



VisualUrb

Análisis de suelo

# Las Rozas de Madrid

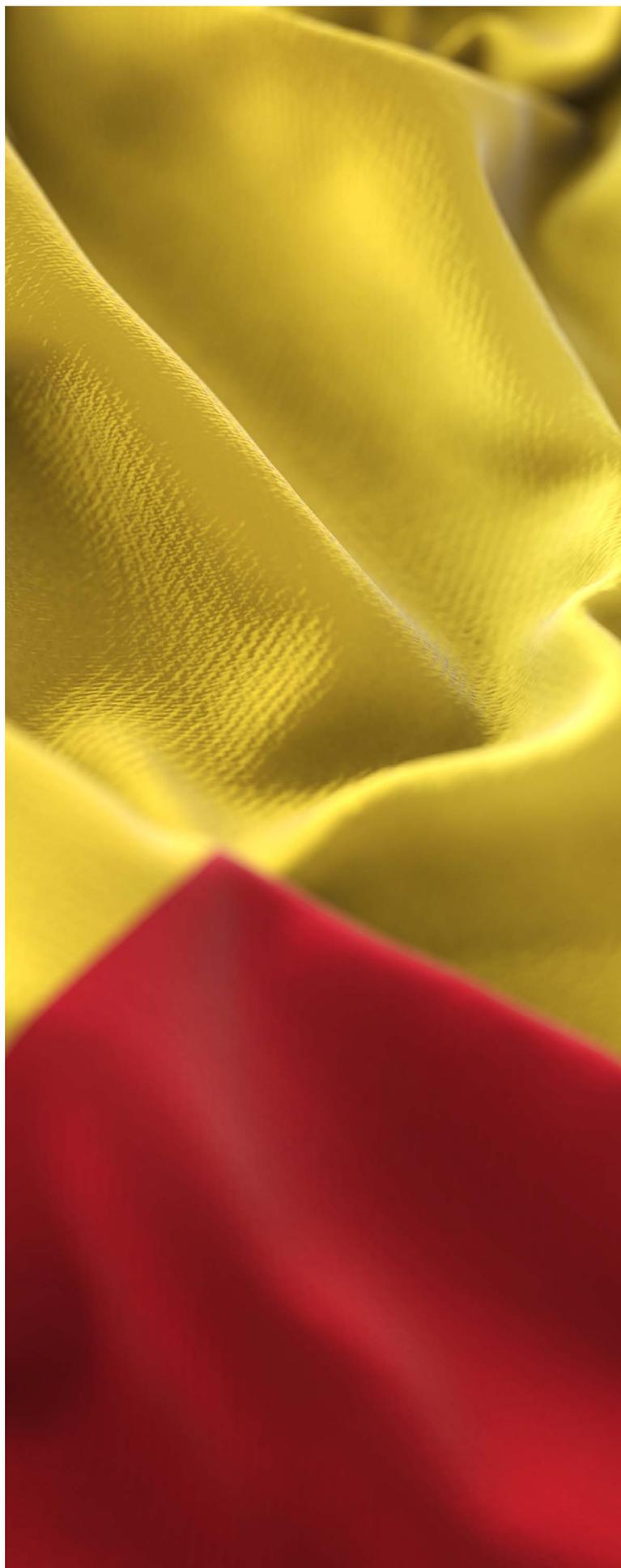
Octubre 2023

El análisis del suelo urbano vacante en las Rozas de Madrid destaca una diversidad de usos y potenciales para el desarrollo en esta ciudad. Con una población de 96.113 habitantes, Rozas de Madrid es una comunidad en crecimiento. Durante el año 2022, se llevaron a cabo 1.547 transacciones inmobiliarias, lo que representa el 0,22% del total de transacciones inmobiliarias a nivel nacional y la coloca en el puesto 74 en el ranking.

