



VisualUrb

Análisis de suelo

Huelva

Diciembre 2023

El análisis del suelo urbano vacante en Huelva, con una población de 143,837 habitantes, revela una distribución y uso diverso del terreno en 2022. Se llevaron a cabo 2,074 transacciones inmobiliarias, representando el 0.29% a nivel nacional y clasificando a Huelva en el puesto 51.

Las parcelas destinadas a equipamiento abarcan el 4.29%, evidenciando la presencia de instalaciones comunitarias. Los espacios libres constituyen el 3.49%, contribuyendo a áreas verdes y recreativas. El uso industrial representa un notable 13.42%, indicando una presencia significativa de actividades industriales. Las áreas naturales comprenden el 9.72%, resaltando la importancia de la conservación del entorno ambiental. Las parcelas para residencias multifamiliares ocupan el 50.39%, sugiriendo una proporción sustancial de viviendas en edificios de departamentos. Las destinadas a residencias unifamiliares son el 16.55%, indicando áreas residenciales de baja densidad. El uso terciario abarca el 2.15%, reflejando actividades comerciales y de servicios.

En términos de superficie, las áreas de equipamiento cubren el 5.86%, destacando la importancia de las instalaciones comunitarias. Los espacios libres constituyen el 1.84% de la superficie total, contribuyendo al entorno ambiental y recreativo. El uso industrial abarca el 3.28%, indicando una presencia significativa de actividades industriales. El suelo natural es extenso, cubriendo el 86.72% de la superficie total y enfatizando la relevancia de la conservación ambiental en Huelva. Las áreas destinadas a residencias multifamiliares representan el 1.50%, indicando una proporción significativa de la superficie dedicada a la vivienda en edificios de departamentos. Las destinadas a residencias unifamiliares representan el 0.46%, señalando la presencia de áreas residenciales de baja densidad. El uso terciario abarca el 0.35%, indicando una proporción menor de actividades comerciales y de servicios en términos de área. Estos datos subrayan la diversidad de usos del suelo en Huelva y la importancia de la conservación del entorno natural en la planificación urbana.



Ciudad	Huelva
PGOU	1999
Nº Habitantes	143.837
Nº Transacciones inmobiliarias 2022 (TI 2022)	2.074
% Transacciones inmobiliarias España (TIE 2022)	0,29
Ranking TIE	51

Resumen

1. Suelo término municipal

- 1.1 Número total de parcelas por uso del suelo
- 1.2 Superficie total de suelo por uso

2. Parcelas urbanas vacantes de la ciudad de Huelva

- 2.1 Número de parcelas urbanas vacantes por uso del suelo
- 2.2 Superficie total parcelas vacantes por uso del suelo

