



VisualUrb

Análisis de suelo

Móstoles

Agosto 2023

El análisis del suelo urbano vacante en Móstoles destaca una diversidad de usos y potenciales para el desarrollo urbano en esta ciudad. Con una población de 210.309 habitantes, Móstoles es una comunidad en crecimiento constante. Durante el año 2022, se llevaron a cabo 1.705 transacciones inmobiliarias, representando el 0,24% del total de transacciones inmobiliarias a nivel nacional y ubicándola en el puesto 68 en el ranking.

El suelo urbano vacante en Móstoles se distribuye en varias categorías de uso, reflejando la variedad de oportunidades en la ciudad. En términos de parcelas, se observa una distribución equilibrada entre los diferentes usos. El equipamiento representa el 4,92% de las parcelas disponibles, seguido de cerca por los espacios libres con un 2,65%. El uso industrial abarca el 8,08% de las parcelas, mientras que el uso natural representa el 12,93%. Las parcelas destinadas a residencias multifamiliares y unifamiliares conforman un porcentaje significativo, con un 26,24% y un 44,29%, respectivamente. El uso terciario, que incluye actividades comerciales y de servicios, representa el 0,89% de las parcelas.

En términos de superficie, el equipamiento ocupa el 9,38% del total. Los espacios libres representan el 9,22% de la superficie, mientras que el uso industrial abarca el 8,84%. El suelo natural, que incluye áreas verdes y espacios naturales, cubre el 57,20% de la superficie. Las áreas residenciales multifamiliares y unifamiliares cubren el 7,68% y el 6,35%, respectivamente. El uso terciario representa el 1,32% de la superficie y está destinado a actividades comerciales y de servicios.

Estos datos brindan una visión integral de los recursos y oportunidades disponibles en el suelo urbano vacante de Móstoles. Con una distribución equilibrada entre diferentes usos, la ciudad tiene el potencial de desarrollar proyectos de equipamiento, espacios naturales, industria, residencias y actividades comerciales. La planificación y el desarrollo sostenible serán fundamentales para aprovechar al máximo estas áreas vacantes y fomentar un crecimiento equilibrado y de calidad en Móstoles.



Ciudad	Móstoles
PGOU	2009
Nº Habitantes	210.309
Nº Transacciones inmobiliarias 2022 (TI 2022)	1.705
% Transacciones inmobiliarias España (TIE 2022)	0,24
Ranking TIE	68

Resumen

1. Suelo término municipal

- 1.1 Número total de parcelas por uso del suelo
- 1.2 Superficie total de suelo por uso

2. Parcelas urbanas vacantes de la ciudad de Móstoles

- 2.1 Número de parcelas urbanas vacantes por uso del suelo
- 2.2 Superficie total parcelas vacantes por uso del suelo

3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

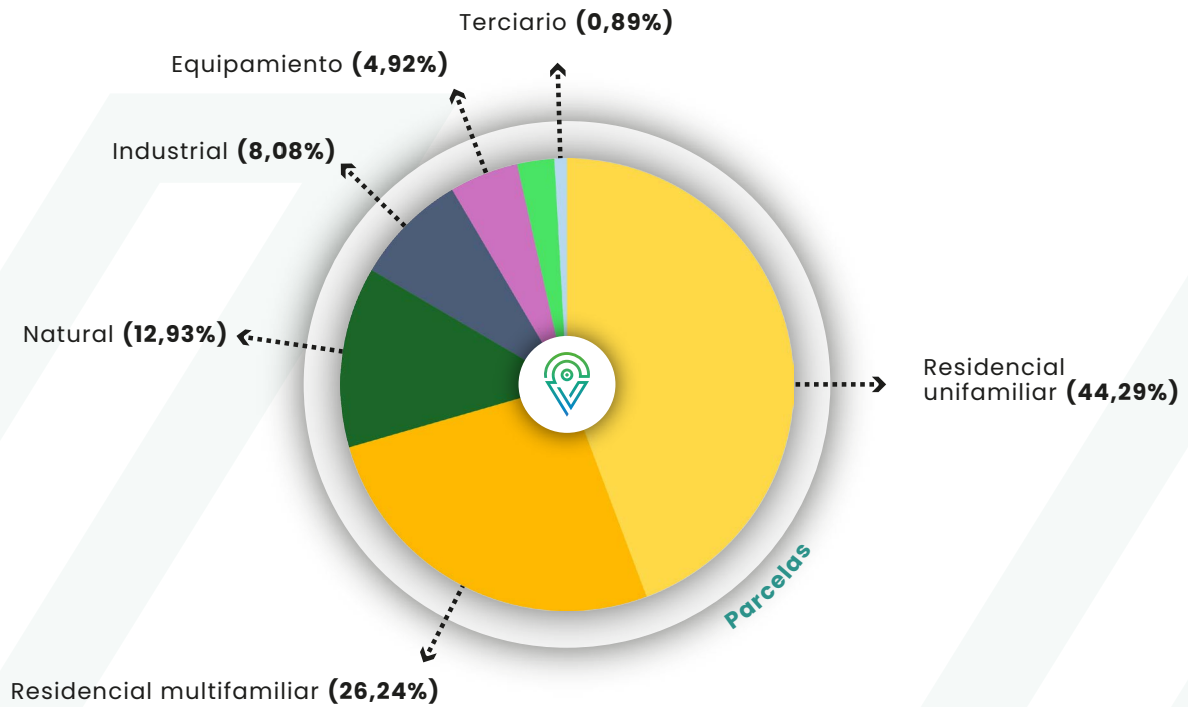
- 3.1 Superficie de equipamiento
- 3.2 Superficie de industrial
- 3.3 Superficie de Residencial multifamiliar
- 3.4 Superficie de residencial unifamiliar
- 3.5 Superficie de terciario