El suelo urbano vacante en Rozas de Madrid se distribuye en varias categorías de uso, lo que refleja una variedad de oportunidades en la ciudad. En términos de parcelas, se observa una distribución equilibrada entre los diferentes usos. El equipamiento representa el 4,06% de las parcelas disponibles, seguido de cerca por los espacios libres con un 3,62%. El uso industrial abarca el 1,63% de las parcelas, mientras que el uso natural representa el 7,50%. Las parcelas destinadas a residencias multifamiliares y unifamiliares conforman un porcentaje significativo, con un 10,02% y un 70,36%, respectivamente. El uso terciario, que incluye actividades comerciales y de servicios, representa el 2,80% de las parcelas.

En términos de superficie, el equipamiento ocupa el 6,52% del total. Los espacios libres representan el 15,52% de la superficie, mientras que el uso industrial abarca el 0,94%. El suelo natural, que incluye áreas verdes y espacios naturales, cubre el 49,73% de la superficie. Las áreas residenciales multifamiliares y unifamiliares cubren el 4,90% y el 19,33%, respectivamente. El uso terciario representa el 3,06% de la superficie y está destinado a actividades comerciales y de servicios.

Estos datos brindan una visión integral de los recursos y oportunidades disponibles en el suelo urbano vacante de Rozas de Madrid. Con una distribución equilibrada entre diferentes usos, la ciudad tiene el potencial de desarrollar proyectos de equipamiento, espacios naturales, industria, residencias y actividades comerciales. La planificación y el desarrollo sostenible serán fundamentales para aprovechar al máximo estas áreas vacantes y fomentar un crecimiento equilibrado y de calidad en Rozas de Madrid.



Ciudad	Las Rozas de Madrid
PGOU	1994
Nº Habitantes	96.113
Nº Transacciones inmobiliarias 2022 (TI 2022)	1.547
% Transacciones inmobiliarias España (TIE 2022)	0,22
Ranking TIE	74

### Resumen

#### 1. Suelo término municipal

- 1.1 Número total de parcelas por uso del suelo
- 1.2 Superficie total de suelo por uso

#### 2. Parcelas urbanas vacantes de la ciudad de Las Rozas de Madrid

- 2.1 Número de parcelas urbanas vacantes por uso del suelo
- 2.2 Superficie total parcelas vacantes por uso del suelo

#### 3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

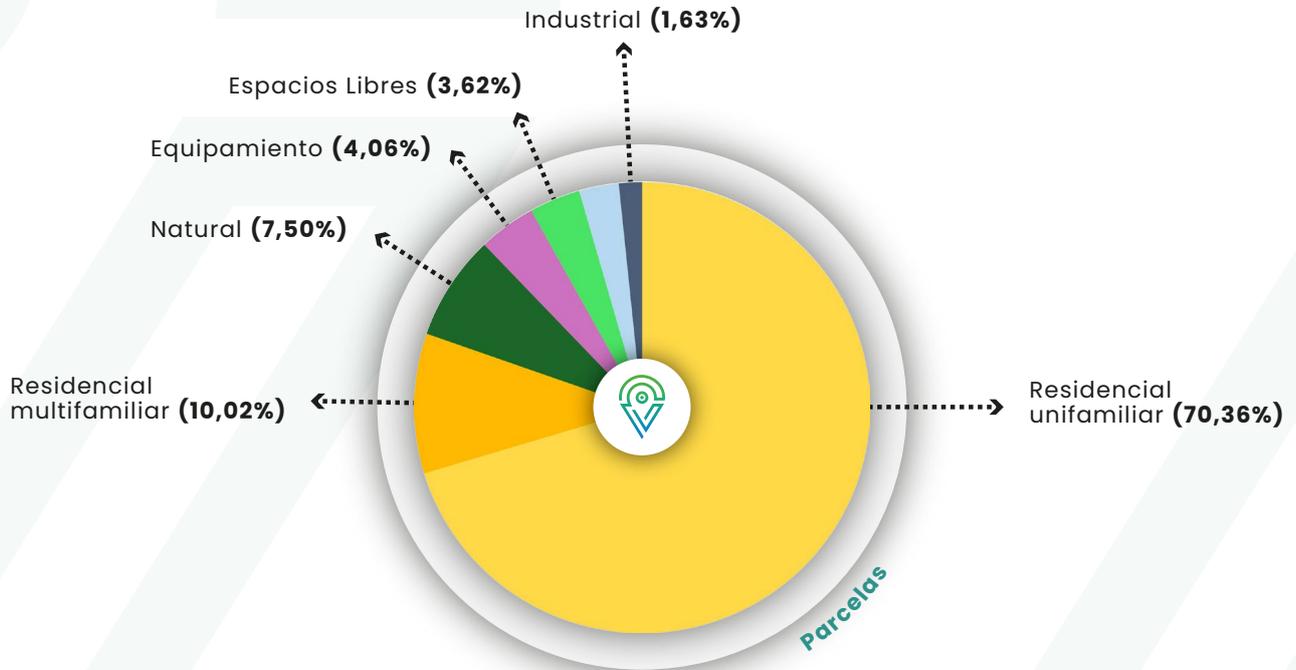
- 3.1 Superficie de equipamiento
- 3.2 Superficie de industrial
- 3.3 Superficie de Residencial multifamiliar
- 3.4 Superficie de residencial unifamiliar
- 3.5 Superficie de terciario