3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

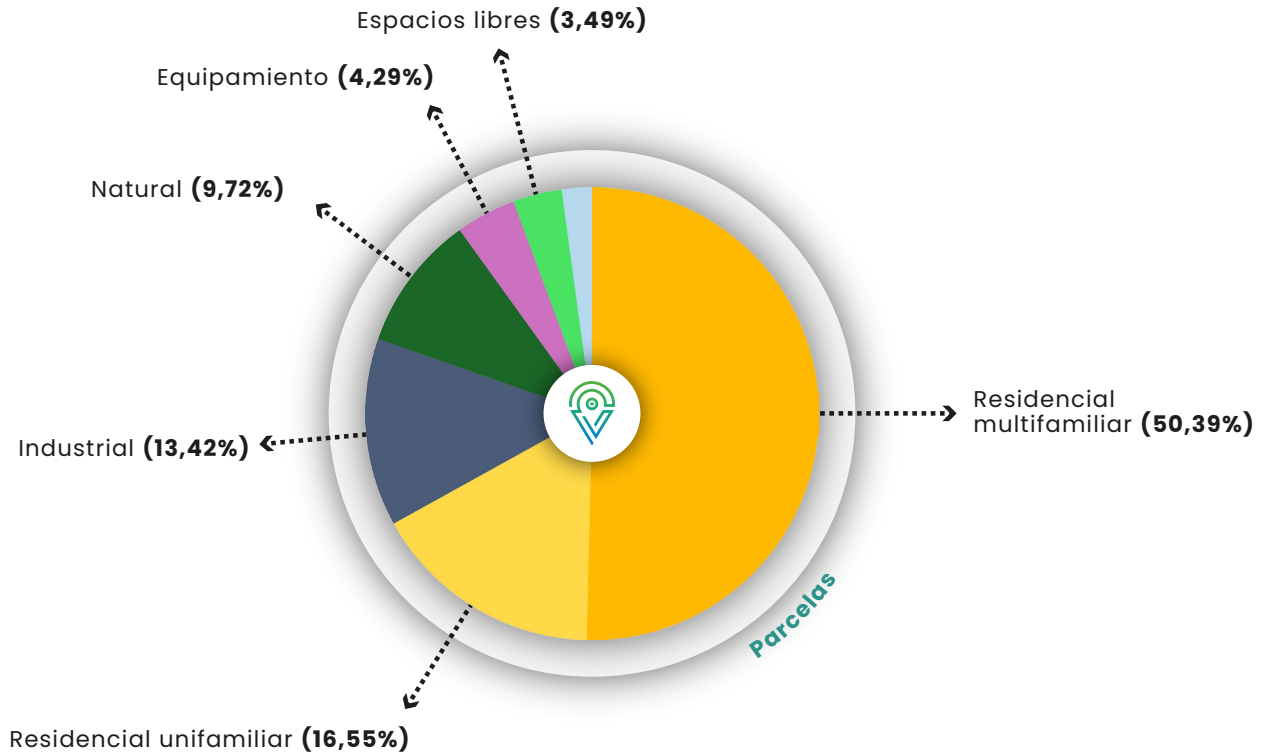
- 3.1 Superficie de equipamiento
- 3.2 Superficie de industrial
- 3.3 Superficie de Residencial multifamiliar
- 3.4 Superficie de residencial unifamiliar
- 3.5 Superficie de terciario

4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

- 4.1 Parcelas de equipamiento
- 4.2 Parcelas de industrial
- 4.3 Parcelas de residencial multifamiliar
- 4.4 Parcelas de residencial unifamiliar
- 4.5 Parcelas de terciario

