



VisualUrb

Análisis de suelo

**Granada**

Diciembre 2023

El análisis del suelo urbano vacante en Granada, con una población de 233,648 habitantes, proporciona una perspectiva detallada de la distribución y uso del terreno en la ciudad. En el año 2022, se llevaron a cabo 4,061 transacciones inmobiliarias, representando el 0.57% del total a nivel nacional y situándose en el puesto 17 del ranking.

En cuanto a la distribución de parcelas, se observa una diversidad de usos del suelo. El equipamiento abarca el 3.85%, indicando la presencia de instalaciones comunitarias y servicios esenciales. Los espacios libres representan el 1.59%, contribuyendo a la preservación de áreas verdes y zonas recreativas. El uso industrial ocupa el 1.85%, sugiriendo una presencia moderada de actividades industriales. Las parcelas de uso natural cubren el 17.09%, destacando la importancia de la conservación ambiental en la planificación urbana. Las áreas destinadas a residencias multifamiliares abarcan el 31.65%, indicando una proporción significativa de viviendas en edificios de departamentos. El suelo destinado a residencias unifamiliares representa el 43.30%, señalando la presencia predominante de áreas residenciales de baja densidad. El uso terciario ocupa el 0.66%, indicando una proporción menor de actividades comerciales y de servicios.

En términos de superficie, el equipamiento ocupa el 7.61%, resaltando la importancia de las instalaciones comunitarias en la ciudad. Los espacios libres representan el 3.53% de la superficie total, contribuyendo al entorno ambiental y recreativo. El uso industrial abarca el 2.61%, indicando una presencia moderada de actividades industriales en comparación con otros usos. El suelo natural es extenso, cubriendo el 75.91% de la superficie total y enfatizando la relevancia de la conservación ambiental en Granada. Las áreas destinadas a residencias multifamiliares representan el 5.97%, indicando una proporción significativa de la superficie dedicada a la vivienda en edificios de departamentos. El suelo destinado a residencias unifamiliares representa el 3.53%, señalando la presencia predominante de áreas residenciales de baja densidad. El uso terciario ocupa el 0.84%, indicando una proporción menor de actividades comerciales y de servicios en términos de área.

Estos datos ofrecen una visión integral de las características del suelo urbano en Granada, destacando la predominancia de áreas residenciales de baja densidad y la importancia de la conservación del entorno natural en la planificación urbana.



# VisualUrb

**Granada** Diciembre 2023

|   |         |
|---|---------|
| Ciudad  | Granada |
| PGOU  | 2001    |
| Nº Habitantes                                   | 233.648 |
| Nº Transacciones inmobiliarias 2022 (TI 2022)   | 4.061   |
| % Transacciones inmobiliarias España (TIE 2022) | 0,57    |
| Ranking TIE                                     | 17      |

## Resumen

### 1. Suelo término municipal

- 1.1 Número total de parcelas por uso del suelo
- 1.2 Superficie total de suelo por uso

### 2. Parcelas urbanas vacantes de la ciudad de Granada

- 2.1 Número de parcelas urbanas vacantes por uso del suelo
- 2.2 Superficie total parcelas vacantes por uso del suelo

