



VisualUrb

Análisis de suelo

Granada

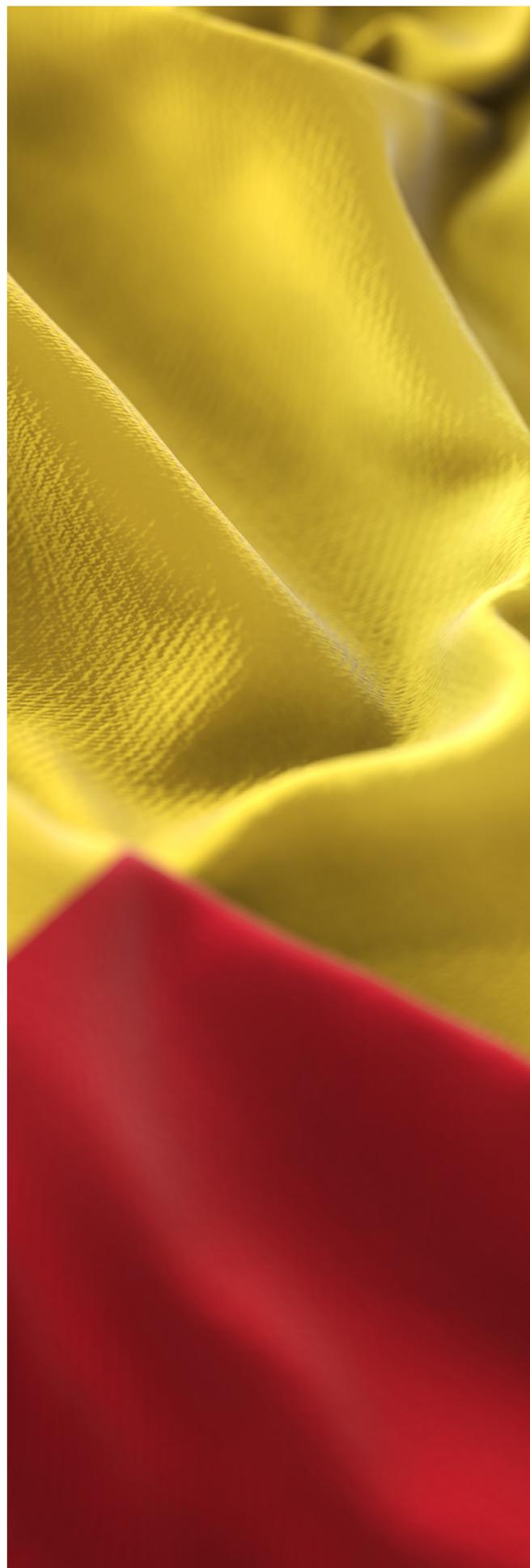
Diciembre 2023

El análisis del suelo urbano vacante en Granada, con una población de 233,648 habitantes, proporciona una perspectiva detallada de la distribución y uso del terreno en la ciudad. En el año 2022, se llevaron a cabo 4,061 transacciones inmobiliarias, representando el 0.57% del total a nivel nacional y situándose en el puesto 17 del ranking.

En cuanto a la distribución de parcelas, se observa una diversidad de usos del suelo. El equipamiento abarca el 3.85%, indicando la presencia de instalaciones comunitarias y servicios esenciales. Los espacios libres representan el 1.59%, contribuyendo a la preservación de áreas verdes y zonas recreativas. El uso industrial ocupa el 1.85%, sugiriendo una presencia moderada de actividades industriales. Las parcelas de uso natural cubren el 17.09%, destacando la importancia de la conservación ambiental en la planificación urbana. Las áreas destinadas a residencias multifamiliares abarcan el 31.65%, indicando una proporción significativa de viviendas en edificios de departamentos. El suelo destinado a residencias unifamiliares representa el 43.30%, señalando la presencia predominante de áreas residenciales de baja densidad. El uso terciario ocupa el 0.66%, indicando una proporción menor de actividades comerciales y de servicios.