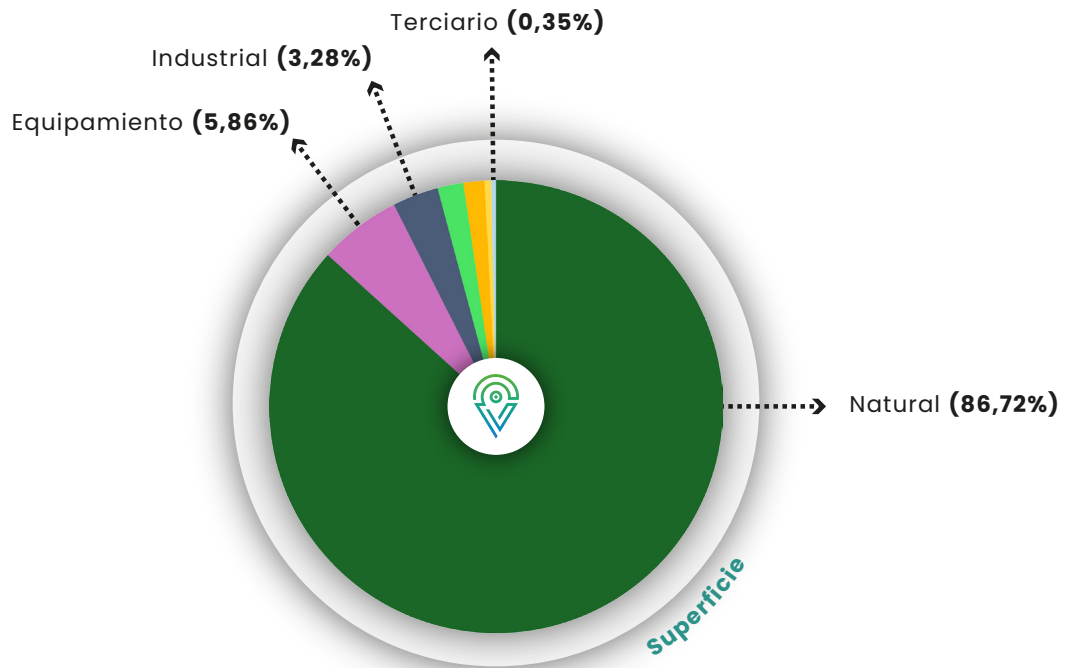
1. Suelo término municipal

1.1 Número total de parcelas por uso del suelo



	Uso del suelo	Parcelas	%
	Equipamiento	510	4,29%
	Espacios libres	415	3,49%
	Industrial	1.597	13,42%
	Natural	1.156	9,72%
	Residencia multifamiliar	5.995	50,39%
	Residencia unifamiliar	1.969	16,55%
	Terciario	256	2,15%
	TOTAL	11.898	100%

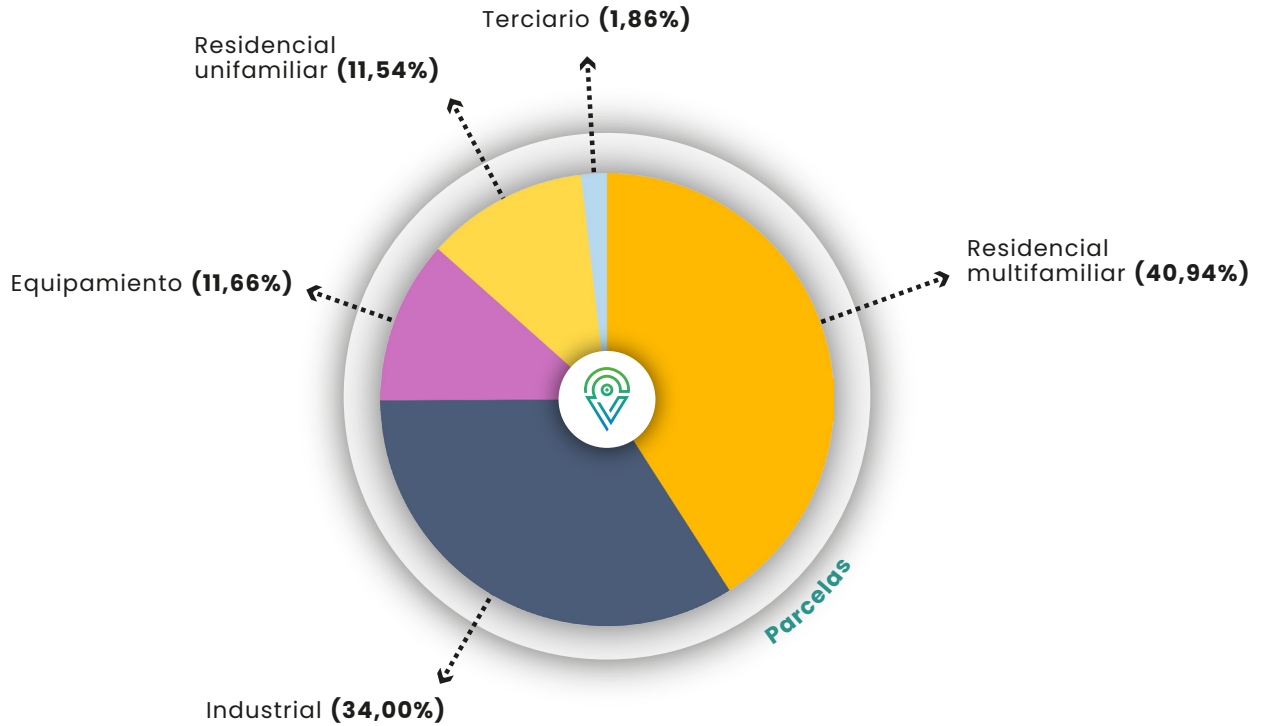
1. Suelo término municipal 1.2 Superficie total de suelo por uso



