



VisualUrb

Análisis de suelo

Getafe

Agosto 2023

El análisis del suelo urbano vacante en Getafe muestra una variedad de usos y oportunidades para el desarrollo urbano en esta ciudad. Con una población de 185.180 habitantes, Getafe presenta una comunidad en constante crecimiento. Durante el año 2022, se llevaron a cabo 2.112 transacciones inmobiliarias, lo que representa el 0,29% del total de transacciones inmobiliarias a nivel nacional y la coloca en el puesto 49 en el ranking.

El suelo urbano vacante se destina a diferentes categorías de uso, lo que refleja la diversidad de opciones en la ciudad. En términos de parcelas, se observa una distribución equitativa entre los diferentes usos. El equipamiento representa el 4,14% de las parcelas disponibles, seguido por los espacios libres con un 1,33%. El uso industrial abarca el 6,77% de las parcelas, mientras que el uso natural representa el 7,38%. Las parcelas destinadas a residencias multifamiliares y unifamiliares conforman un porcentaje significativo, con un 18,66% y un 60,96%, respectivamente. El uso terciario, que incluye actividades comerciales y de servicios, representa el 0,77% de las parcelas.

En términos de superficie, el equipamiento ocupa el 14,90% del total. Los espacios libres representan el 3,96% de la superficie, mientras que el uso industrial abarca el 9,65%. El suelo natural, que incluye áreas verdes y espacios naturales, cubre el 61,81% de la superficie. Las áreas residenciales multifamiliares y unifamiliares cubren el 3,94% y el 3,82%, respectivamente. El uso terciario representa el 1,92% de la superficie y está destinado a actividades comerciales y de servicios.

Estos datos proporcionan una visión completa de los recursos y oportunidades disponibles en el suelo urbano vacante de Getafe. Con una distribución equilibrada entre diferentes usos, la ciudad tiene el potencial de desarrollar proyectos de equipamiento, espacios naturales, industria, residencias y actividades comerciales. La planificación y el desarrollo sostenible serán fundamentales para aprovechar plenamente estas áreas vacantes y fomentar un crecimiento equilibrado y de calidad en Getafe.



Ciudad	Getafe
PGOU	2003
Nº Habitantes	185.180
Nº Transacciones inmobiliarias 2022 (TI 2022)	2.112
% Transacciones inmobiliarias España (TIE 2022)	0,29
Ranking TIE	49

Resumen

1. Suelo término municipal

- 1.1 Número total de parcelas por uso del suelo
- 1.2 Superficie total de suelo por uso

2. Parcelas urbanas vacantes de la ciudad de Getafe

- 2.1 Número de parcelas urbanas vacantes por uso del suelo
- 2.2 Superficie total parcelas vacantes por uso del suelo