4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

- 4.1 Parcelas de equipamiento
- 4.2 Parcelas de industrial
- 4.3 Parcelas de residencial multifamiliar
- 4.4 Parcelas de residencial unifamiliar
- 4.5 Parcelas de terciario

1. Suelo término municipal

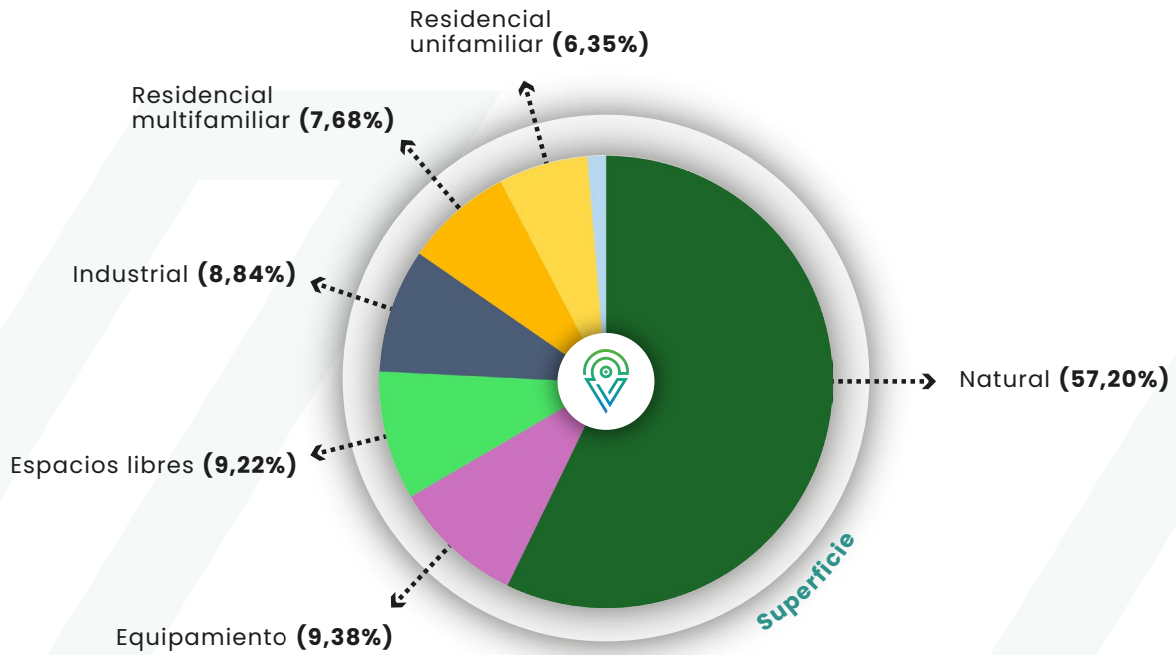
1.1 Número total de parcelas por uso del suelo