	Uso del suelo	Superficie (m ²)	%
	Equipamiento	8.017.573	5,86%
	Espacios libres	2.516.785	1,84%
	Industrial	4.488.340	3,28%
	Natural	118.719.346	86,72%
	Residencia multifamiliar	2.049.041	1,50%
	Residencia unifamiliar	626.094	0,46%
	Terciario	483.723	0,35%
	TOTAL	136.900.902	100%

2. Parcelas urbanas vacantes de la ciudad de Huelva

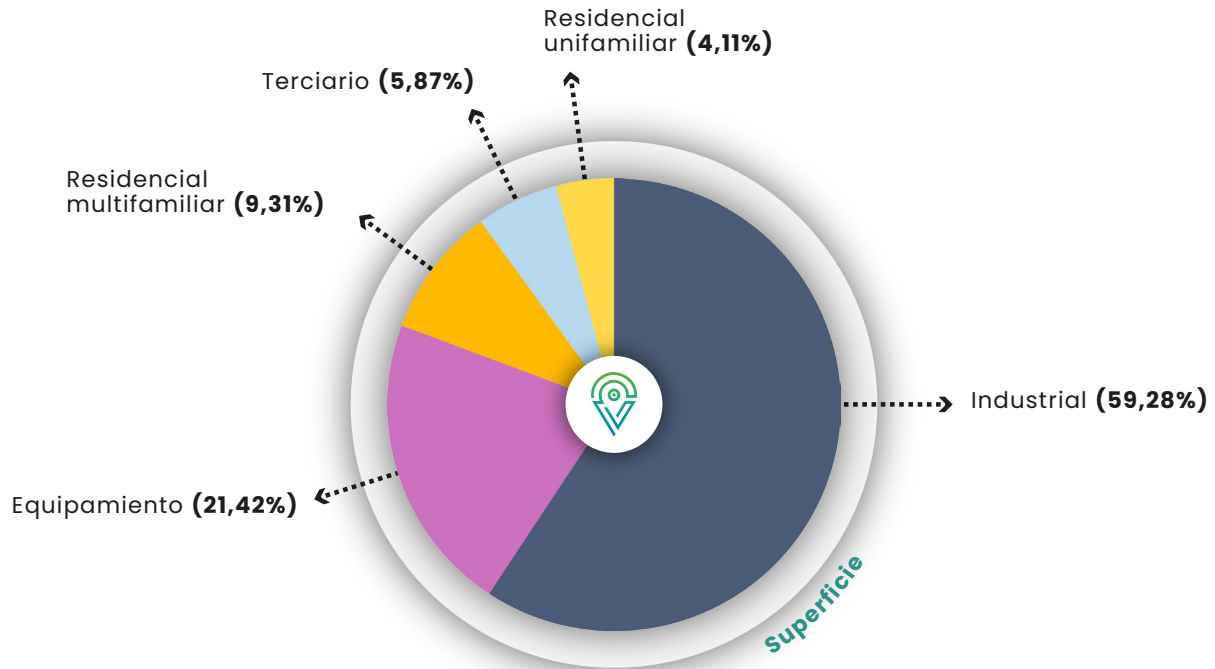
2.1 Número de parcelas urbanas vacantes por uso del suelo



	Uso del suelo	Parcelas	%
	Equipamiento	94	11,66%
	Industrial	274	34,00%
	Residencia multifamiliar	330	40,94%
	Residencia unifamiliar	93	11,54%
	Terciario	15	1,86%
	TOTAL	806	100%