En términos de superficie, el equipamiento ocupa el 7.61%, resaltando la importancia de las instalaciones comunitarias en la ciudad. Los espacios libres representan el 3.53% de la superficie total, contribuyendo al entorno ambiental y recreativo. El uso industrial abarca el 2.61%, indicando una presencia moderada de actividades industriales en comparación con otros usos. El suelo natural es extenso, cubriendo el 75.91% de la superficie total y enfatizando la relevancia de la conservación ambiental en Granada. Las áreas destinadas a residencias multifamiliares representan el 5.97%, indicando una proporción significativa de la superficie dedicada a la vivienda en edificios de departamentos. El suelo destinado a residencias unifamiliares representa el 3.53%, señalando la presencia predominante de áreas residenciales de baja densidad. El uso terciario ocupa el 0.84%, indicando una proporción menor de actividades comerciales y de servicios en términos de área.

Estos datos ofrecen una visión integral de las características del suelo urbano en Granada, destacando la predominancia de áreas residenciales de baja densidad y la importancia de la conservación del entorno natural en la planificación urbana.



VisualUrb

Granada Diciembre 2023

Ciudad	Granada
PGOU	2001
Nº Habitantes	233.648
Nº Transacciones inmobiliarias 2022 (TI 2022)	4.061
% Transacciones inmobiliarias España (TIE 2022)	0,57
Ranking TIE	17

Resumen

1. Suelo término municipal

- 1.1 Número total de parcelas por uso del suelo
- 1.2 Superficie total de suelo por uso

2. Parcelas urbanas vacantes de la ciudad de Granada

- 2.1 Número de parcelas urbanas vacantes por uso del suelo
- 2.2 Superficie total parcelas vacantes por uso del suelo

3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

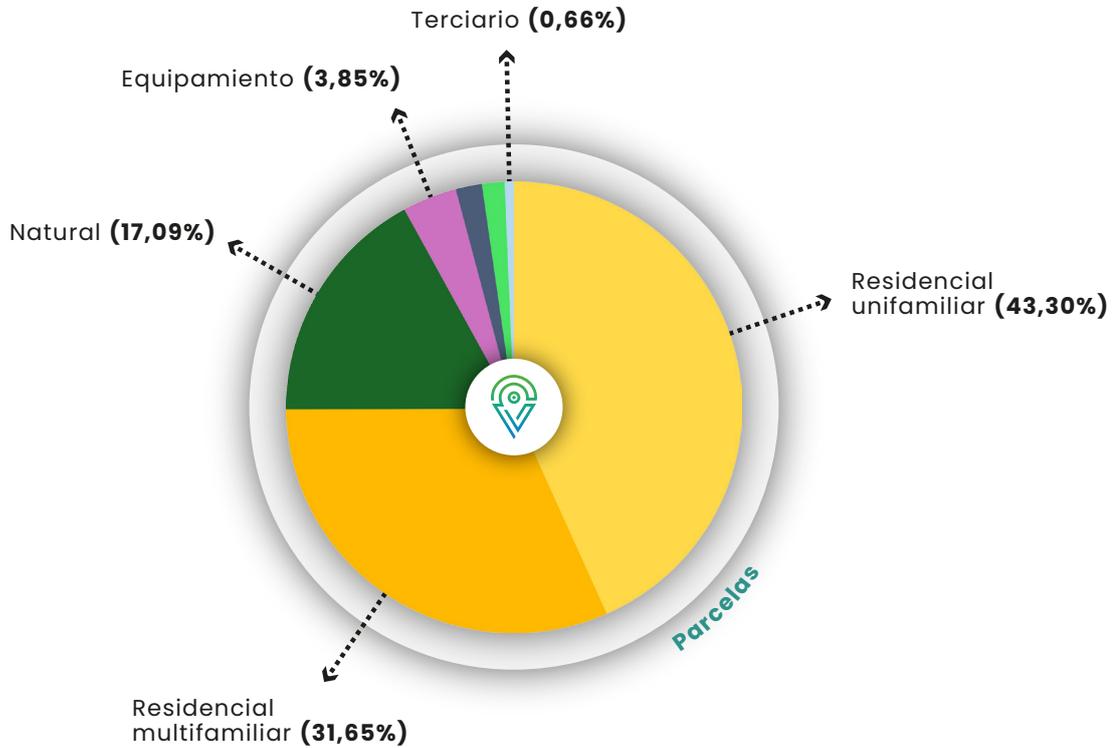
- 3.1 Superficie de equipamiento
- 3.2 Superficie de industrial
- 3.3 Superficie de Residencial multifamiliar
- 3.4 Superficie de residencial unifamiliar
- 3.5 Superficie de terciario