### 3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

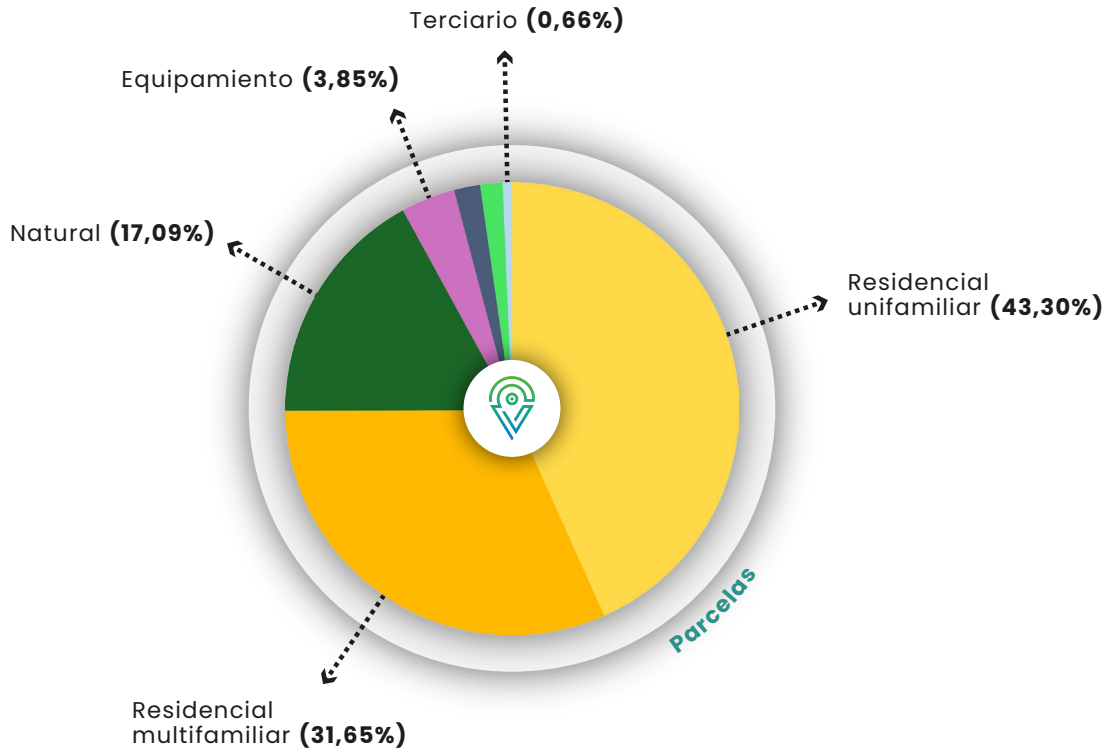
- 3.1 Superficie de equipamiento
- 3.2 Superficie de industrial
- 3.3 Superficie de Residencial multifamiliar
- 3.4 Superficie de residencial unifamiliar
- 3.5 Superficie de terciario

### 4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

- 4.1 Parcelas de equipamiento
- 4.2 Parcelas de industrial
- 4.3 Parcelas de residencial multifamiliar
- 4.4 Parcelas de residencial unifamiliar
- 4.5 Parcelas de terciario

