipamiento
- 3.2 Superficie de industrial
- 3.3 Superficie de Residencial multifamiliar
- 3.4 Superficie de residencial unifamiliar
- 3.5 Superficie de terciario

#### 4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

- 4.1 Parcelas de equipamiento
- 4.2 Parcelas de industrial
- 4.3 Parcelas de residencial multifamiliar
- 4.4 Parcelas de residencial unifamiliar
- 4.5 Parcelas de terciario

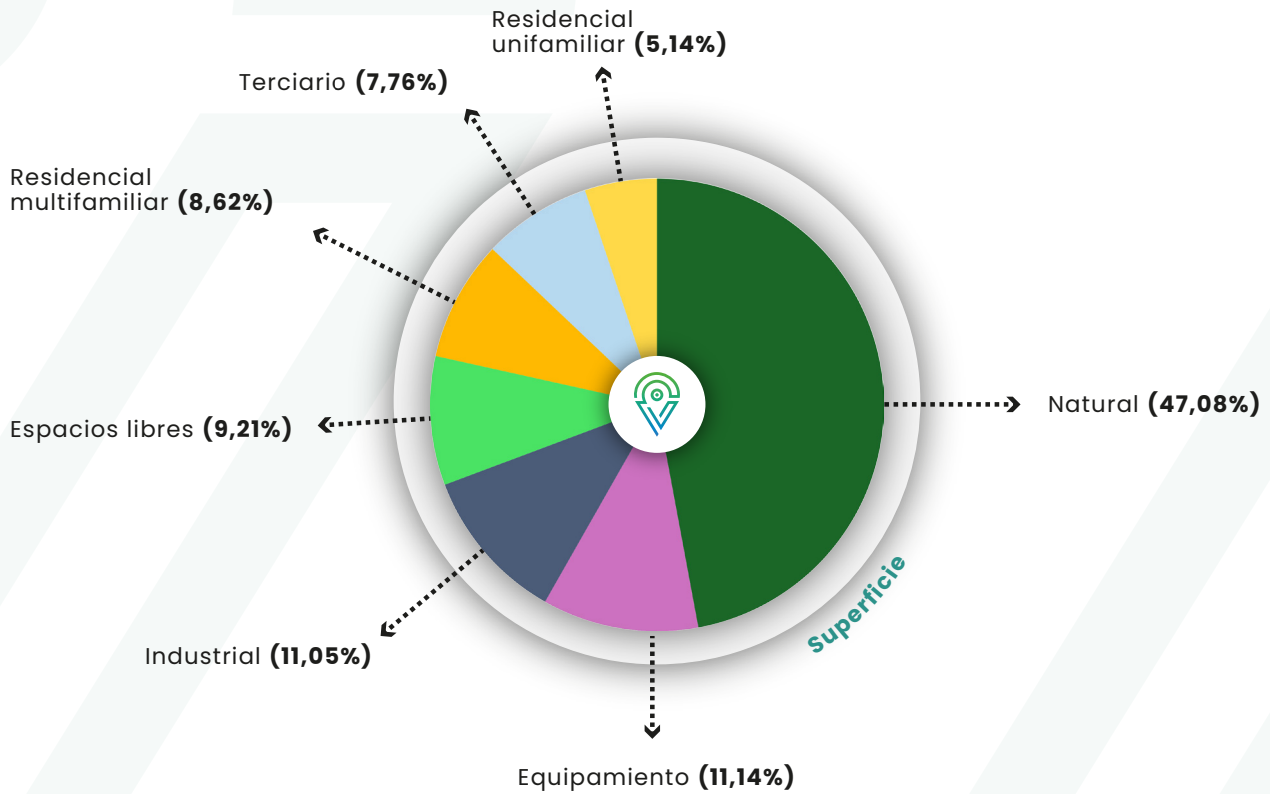
### 1. Suelo término municipal

#### 1.1 Número total de parcelas por uso del suelo



	Uso del suelo	Parcelas	%
	Equipamiento	296	3,22%
	Espacios libres	233	2,53%
	Industrial	1.211	13,17%
	Natural	943	10,26%
	Residencia multifamiliar	1.899	20,65%
	Residencia unifamiliar	4.361	47,43%
	Terciario	252	2,74%
	<b>TOTAL</b>	<b>9.195</b>	<b>100%</b>