#### 4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

- 4.1 Parcelas de equipamiento
- 4.2 Parcelas de industrial
- 4.3 Parcelas de residencial multifamiliar
- 4.4 Parcelas de residencial unifamiliar
- 4.5 Parcelas de terciario

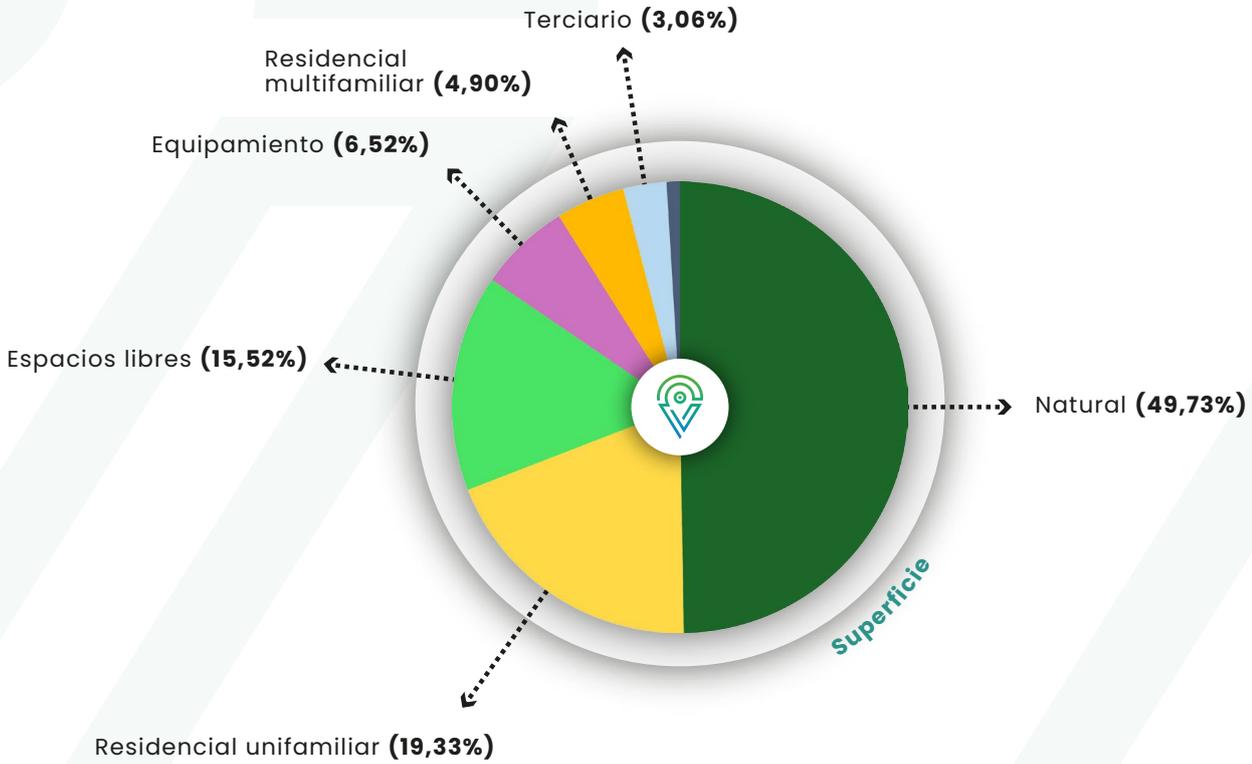
### 1. Suelo término municipal

#### 1.1 Número total de parcelas por uso del suelo



	Uso del suelo	Parcelas	%