4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

- 4.1 Parcelas de equipamiento
- 4.2 Parcelas de industrial
- 4.3 Parcelas de residencial multifamiliar
- 4.4 Parcelas de residencial unifamiliar
- 4.5 Parcelas de terciario

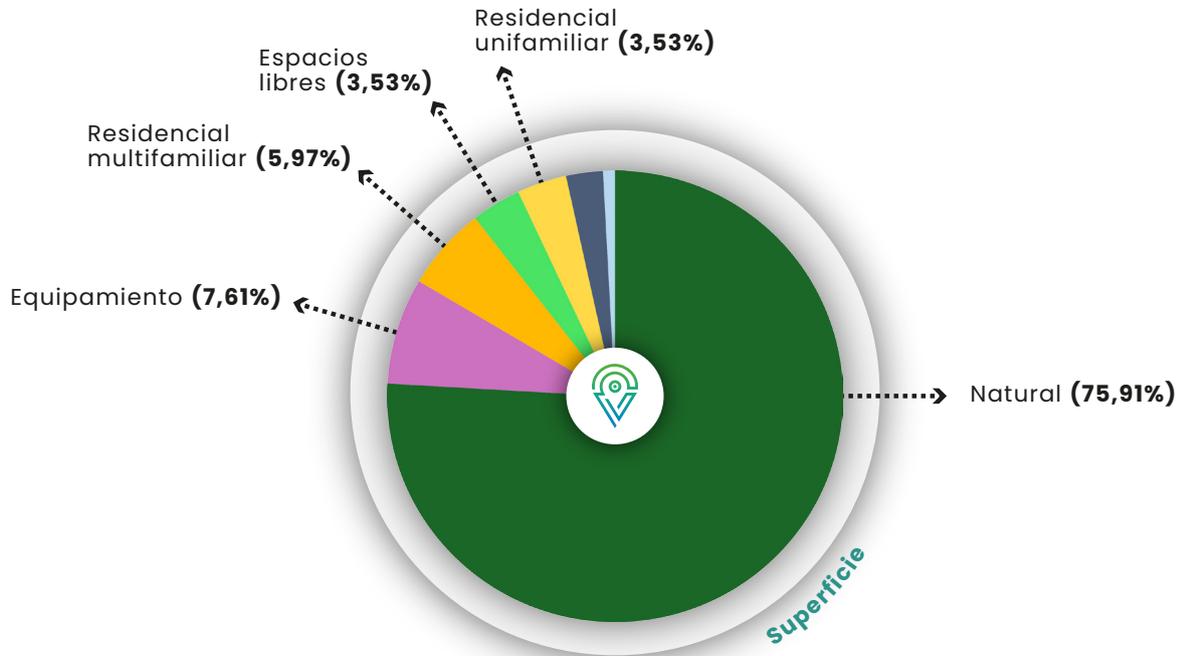
1. Suelo término municipal

1.1 Número total de parcelas por uso del suelo



	Uso del suelo	Parcelas	%
	Equipamiento	952	3,85%
	Espacios libres	393	1,59%
	Industrial	458	1,85%
	Natural	4.230	17,09%
	Residencia multifamiliar	7.833	31,65%
	Residencia unifamiliar	10.715	43,30%
	Terciario	164	0,66%
	TOTAL	24.745	100%