### 1. Suelo término municipal 1.2 Superficie total de suelo por uso

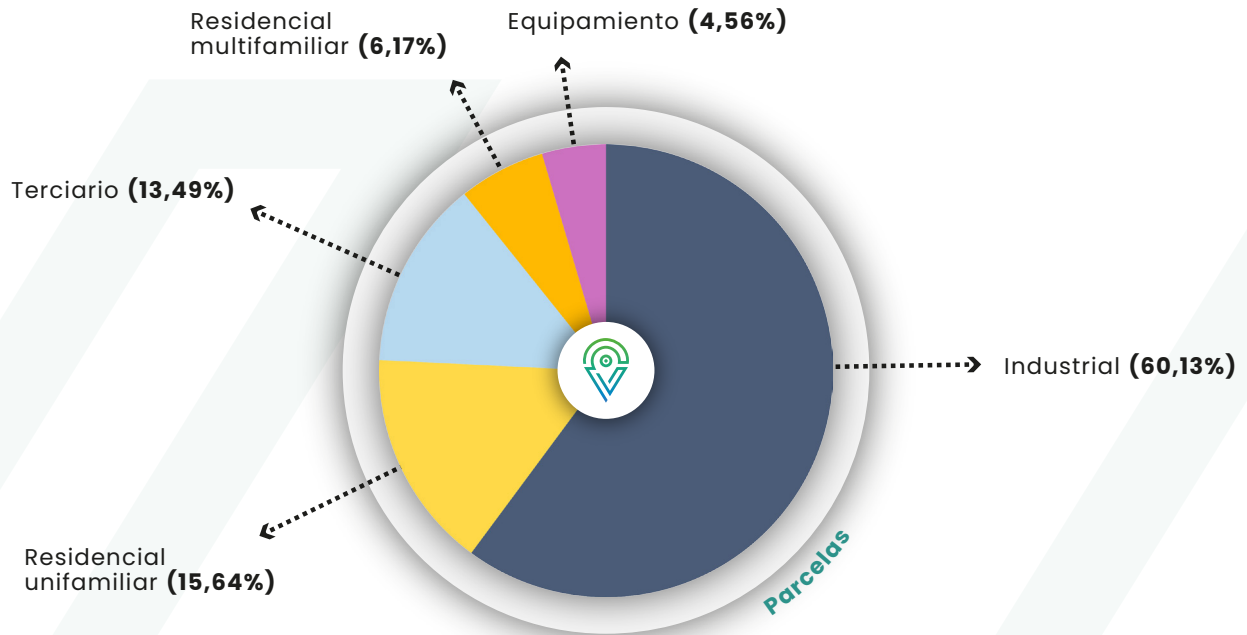


	Uso del suelo	Superficie (m <sup>2</sup> )	%
	Equipamiento	2.117.652	11,14%
	Espacios libres	1.750.073	9,21%
	Industrial	2.100.772	11,05%
	Natural	8.947.703	47,08%
	Residencia multifamiliar	1.637.417	8,62%
	Residencia unifamiliar	977.166	5,14%
	Terciario	1.474.785	7,76%
	<b>TOTAL</b>	<b>19.005.568</b>	<b>100%</b>