3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

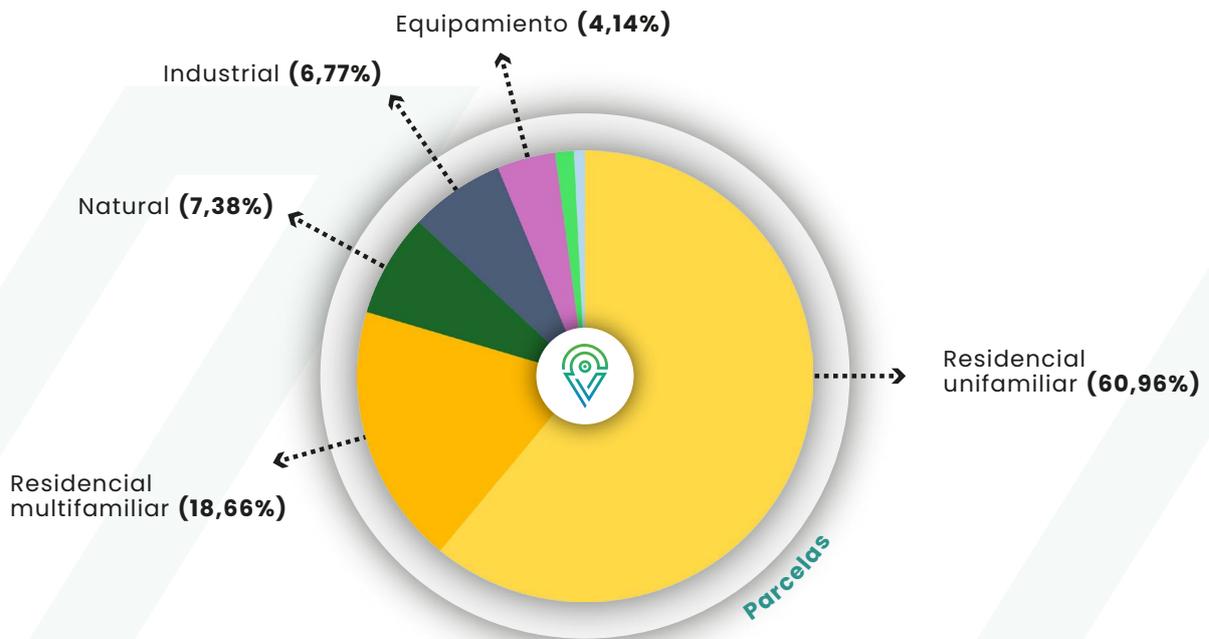
- 3.1 Superficie de equipamiento
- 3.2 Superficie de industrial
- 3.3 Superficie de Residencial multifamiliar
- 3.4 Superficie de residencial unifamiliar
- 3.5 Superficie de terciario

4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

- 4.1 Parcelas de equipamiento
- 4.2 Parcelas de industrial
- 4.3 Parcelas de residencial multifamiliar
- 4.4 Parcelas de residencial unifamiliar
- 4.5 Parcelas de terciario