	Equipamiento	343	4,06%
	Espacios libres	306	3,62%
	Industrial	138	1,63%
	Natural	634	7,50%
	Residencia multifamiliar	847	10,02%
	Residencia unifamiliar	5.945	70,36%
	Terciario	237	2,80%
	<b>TOTAL</b>	<b>8.450</b>	<b>100%</b>

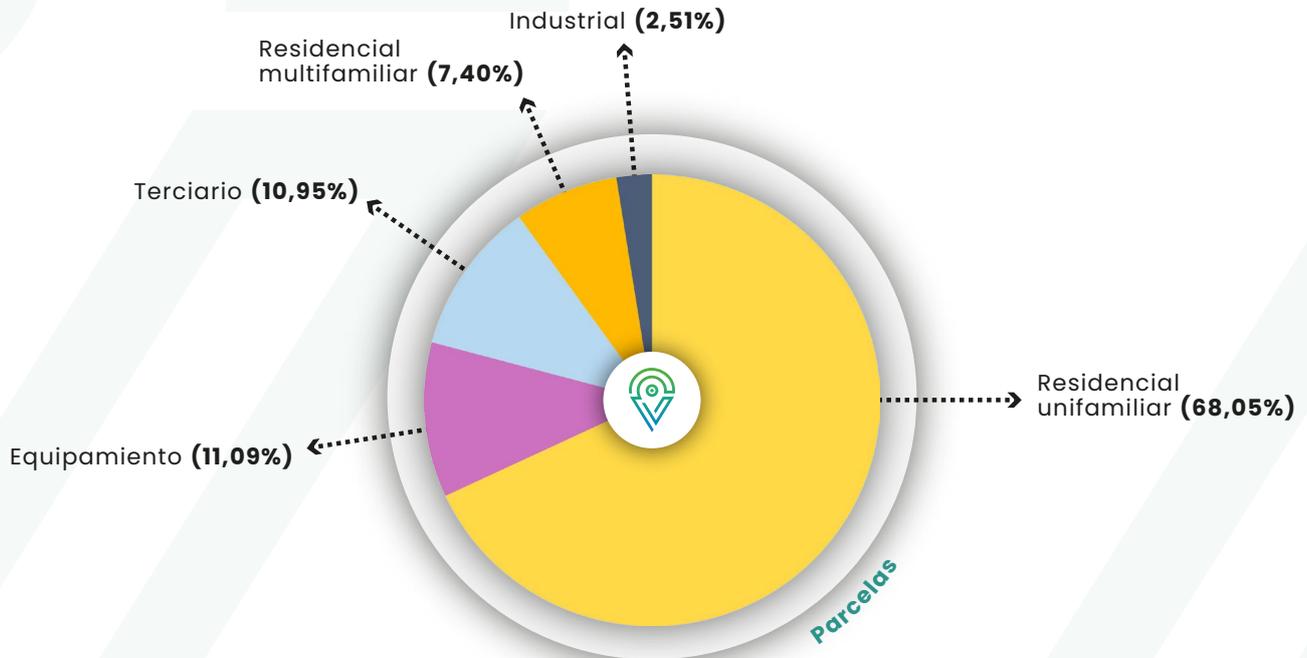
### 1. Suelo término municipal 1.2 Superficie total de suelo por uso