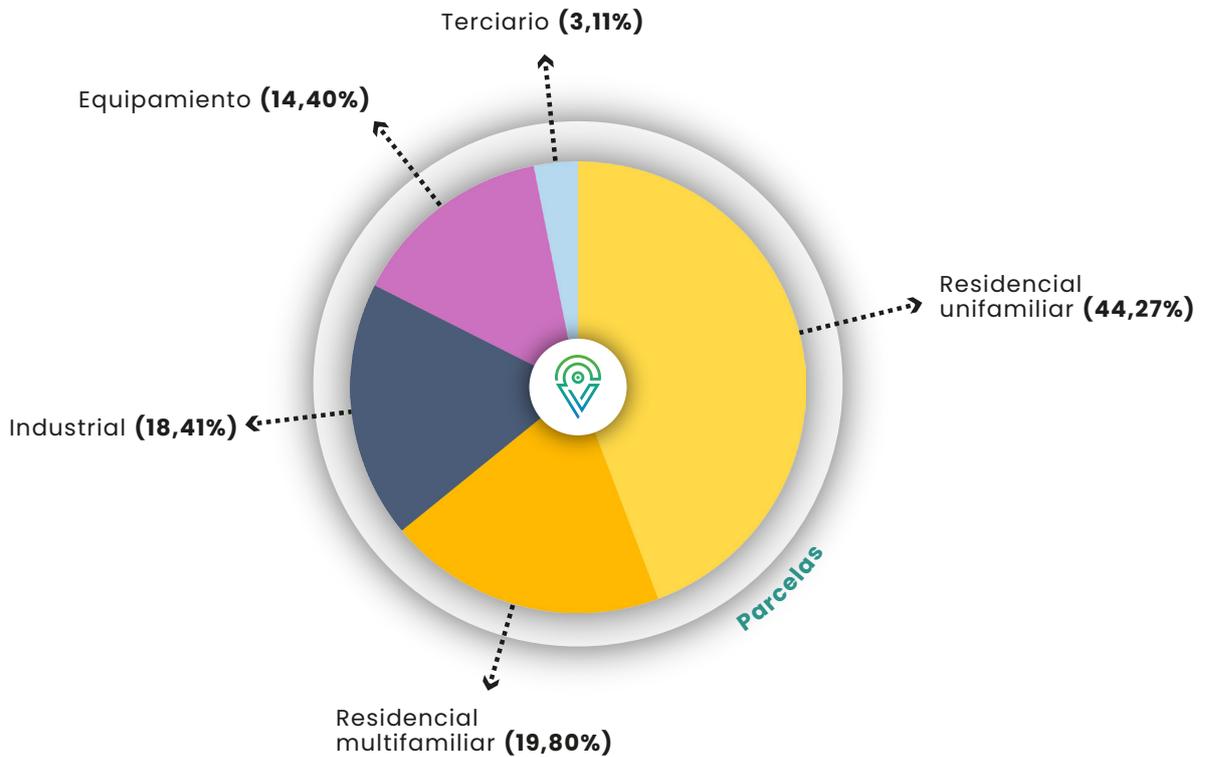
1. Suelo término municipal
1.2 Superficie total de suelo por uso



	Uso del suelo	Superficie (m ²)	%
	Equipamiento	5.685.856	7,61%
	Espacios libres	2.636.215	3,53%
	Industrial	1.951.270	2,61%
	Natural	56.734.353	75,91%
	Residencia multifamiliar	4.464.034	5,97%
	Residencia unifamiliar	2.635.209	3,53%
	Terciario	628.207	0,84%
	TOTAL	74.735.144	100%