	Uso del suelo	Parcelas	%
	Equipamiento	505	4,92%
	Espacios libres	272	2,65%
	Industrial	829	8,08%
	Natural	1.327	12,93%
	Residencia multifamiliar	2.692	26,24%
	Residencia unifamiliar	4.544	44,29%
	Terciario	91	0,89%
	TOTAL	10.260	100%

1. Suelo término municipal

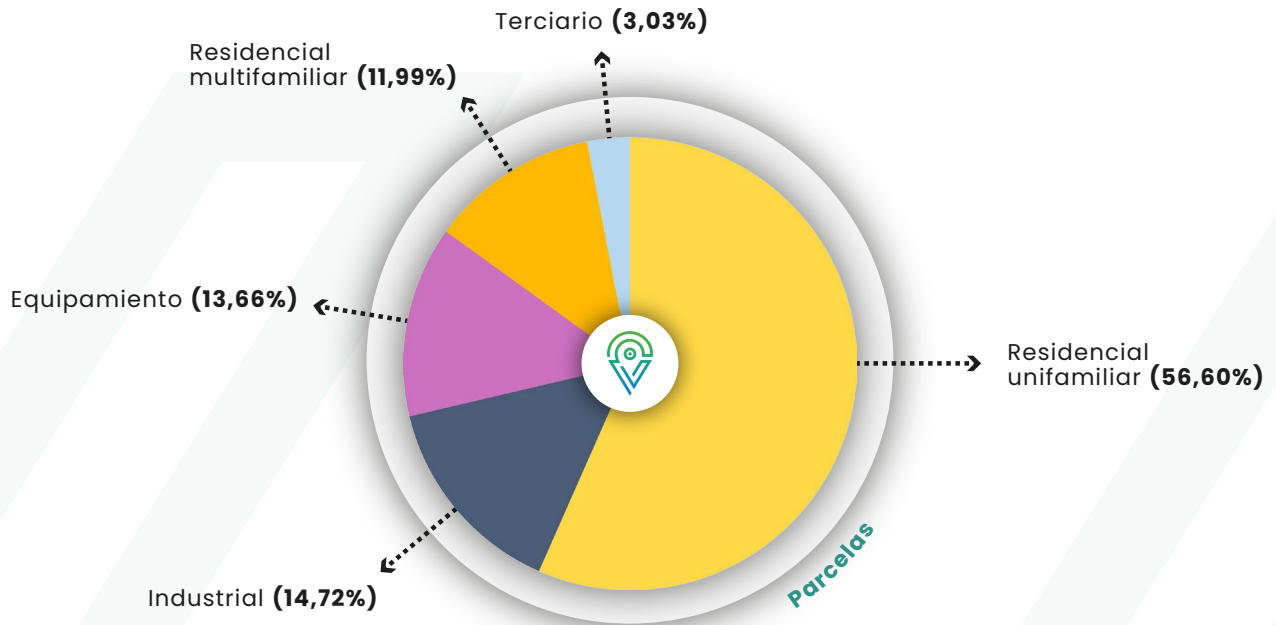
1.2 Superficie total de suelo por uso



	Uso del suelo	Superficie (m ²)	%
	Equipamiento	2.480.661	9,38%
	Espacios libres	2.439.899	9,22%
	Industrial	2.338.322	8,84%
	Natural	15.127.997	57,20%
	Residencia multifamiliar	2.032.204	7,68%
	Residencia unifamiliar	1.680.648	6,35%
	Terciario	349.203	1,32%
	TOTAL	26.448.934	100%