2. Parcelas urbanas vacantes de la ciudad de Huelva

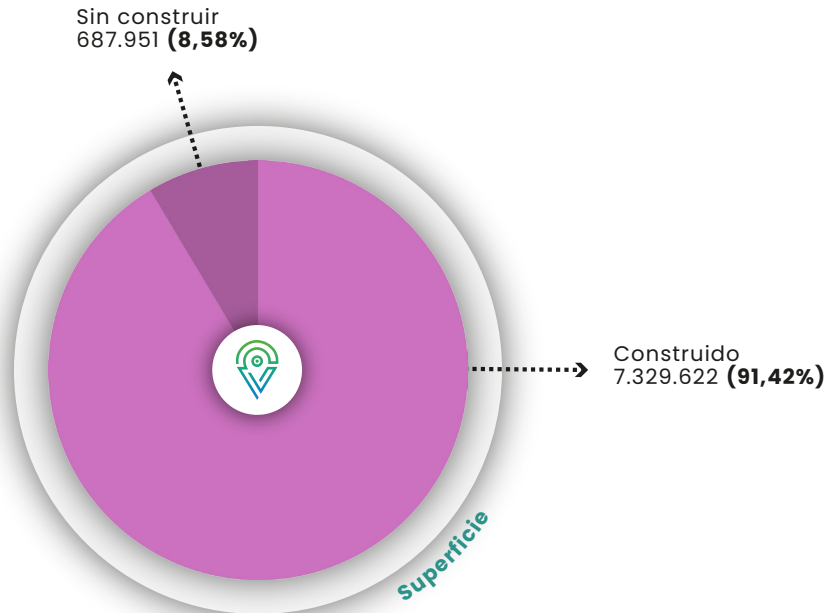
2.2 Superficie total parcelas vacantes por uso del suelo



	Uso del suelo	Superficie (m ²)	%
	Equipamiento	687.951	21,42%
	Industrial	1.903.731	59,28%
	Residencia multifamiliar	299.064	9,31%
	Residencia unifamiliar	132.024	4,11%
	Terciario	188.526	5,87%
	TOTAL	3.211.296	100%

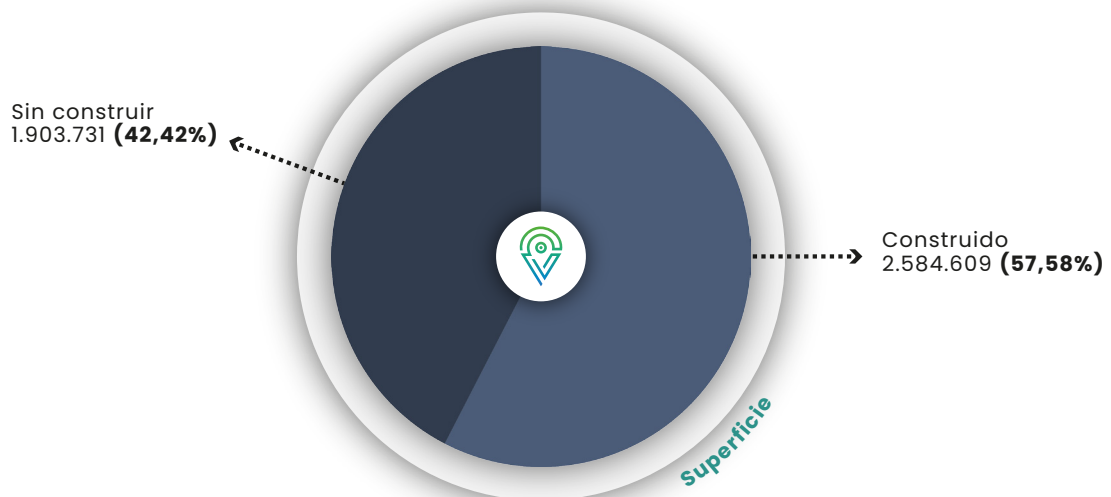
3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