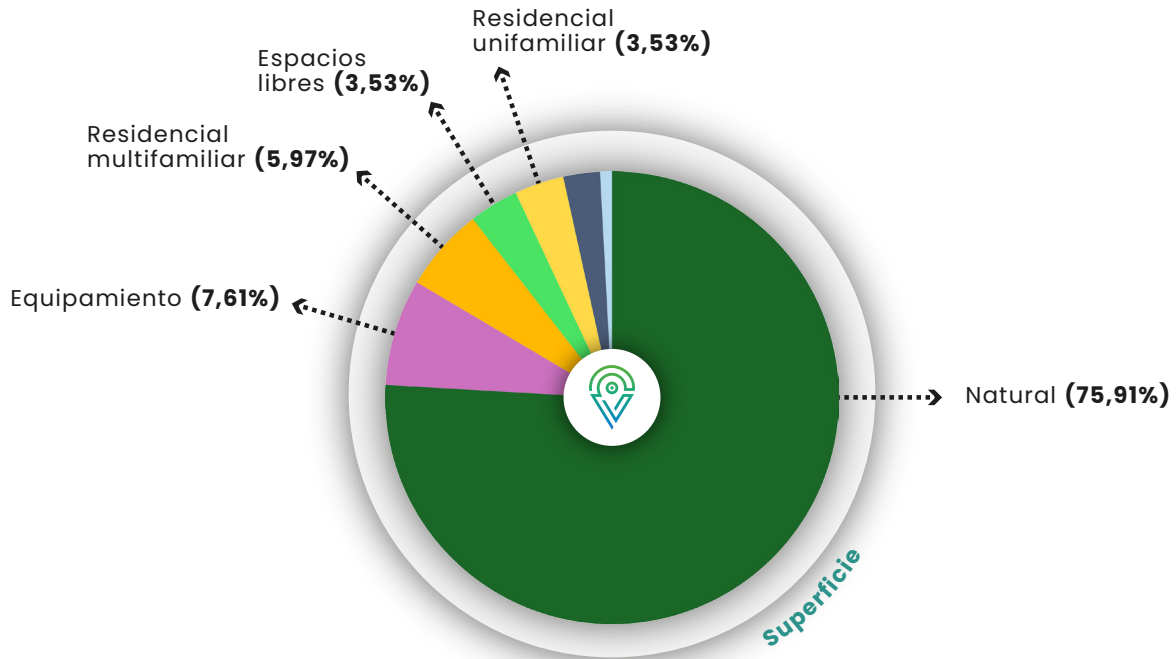
### 1. Suelo término municipal

#### 1.1 Número total de parcelas por uso del suelo



|  | Uso del suelo            | Parcelas      | %           |
|--|--------------------------|---------------|-------------|
|  | Equipamiento             | 952           | 3,85%       |
|  | Espacios libres          | 393           | 1,59%       |
|  | Industrial               | 458           | 1,85%       |
|  | Natural                  | 4.230         | 17,09%      |
|  | Residencia multifamiliar | 7.833         | 31,65%      |
|  | Residencia unifamiliar   | 10.715        | 43,30%      |
|  | Terciario                | 164           | 0,66%       |
|  | <b>TOTAL</b>             | <b>24.745</b> | <b>100%</b> |

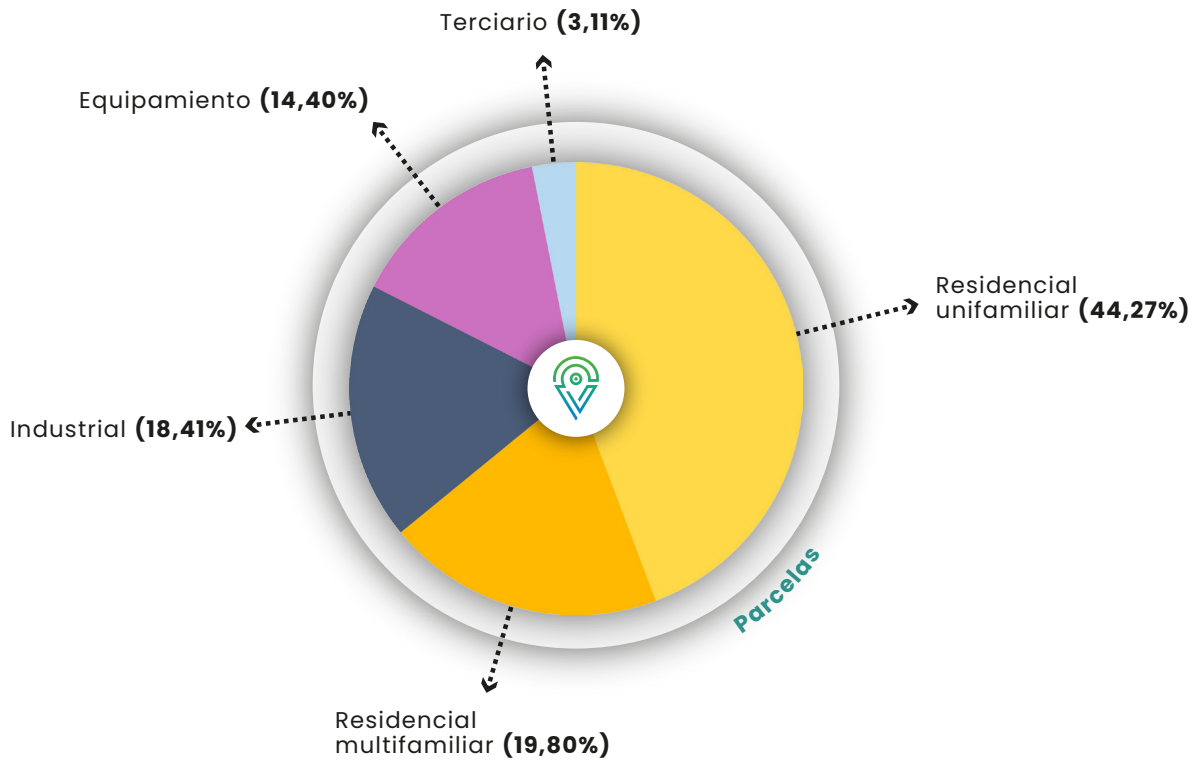
**1. Suelo término municipal**  
1.2 Superficie total de suelo por uso