2. Parcelas urbanas vacantes de la ciudad de Móstoles

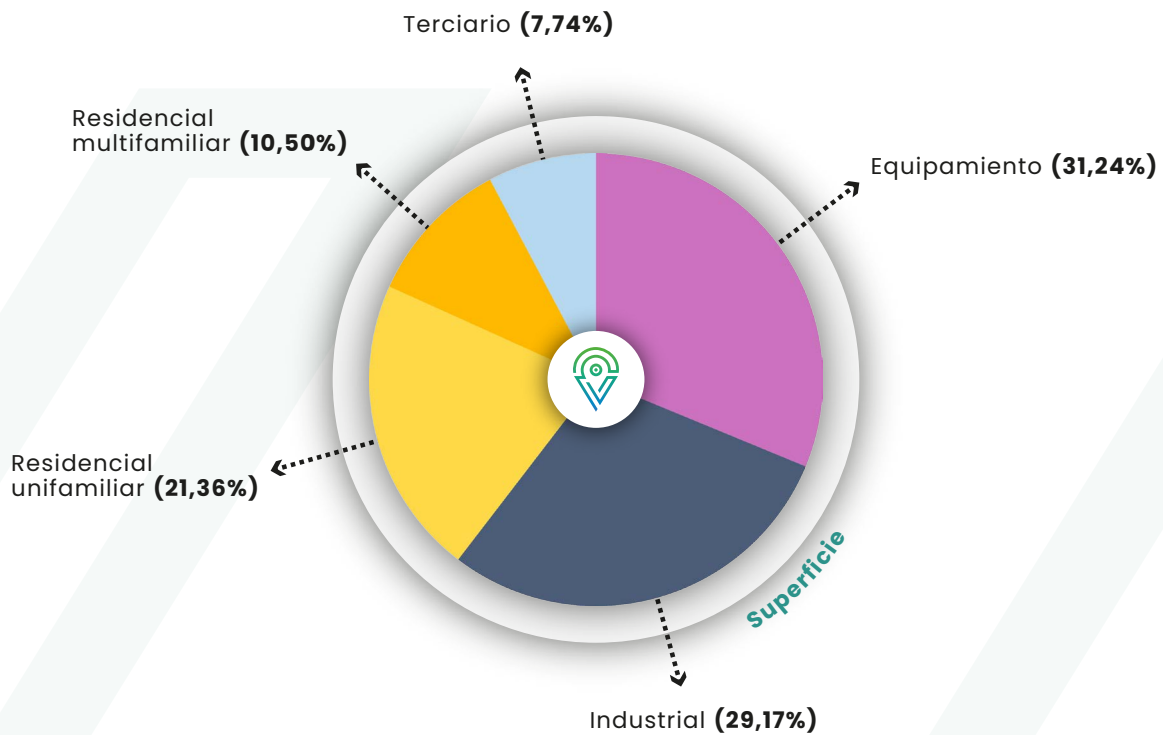
2.1 Número de parcelas urbanas vacantes por uso del suelo



	Uso del suelo	Parcelas	%
	Equipamiento	90	13,66%
	Industrial	97	14,72%
	Residencia multifamiliar	79	11,99%
	Residencia unifamiliar	373	56,60%
	Terciario	20	3,03%
	TOTAL	659	100%

2. Parcelas urbanas vacantes de la ciudad de Móstoles

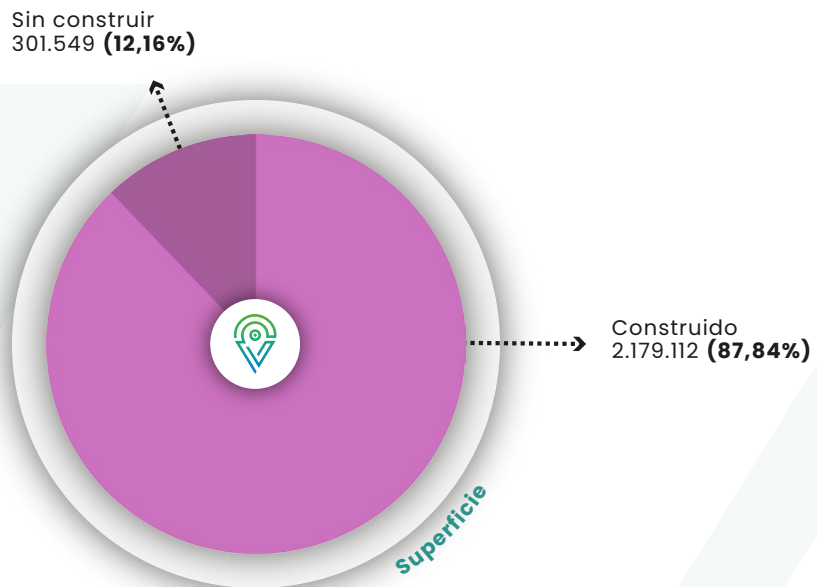
2.2 Superficie total parcelas vacantes por uso del suelo



	Uso del suelo	Superficie (m ²)	%
	Equipamiento	301.549	31,24%
	Industrial	281.497	29,17%
	Residencia multifamiliar	101.309	10,50%
	Residencia unifamiliar	206.129	21,36%
	Terciario	74.673	7,74%
	TOTAL	965.157	100%