3.1 Superficie de equipamiento



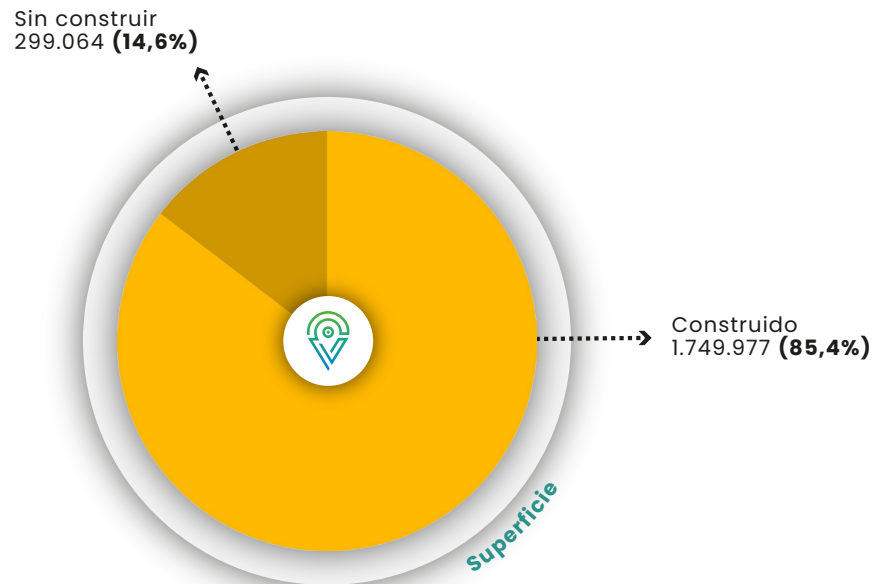
3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

3.2 Superficie de industrial



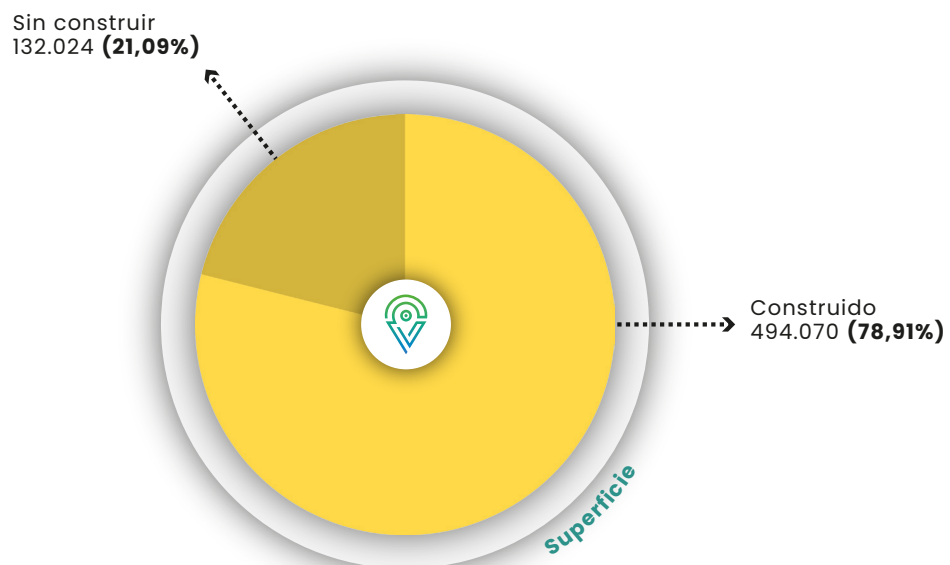
3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