2. Parcelas urbanas vacantes de la ciudad de Granada

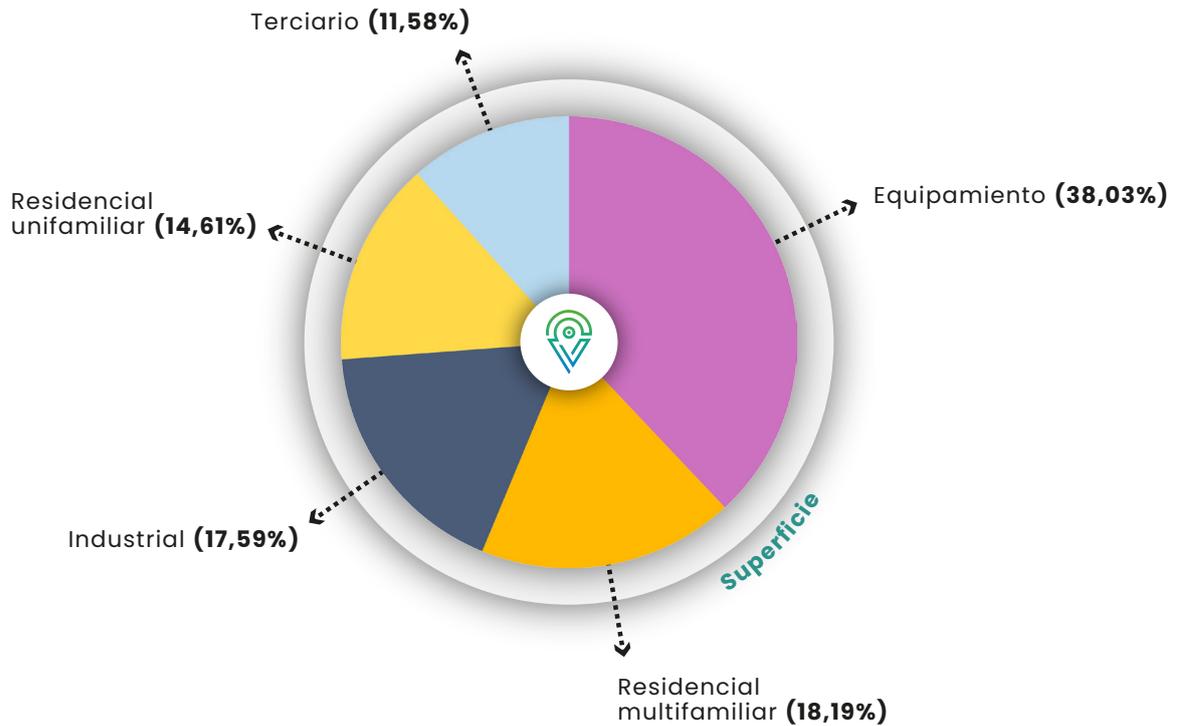
2.1 Número de parcelas urbanas vacantes por uso del suelo



	Uso del suelo	Parcelas	%
	Equipamiento	176	14,40%
	Industrial	225	18,41%
	Residencia multifamiliar	242	19,80%
	Residencia unifamiliar	541	44,27%
	Terciario	38	3,11%
	TOTAL	1.222	100%

2. Parcelas urbanas vacantes de la ciudad de Granada

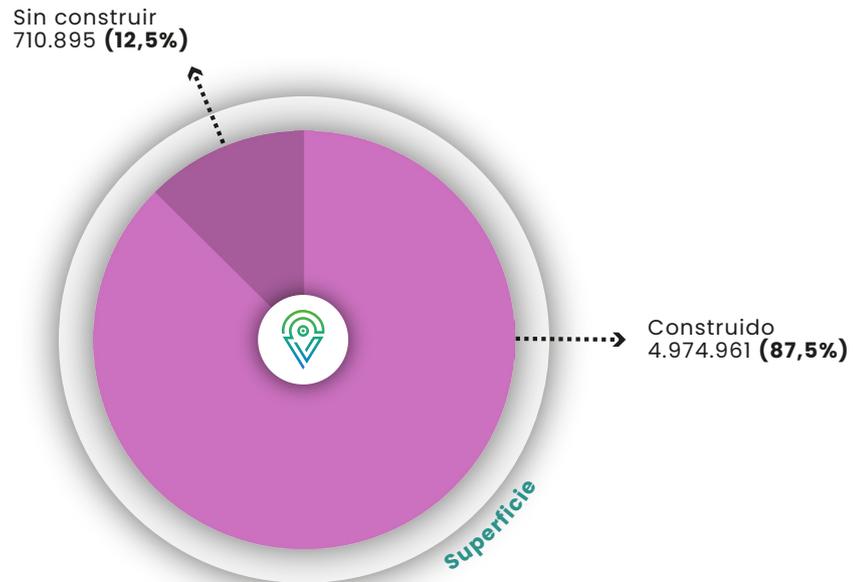
2.2 Superficie total parcelas vacantes por uso del suelo