### 2. Parcelas urbanas vacantes de la ciudad de Parla

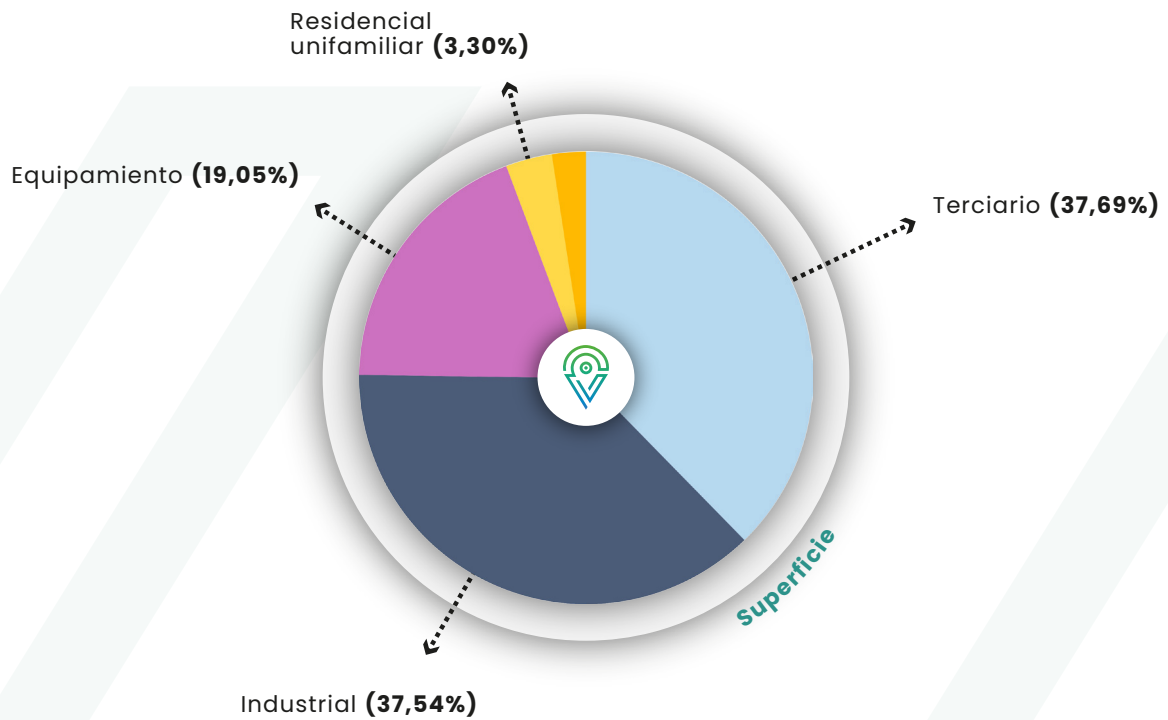
#### 2.1 Número de parcelas urbanas vacantes por uso del suelo



	Uso del suelo	Parcelas	%
	Equipamiento	68	4,56%
	Industrial	896	60,13%
	Residencia multifamiliar	92	6,17%
	Residencia unifamiliar	233	15,64%
	Terciario	201	13,49%
	<b>TOTAL</b>	<b>1.490</b>	<b>100%</b>

### 2. Parcelas urbanas vacantes de la ciudad de Parla

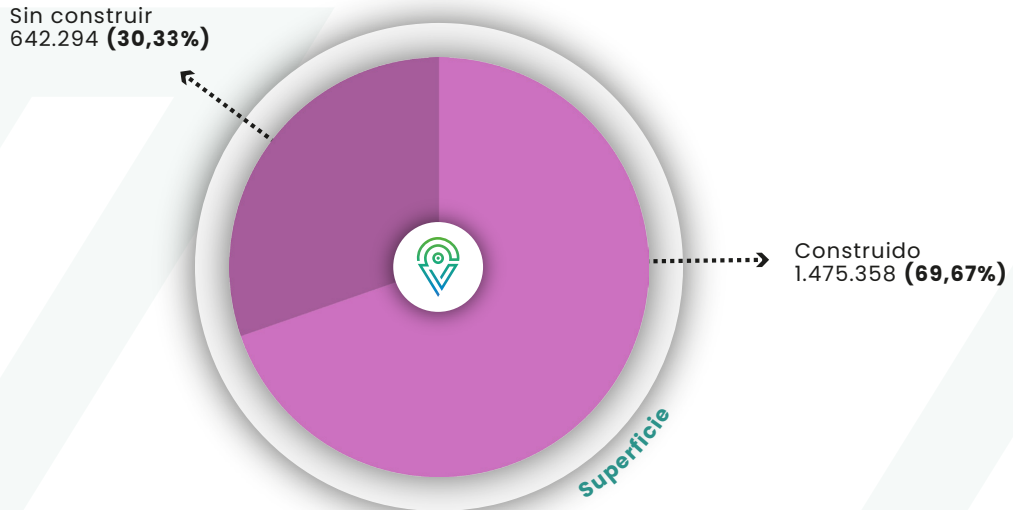
#### 2.2 Superficie total parcelas vacantes por uso del suelo