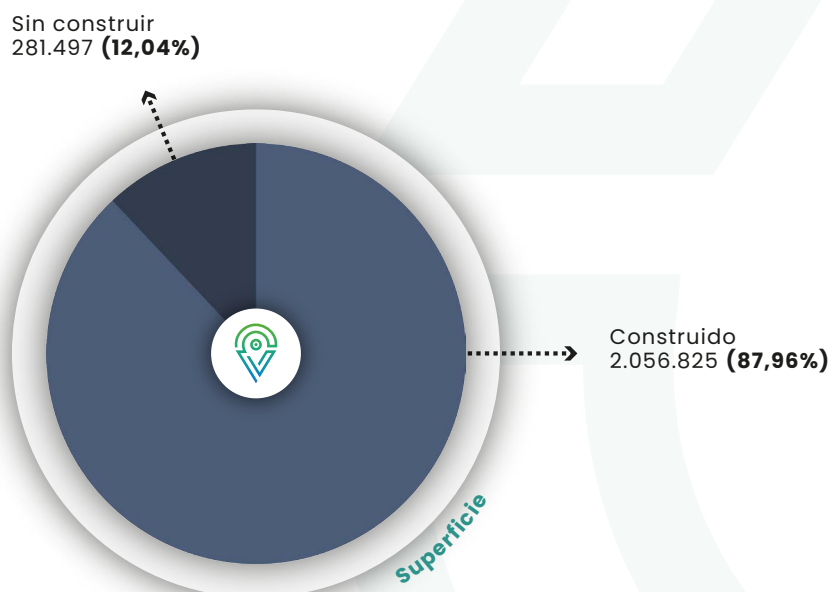
3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

3.1 Superficie de equipamiento



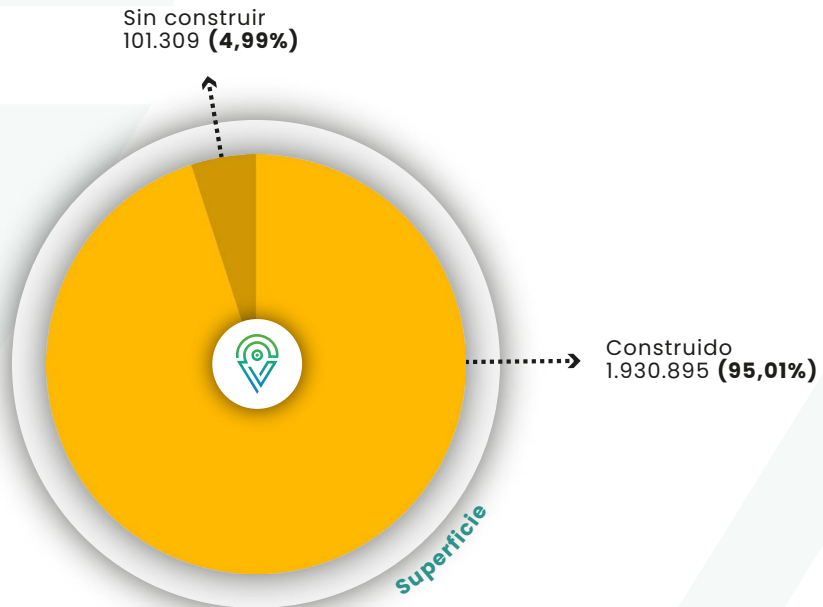
3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

3.2 Superficie de industrial



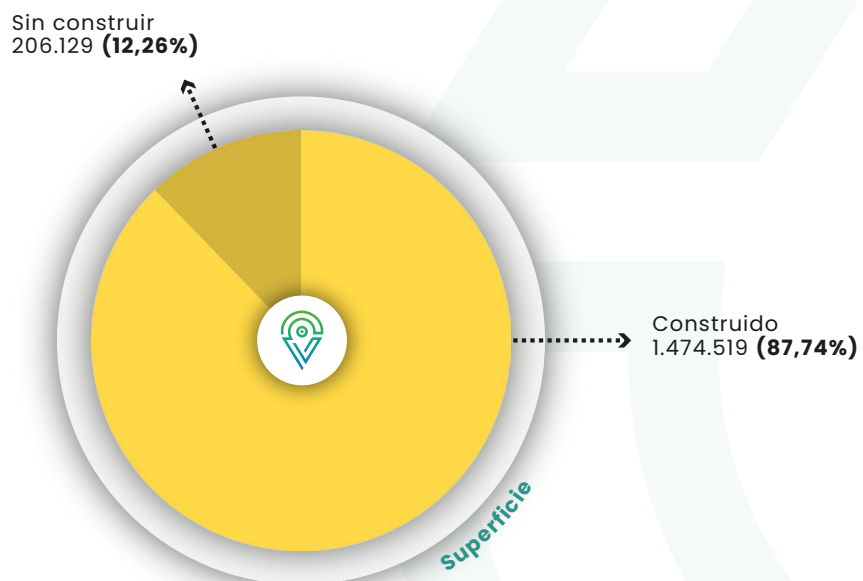
3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