	Uso del suelo	Superficie (m ²)	%
	Equipamiento	710.895	38,03%
	Industrial	328.808	17,59%
	Residencia multifamiliar	339.951	18,19%
	Residencia unifamiliar	273.069	14,61%
	Terciario	216.540	11,58%
	TOTAL	1.869.263	100%

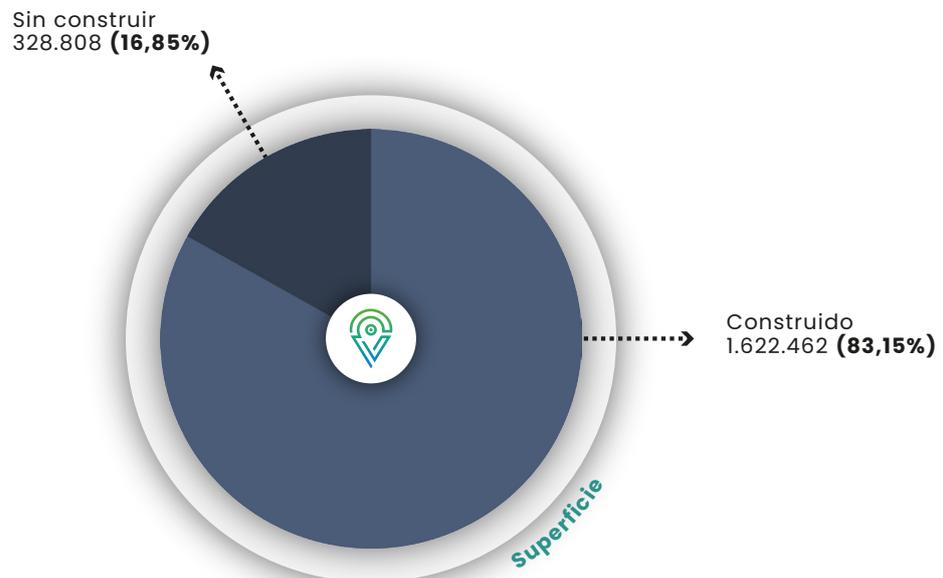
3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

3.1 Superficie de equipamiento



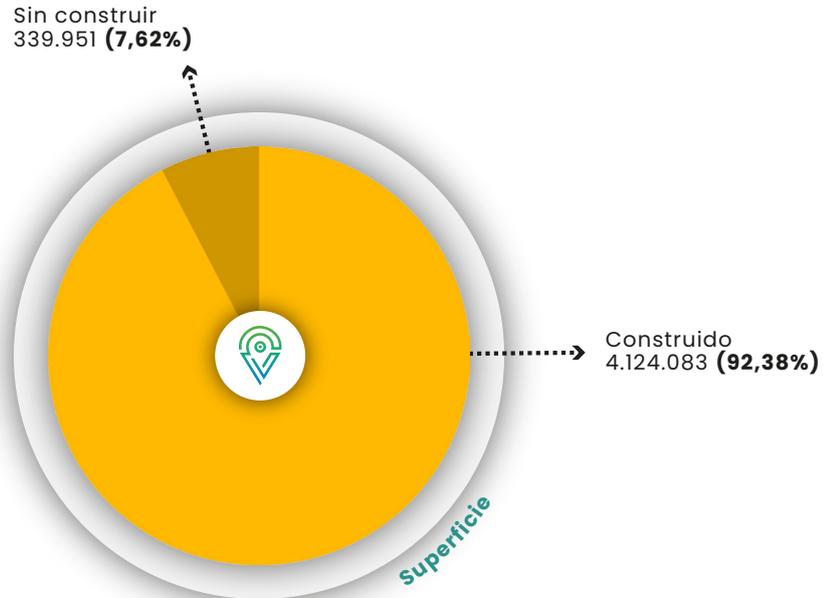
3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