	Uso del suelo	Superficie (m <sup>2</sup> )	%
	Equipamiento	642.294	19,05%
	Industrial	1.265.603	37,54%
	Residencia multifamiliar	81.385	2,41%
	Residencia unifamiliar	111.291	3,30%
	Terciario	1.270.614	37,69%
	<b>TOTAL</b>	<b>3.371.187</b>	<b>100%</b>

### 3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

#### 3.1 Superficie de equipamiento



### 3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

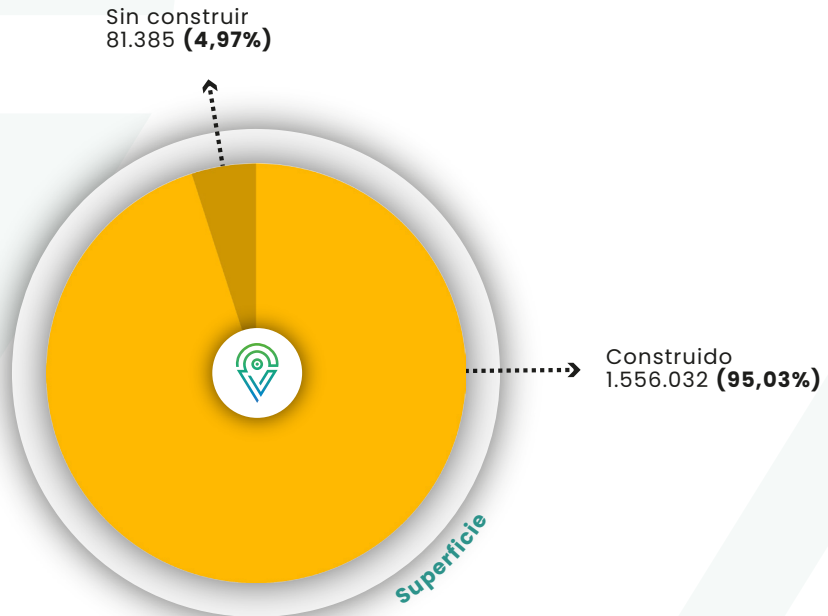
#### 3.2 Superficie de industrial





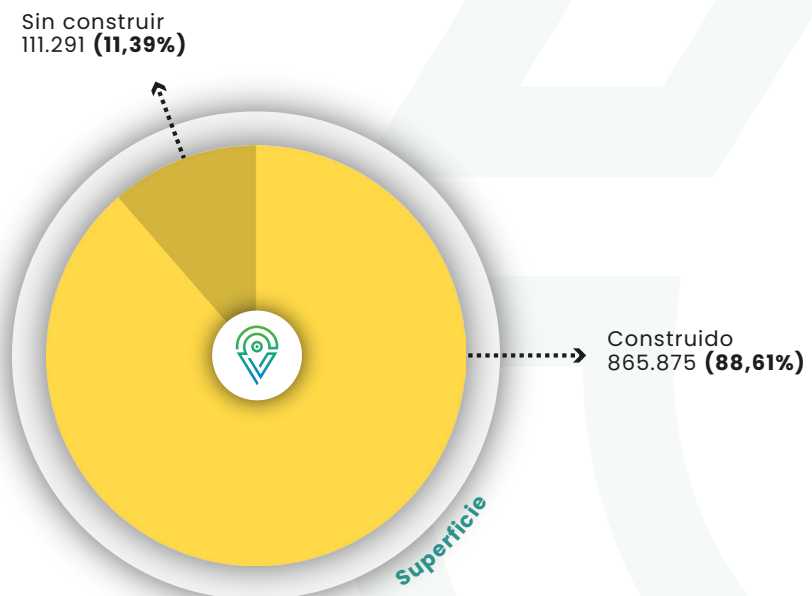
### 3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