3.3 Superficie de Residencial multifamiliar



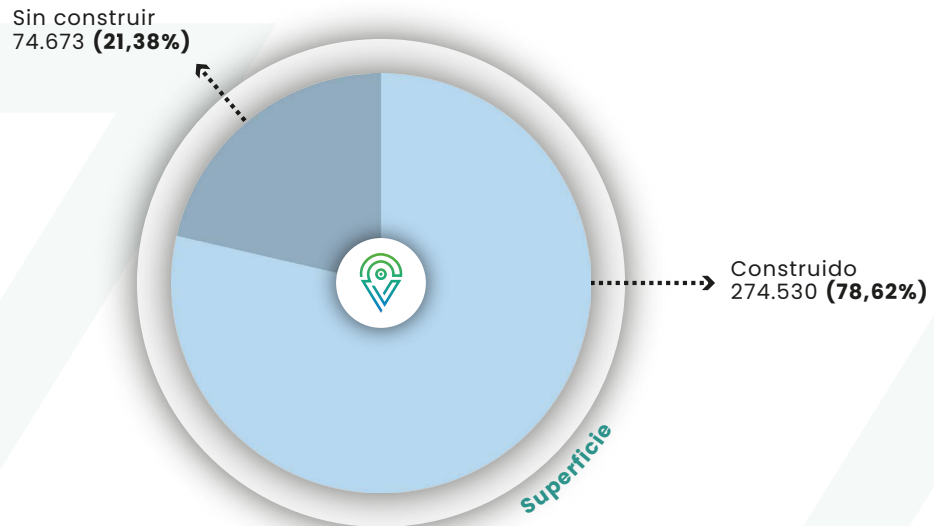
3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

3.4 Superficie de residencial unifamiliar



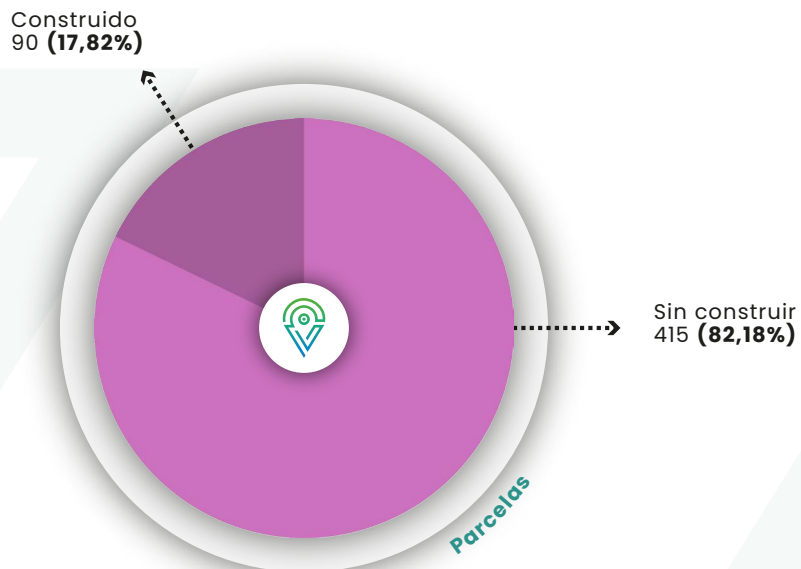
3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