|  | Uso del suelo            | Superficie (m <sup>2</sup> ) | %           |
|--|--------------------------|------------------------------|-------------|
|  | Equipamiento             | 5.685.856                    | 7,61%       |
|  | Espacios libres          | 2.636.215                    | 3,53%       |
|  | Industrial               | 1.951.270                    | 2,61%       |
|  | Natural                  | 56.734.353                   | 75,91%      |
|  | Residencia multifamiliar | 4.464.034                    | 5,97%       |
|  | Residencia unifamiliar   | 2.635.209                    | 3,53%       |
|  | Terciario                | 628.207                      | 0,84%       |
|  | <b>TOTAL</b>             | <b>74.735.144</b>            | <b>100%</b> |

### 2. Parcelas urbanas vacantes de la ciudad de Granada

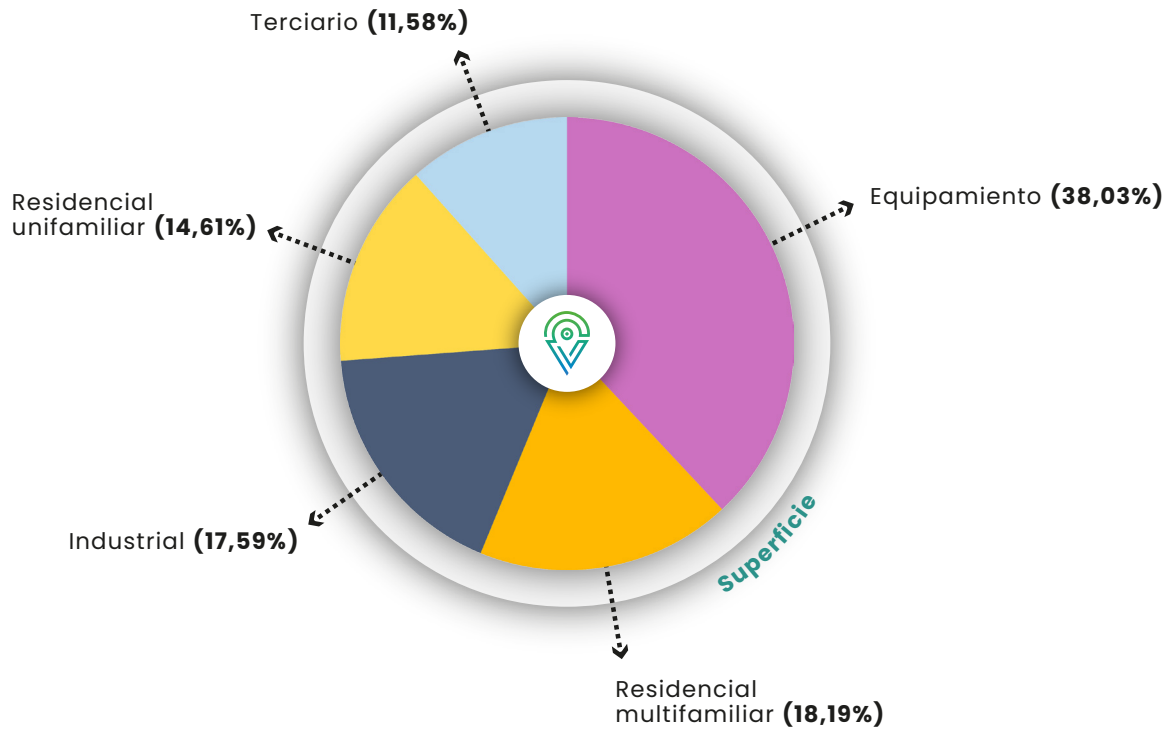
#### 2.1 Número de parcelas urbanas vacantes por uso del suelo