	Uso del suelo	Superficie (m <sup>2</sup> )	%
	Equipamiento	3.174.710	6,52%
	Espacios libres	7.558.719	15,52%
	Industrial	458.660	0,94%
	Natural	24.225.568	49,73%
	Residencia multifamiliar	2.388.173	4,90%
	Residencia unifamiliar	9.415.669	19,33%
	Terciario	1.489.068	3,06%
	<b>TOTAL</b>	<b>48.710.567</b>	<b>100%</b>

### 2. Parcelas urbanas vacantes de la ciudad de Las Rozas de Madrid

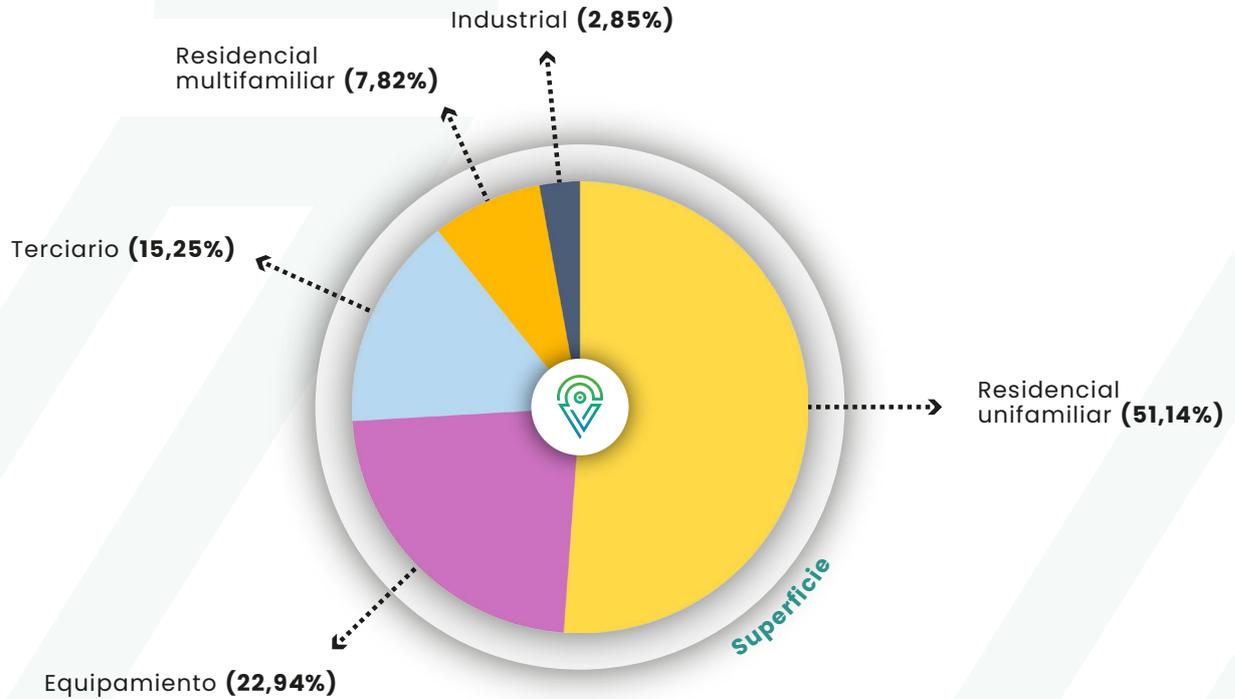
#### 2.1 Número de parcelas urbanas vacantes por uso del suelo



	Uso del suelo	Parcelas	%
	Equipamiento	75	11,09%
	Industrial	17	2,51%
	Residencia multifamiliar	50	7,40%
	Residencia unifamiliar	460	68,05%
	Terciario	74	10,95%
	<b>TOTAL</b>	<b>676</b>	<b>100%</b>