3.3 Superficie de Residencial multifamiliar



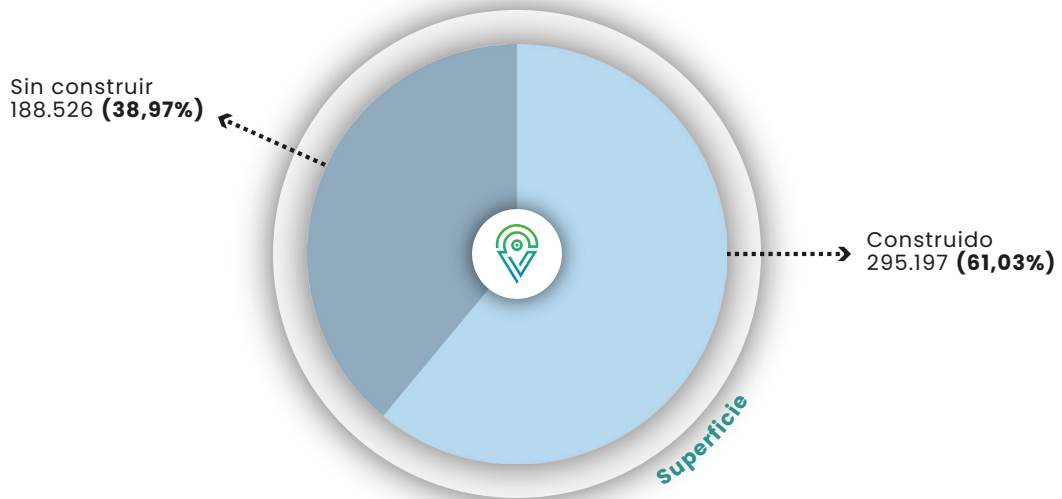
3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

3.4 Superficie de residencial unifamiliar



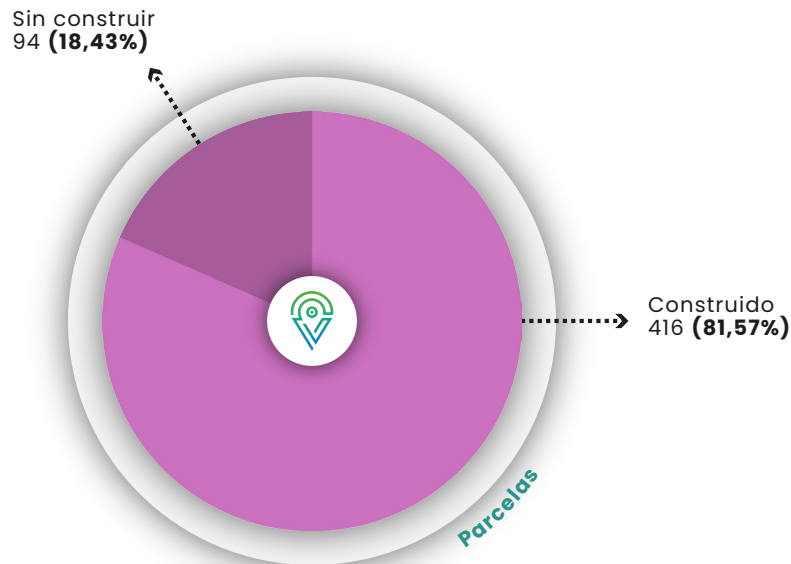
3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

3.5 Superficie de terciario



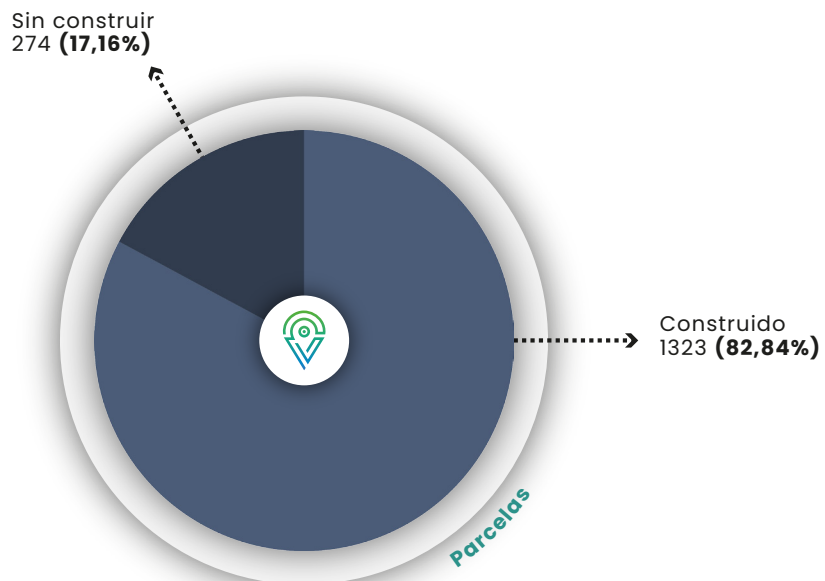
4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