|  | Uso del suelo            | Parcelas     | %           |
|--|--------------------------|--------------|-------------|
|  | Equipamiento             | 176          | 14,40%      |
|  | Industrial               | 225          | 18,41%      |
|  | Residencia multifamiliar | 242          | 19,80%      |
|  | Residencia unifamiliar   | 541          | 44,27%      |
|  | Terciario                | 38           | 3,11%       |
|  | <b>TOTAL</b>             | <b>1.222</b> | <b>100%</b> |

### 2. Parcelas urbanas vacantes de la ciudad de Granada

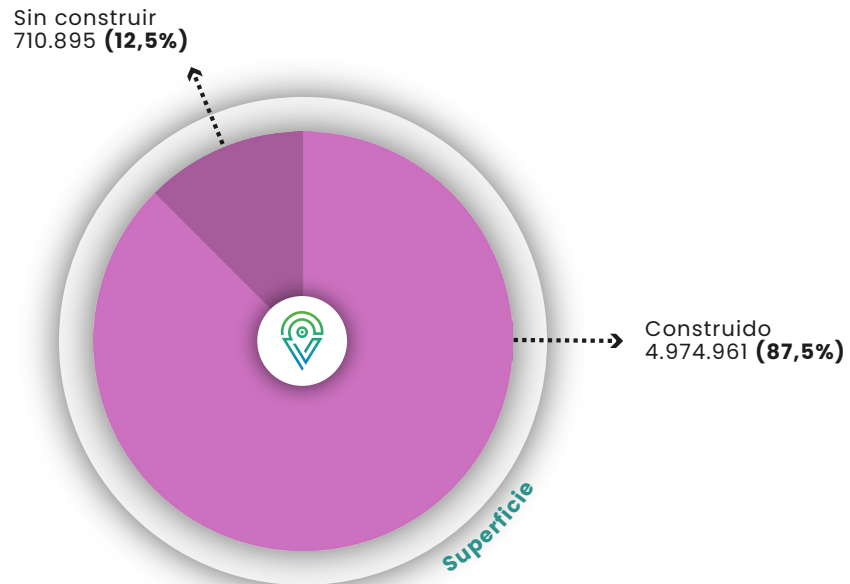
#### 2.2 Superficie total parcelas vacantes por uso del suelo



|  | Uso del suelo            | Superficie (m <sup>2</sup> ) | %           |
|--|--------------------------|------------------------------|-------------|
|  | Equipamiento             | 710.895                      | 38,03%      |
|  | Industrial               | 328.808                      | 17,59%      |
|  | Residencia multifamiliar | 339.951                      | 18,19%      |
|  | Residencia unifamiliar   | 273.069                      | 14,61%      |
|  | Terciario                | 216.540                      | 11,58%      |
|  | <b>TOTAL</b>             | <b>1.869.263</b>             | <b>100%</b> |