#### 3.3 Superficie de Residencial multifamiliar



### 3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

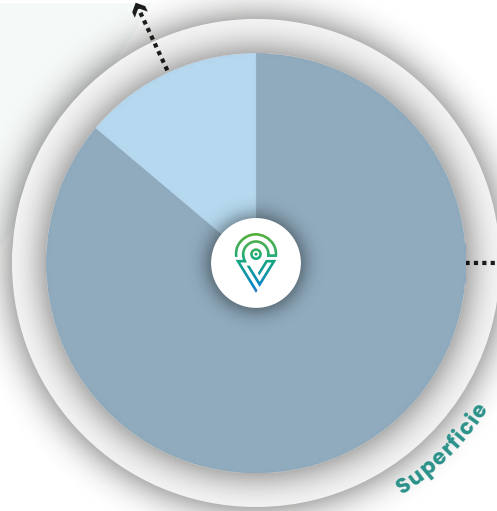
#### 3.4 Superficie de residencial unifamiliar



### 3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

#### 3.5 Superficie de terciario

Construido  
204.171 (13,84%)

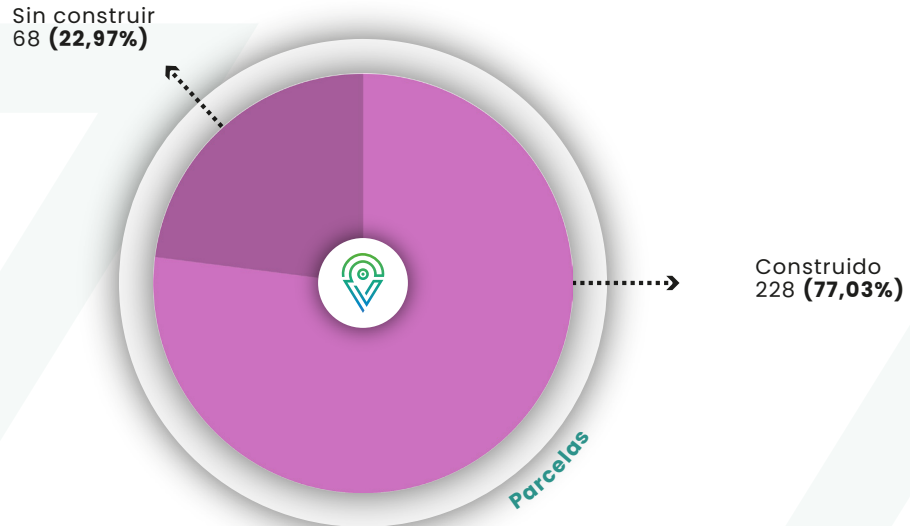


Sin construir  
1.270.614 (86,16%)

Superficie

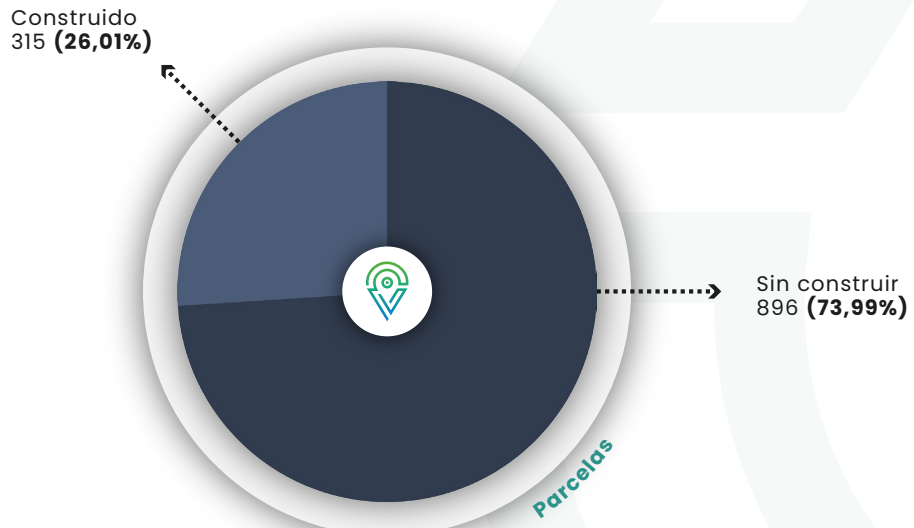
## 4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