### 2. Parcelas urbanas vacantes de la ciudad de Las Rozas de Madrid

#### 2.2 Superficie total parcelas vacantes por uso del suelo

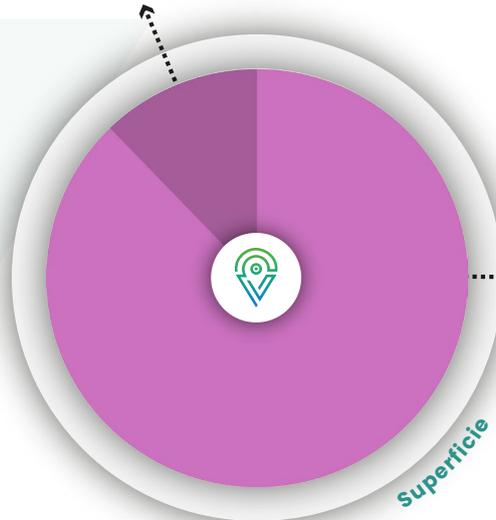


	Uso del suelo	Superficie (m <sup>2</sup> )	%
	Equipamiento	386.789	22,94%
	Industrial	48.125	2,85%
	Residencia multifamiliar	131.867	7,82%
	Residencia unifamiliar	862.484	51,14%
	Terciario	257.180	15,25%
	<b>TOTAL</b>	<b>1.686.445</b>	<b>100%</b>

### 3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

#### 3.1 Superficie de equipamiento

Sin construir  
386.789 (12,18%)



Construido  
2.787.921 (87,82%)

### 3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

#### 3.2 Superficie de industrial

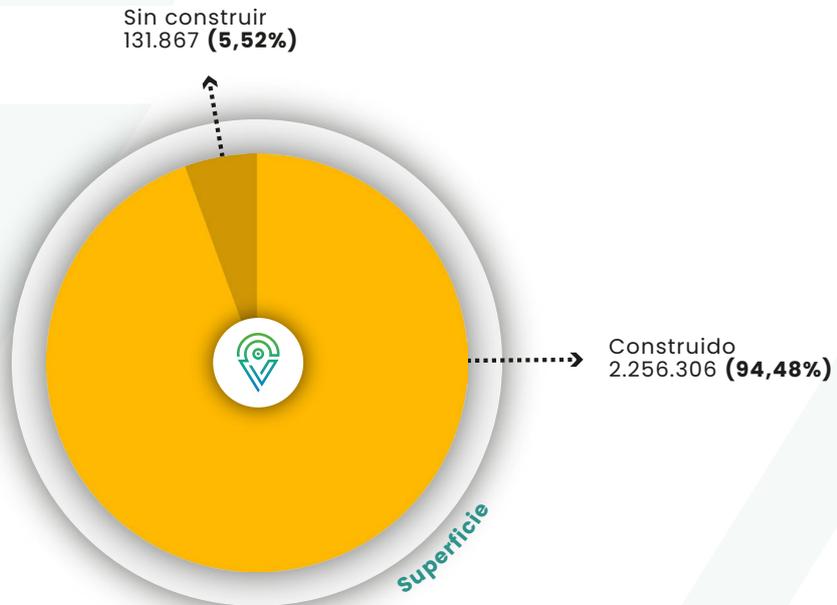
Sin construir  
48.125 (10,49%)



Construido  
410.535 (89,51%)

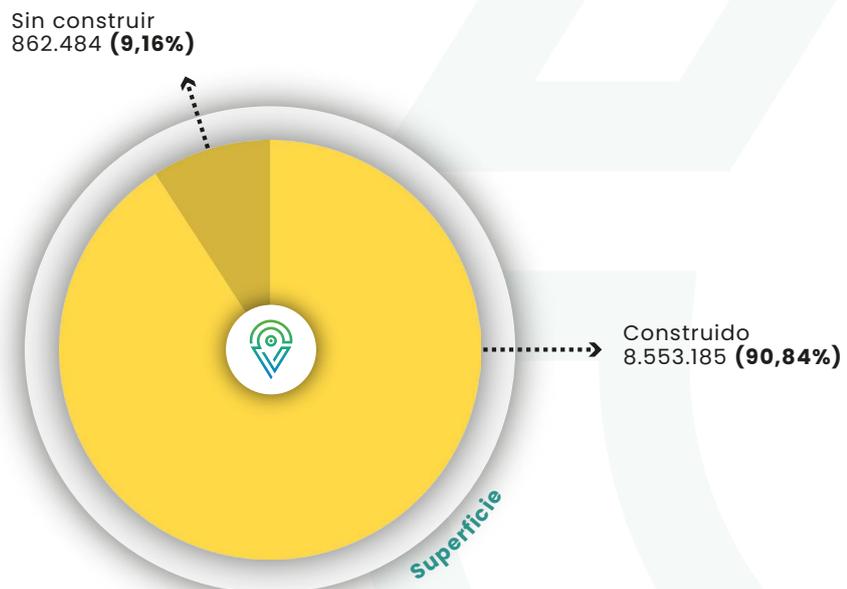
### 3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