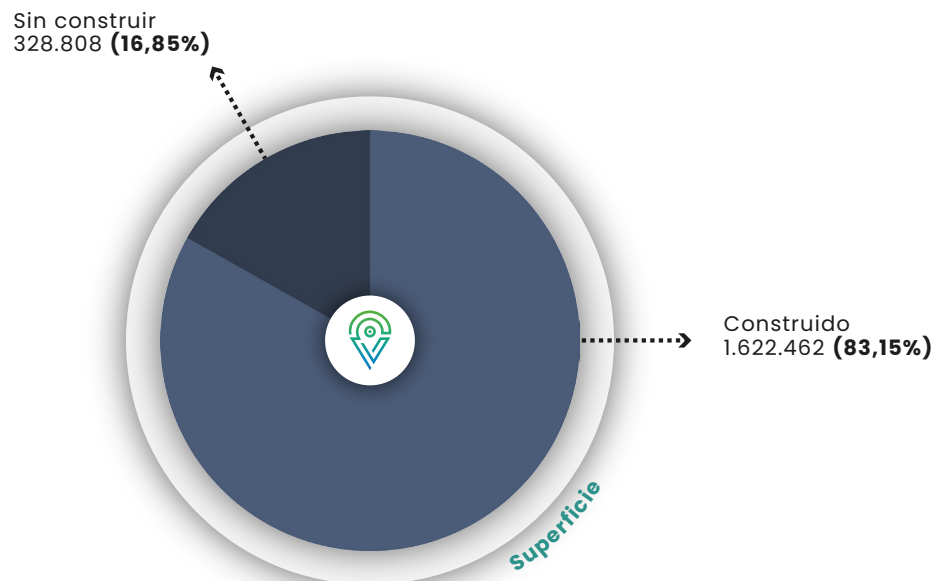
### 3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