### 4.1 Parcelas de equipamiento



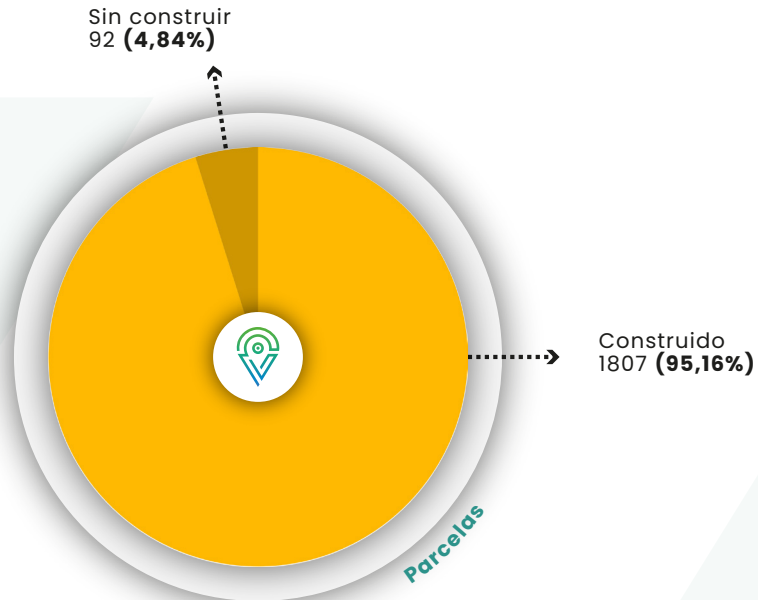
## 4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

### 4.2 Parcelas de industrial



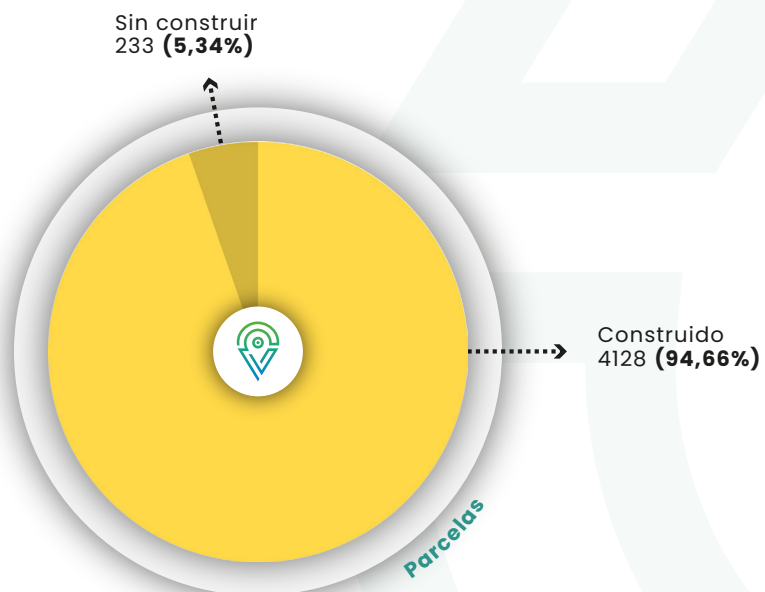
## 4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

### 4.3 Parcelas de residencial multifamiliar



## 4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

### 4.4 Parcelas de residencial unifamiliar



## 4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

### 4.5 Parcelas de terciario