3.2 Superficie de industrial



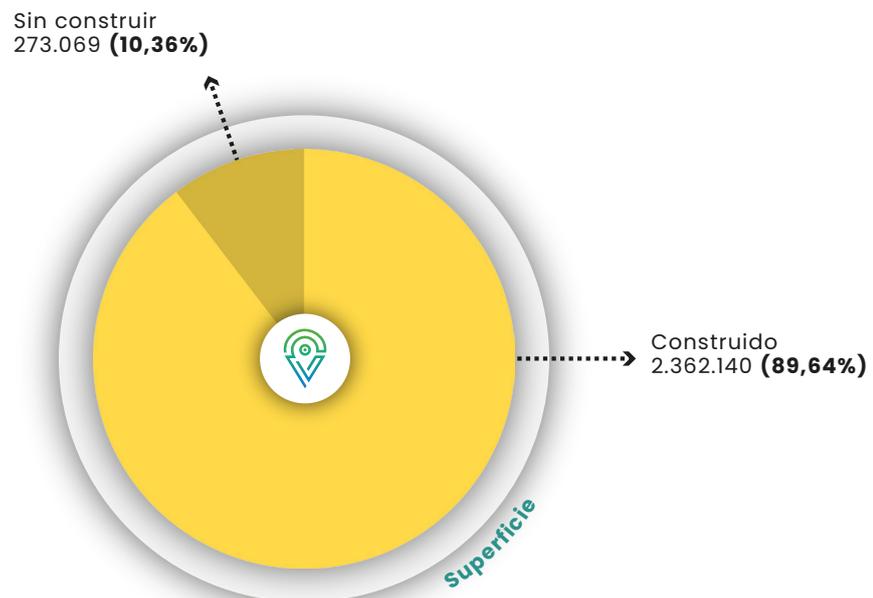
3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

3.3 Superficie de Residencial multifamiliar



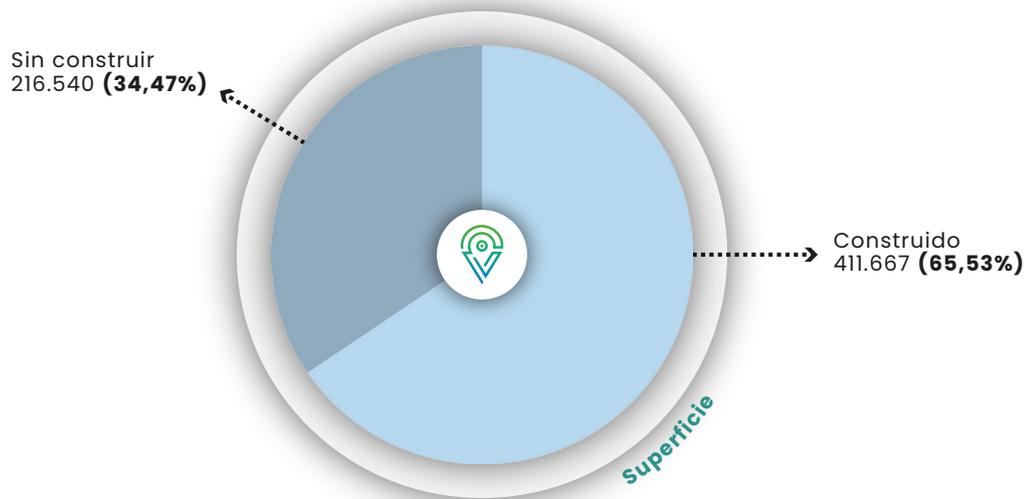
3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

3.4 Superficie de residencial unifamiliar



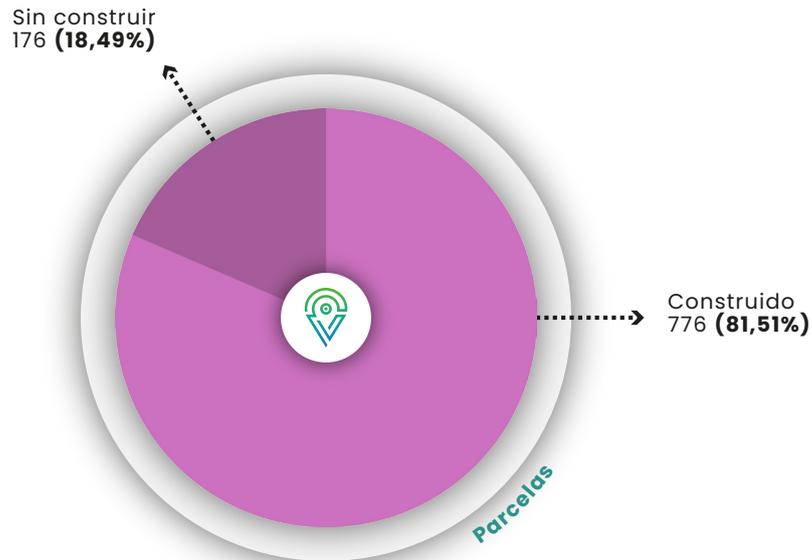
3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