4.1 Parcelas de equipamiento



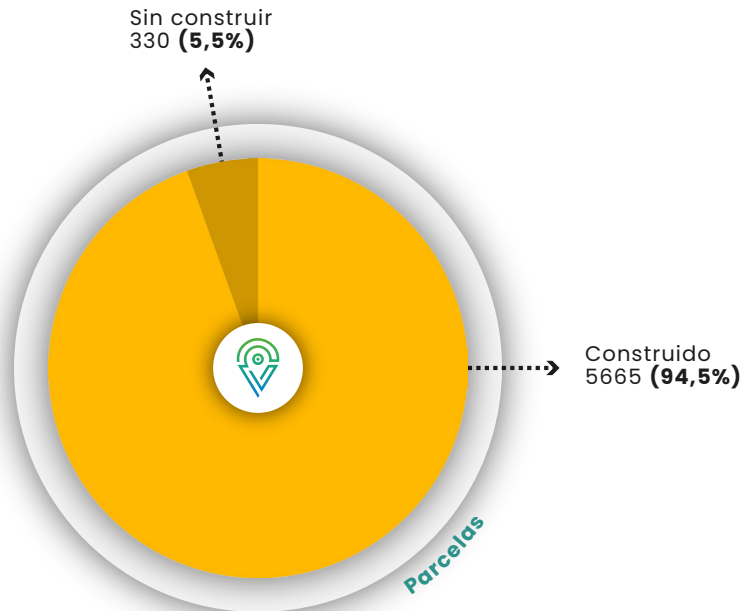
4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

4.2 Parcelas de industrial



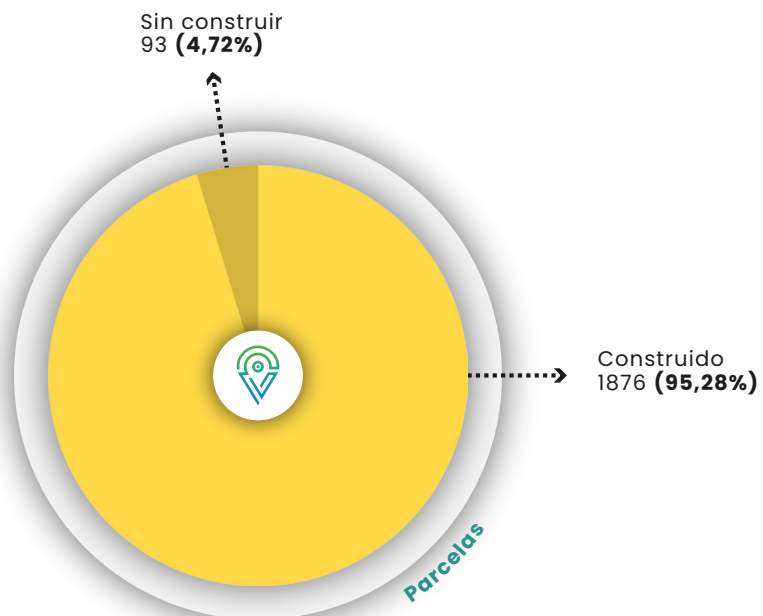
4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

4.3 Parcelas de residencial multifamiliar



4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

4.4 Parcelas de residencial unifamiliar



4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

4.5 Parcelas de terciario