#### 3.3 Superficie de Residencial multifamiliar



### 3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

#### 3.4 Superficie de residencial unifamiliar



### 3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

#### 3.5 Superficie de terciario

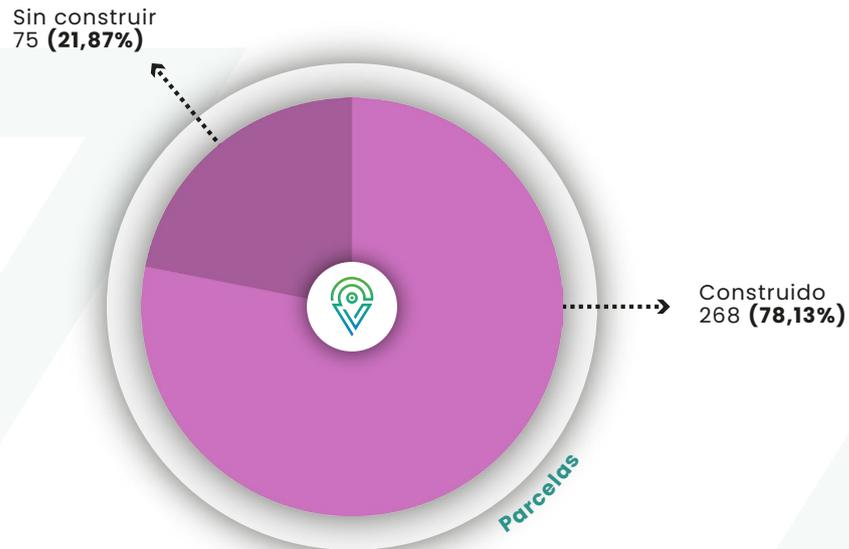
Sin construir  
257.180 (17,27%)



Construido  
1.231.888 (82,73%)

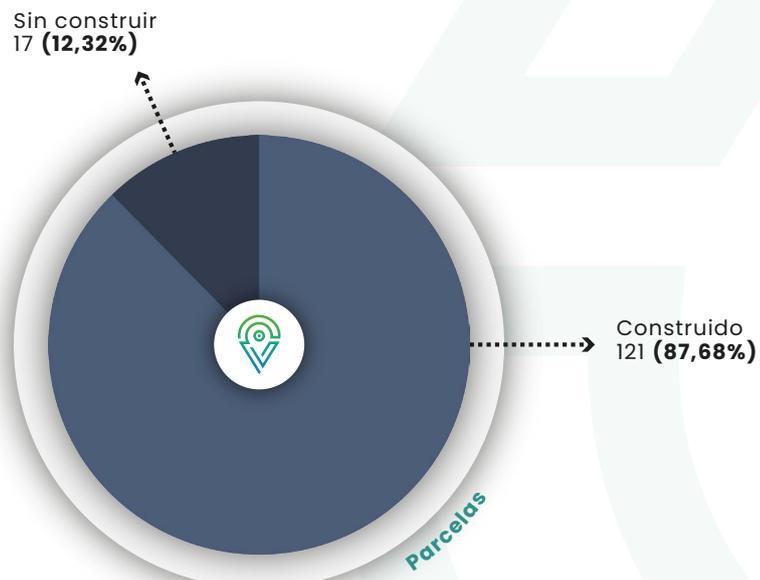
### 4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