#### 3.1 Superficie de equipamiento



### 3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

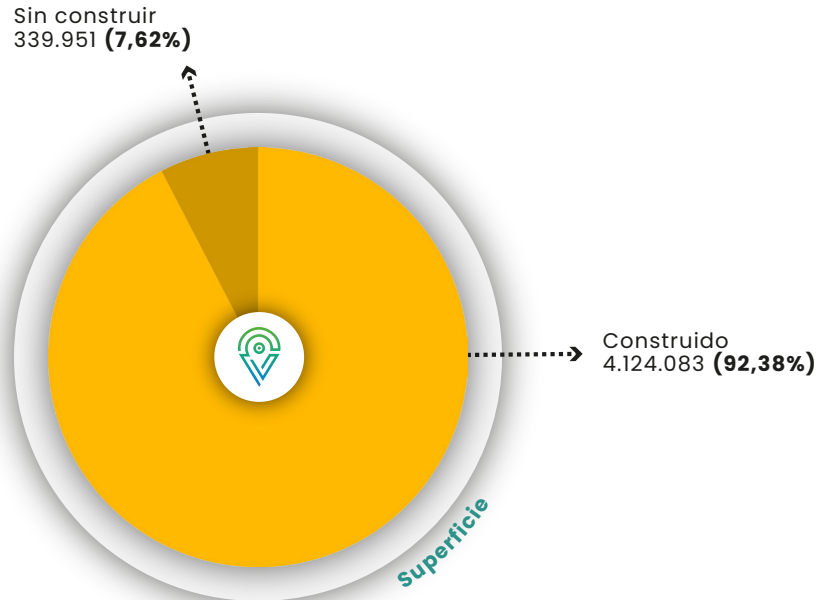
#### 3.2 Superficie de industrial





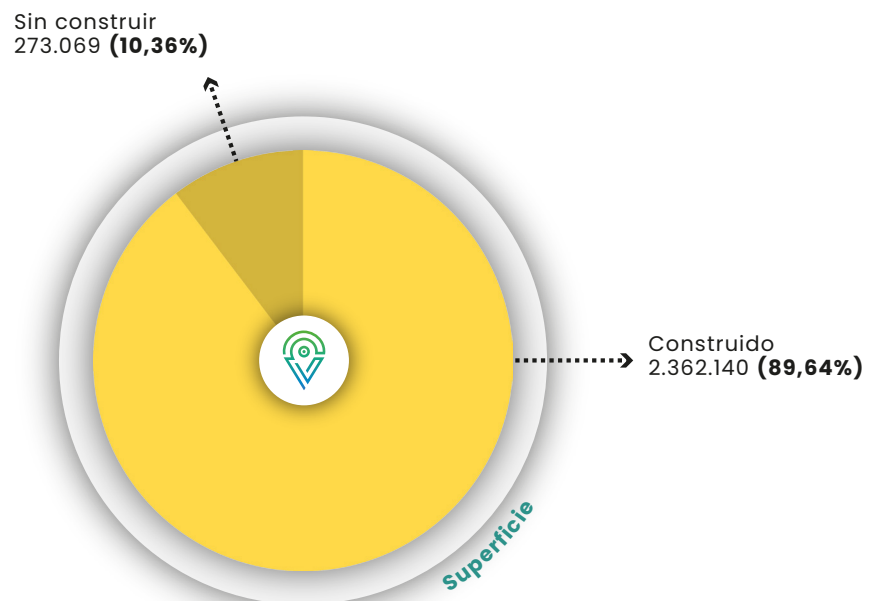
### 3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

#### 3.3 Superficie de Residencial multifamiliar



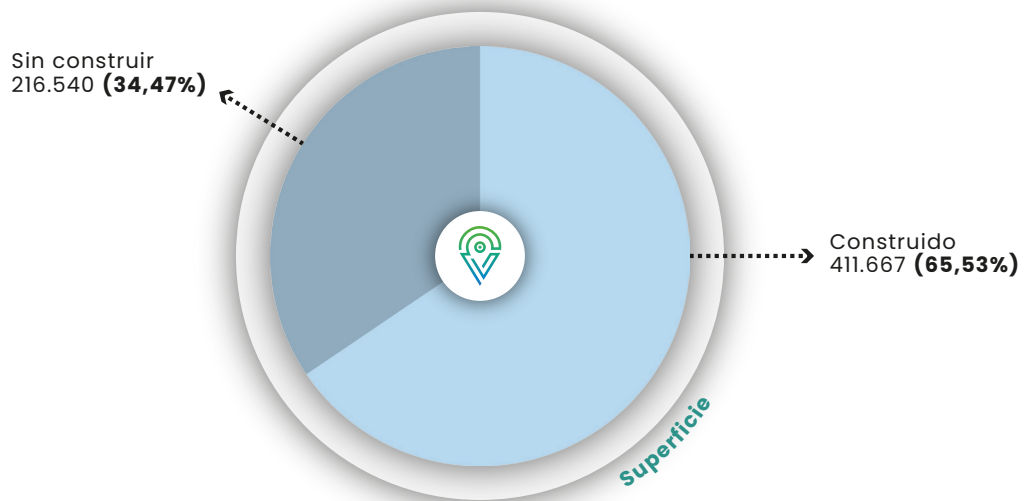
### 3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

#### 3.4 Superficie de residencial unifamiliar



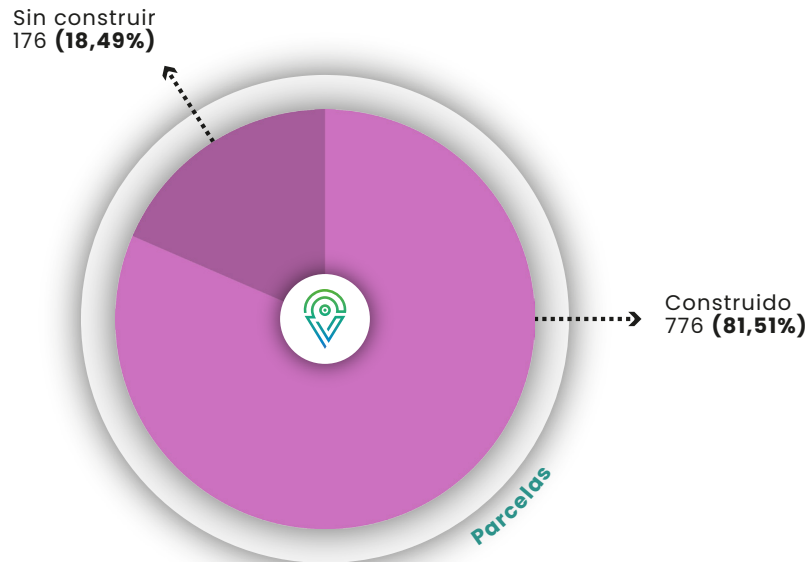
### 3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