3.5 Superficie de terciario



4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

4.1 Parcelas de equipamiento



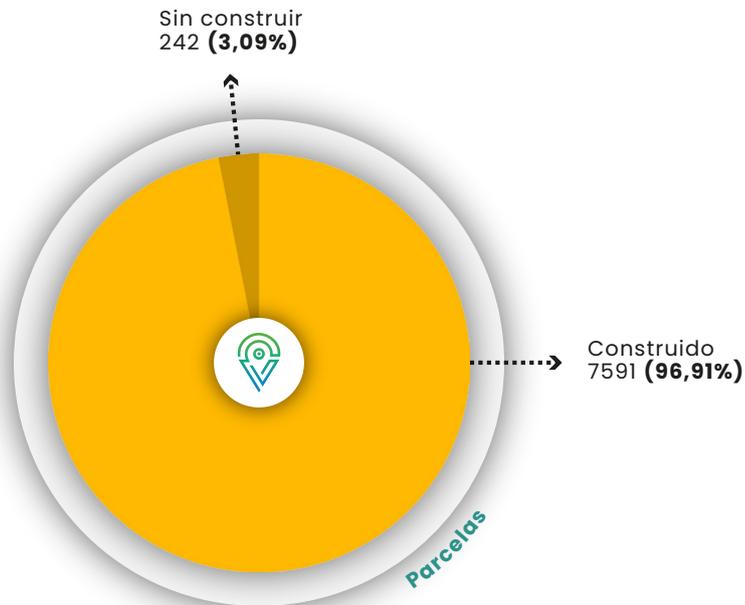
4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

4.2 Parcelas de industrial



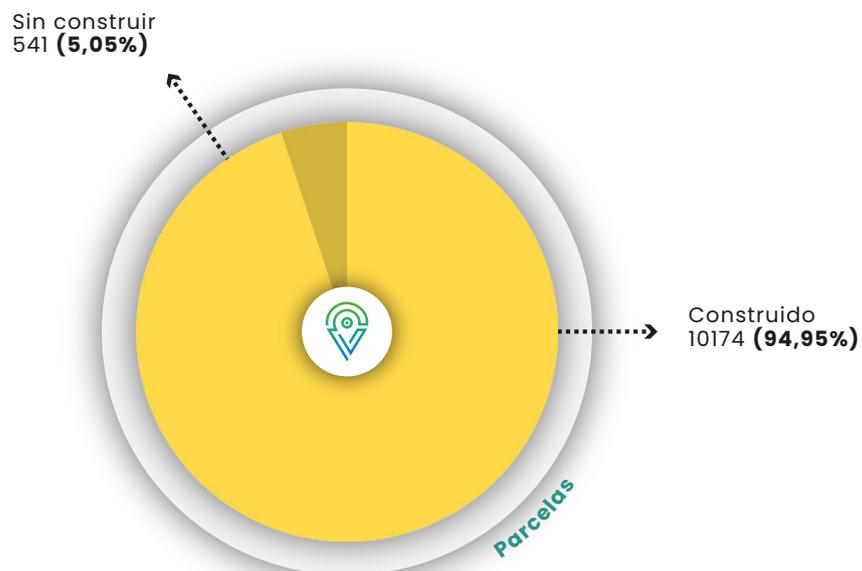
4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

4.3 Parcelas de residencial multifamiliar



4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

4.4 Parcelas de residencial unifamiliar



4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

4.5 Parcelas de terciario