3.5 Superficie de terciario



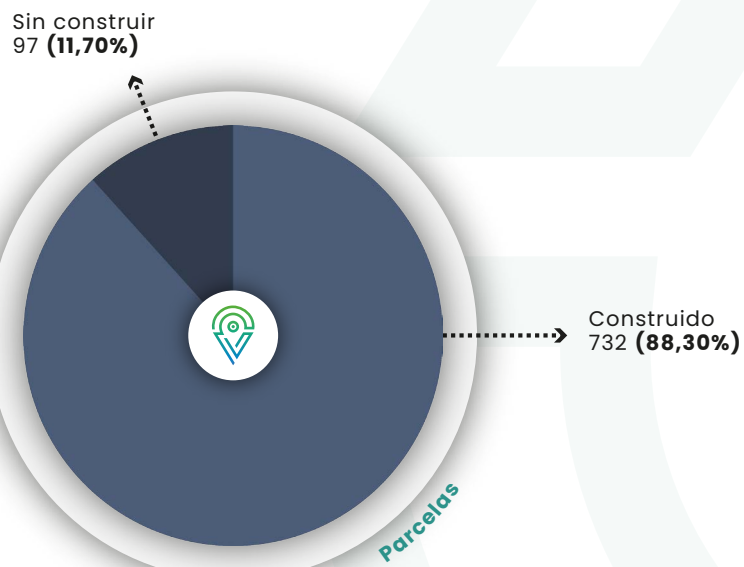
4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

4.1 Parcelas de equipamiento



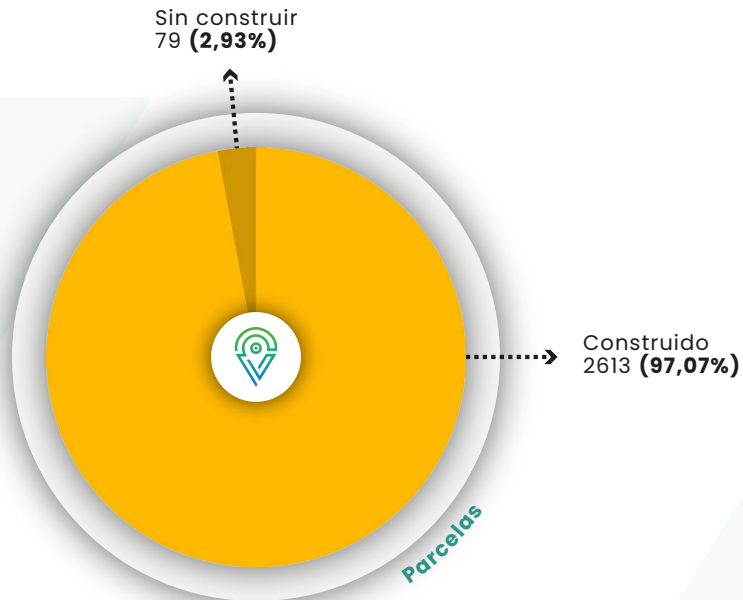
4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

4.2 Parcelas de industrial



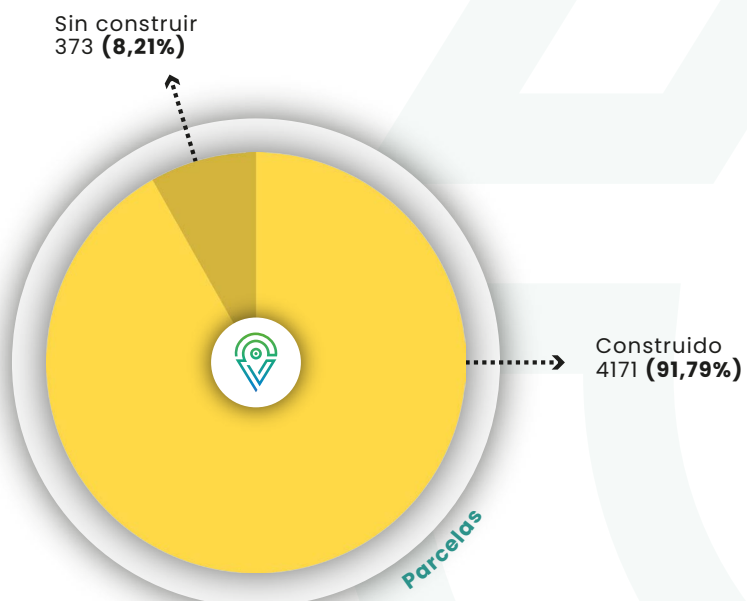
4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

4.3 Parcelas de residencial multifamiliar



4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

4.4 Parcelas de residencial unifamiliar



4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

4.5 Parcelas de terciario