#### 4.1 Parcelas de equipamiento



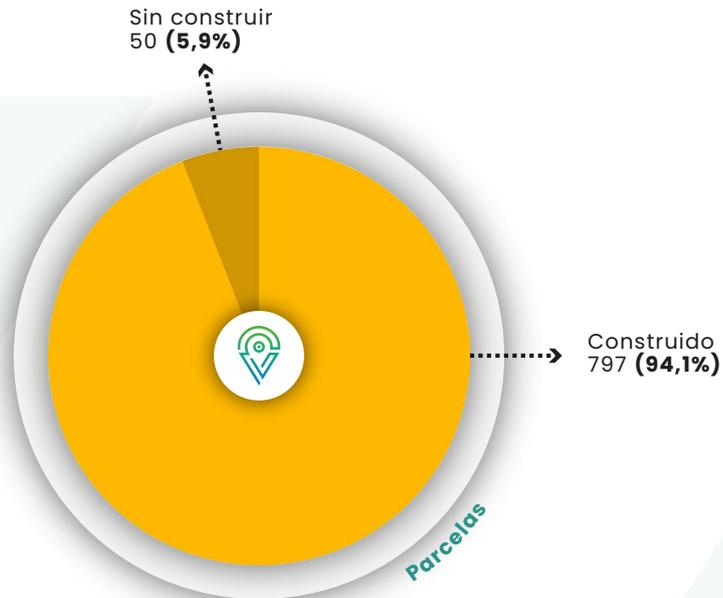
### 4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

#### 4.2 Parcelas de industrial



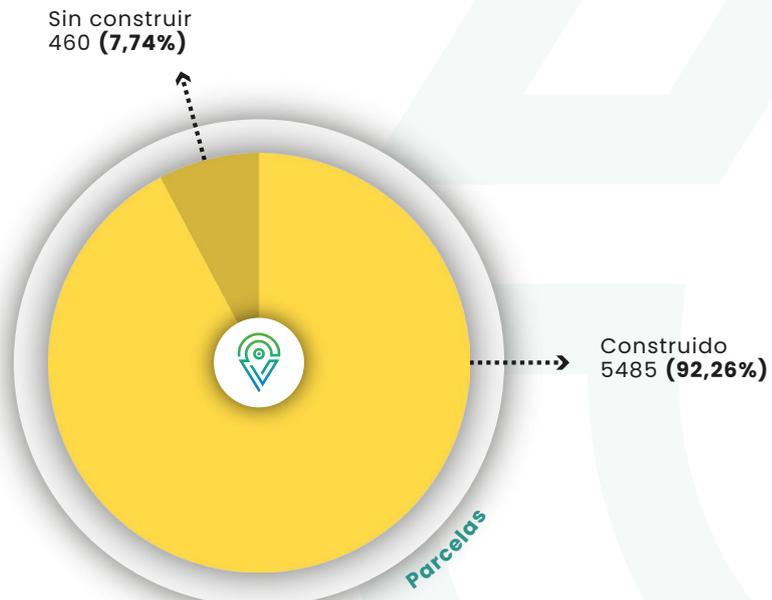
### 4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

#### 4.3 Parcelas de residencial multifamiliar



### 4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

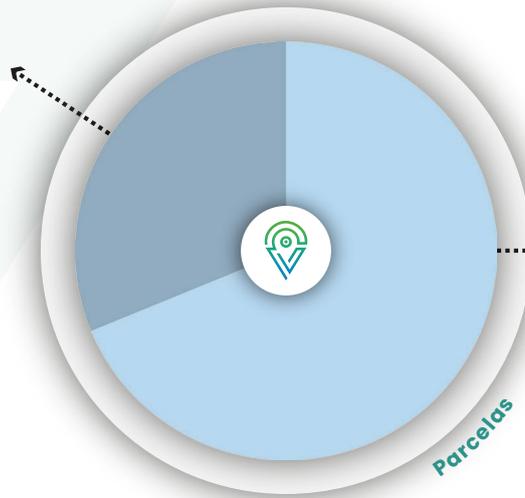
#### 4.4 Parcelas de residencial unifamiliar



### 4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

#### 4.5 Parcelas de terciario

Sin construir  
74 (31,22%)



Construido  
163 (68,78%)

Parcelas