#### 3.5 Superficie de terciario



### 4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

#### 4.1 Parcelas de equipamiento



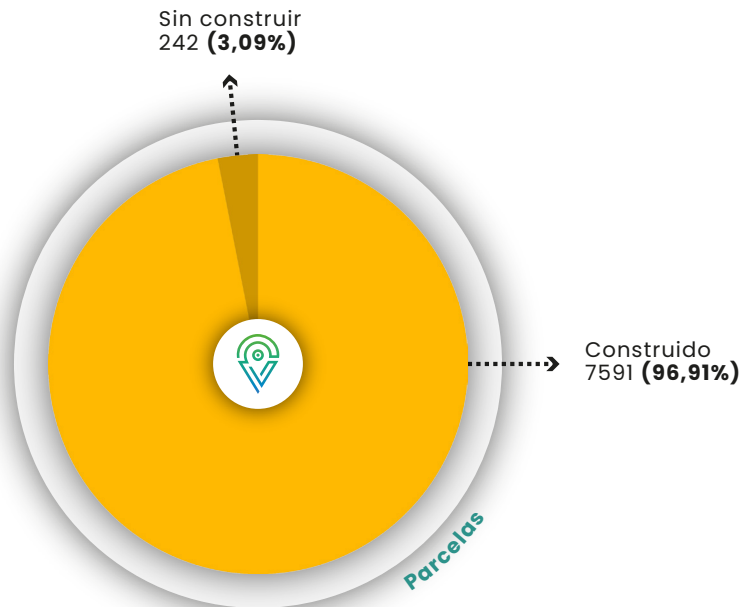
### 4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

#### 4.2 Parcelas de industrial



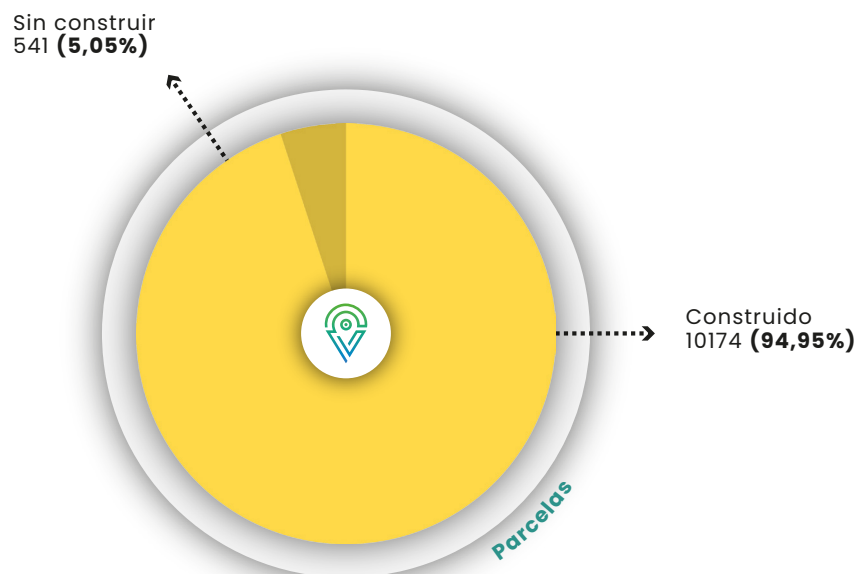
### 4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

#### 4.3 Parcelas de residencial multifamiliar



### 4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

#### 4.4 Parcelas de residencial unifamiliar



## 4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

### 4.5 Parcelas de terciario