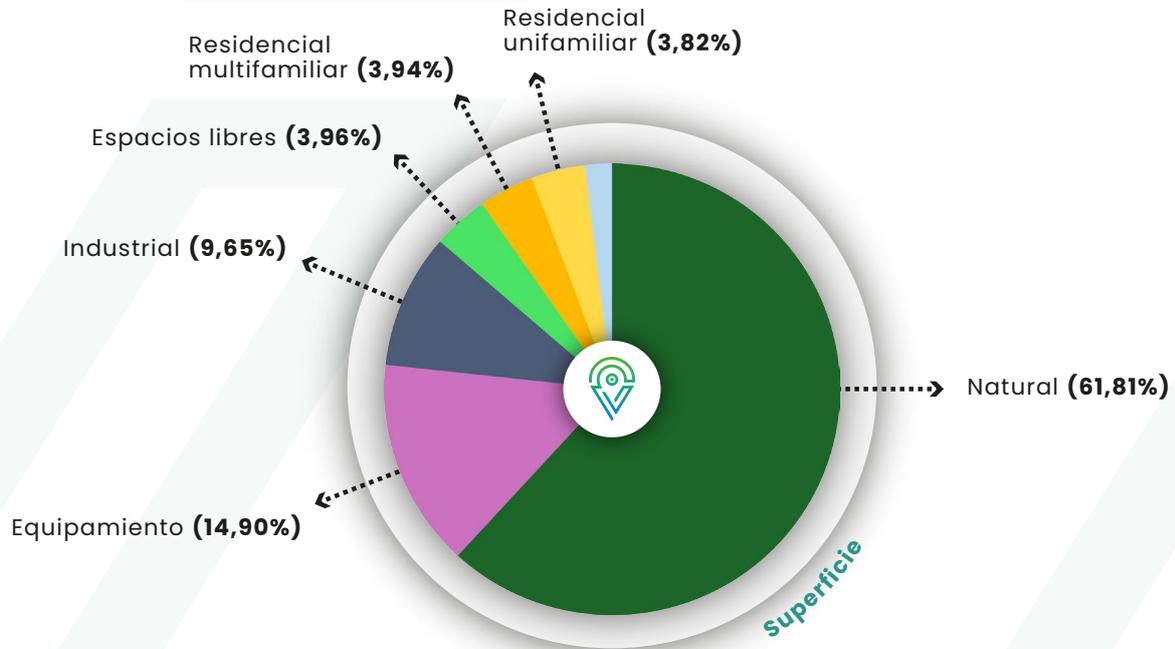
1. Suelo término municipal

1.1 Número total de parcelas por uso del suelo



	Uso del suelo	Parcelas	%
	Equipamiento	706	4,14%
	Espacios libres	226	1,33%
	Industrial	1.154	6,77%
	Natural	1.259	7,38%
	Residencia multifamiliar	3.182	18,66%
	Residencia unifamiliar	10.397	60,96%
	Terciario	132	0,77%
	TOTAL	17.056	100%

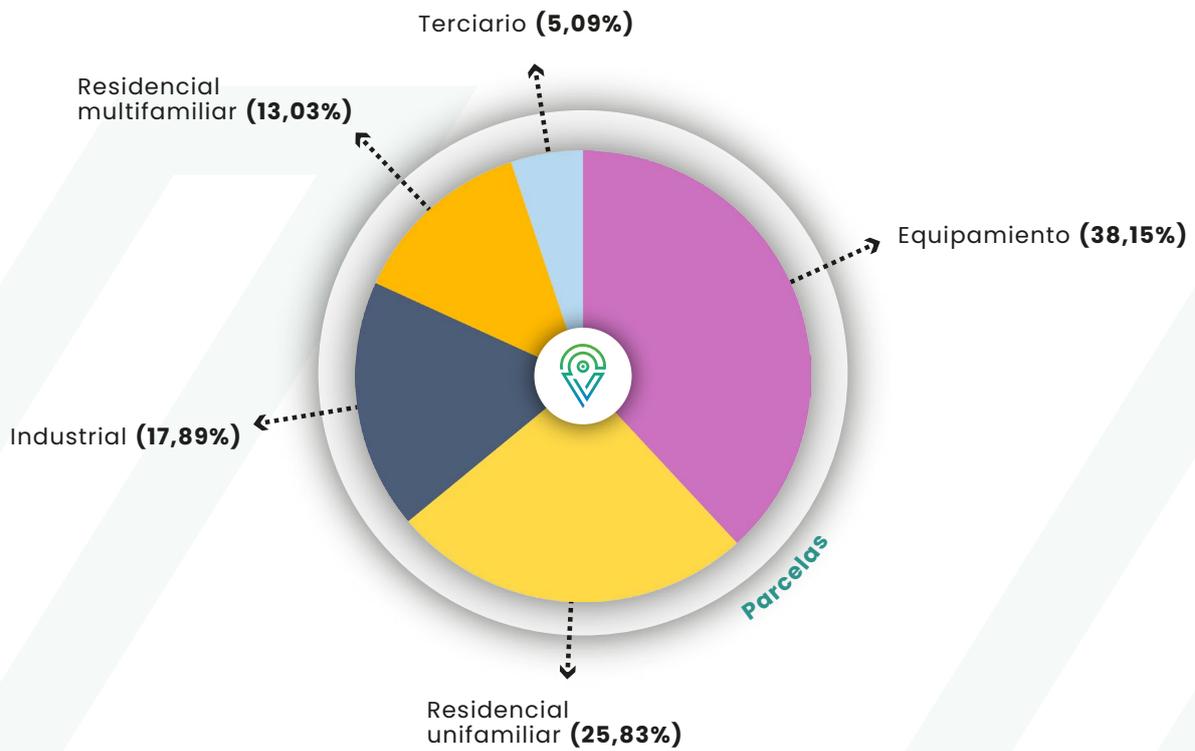
1. Suelo término municipal 1.2 Superficie total de suelo por uso



	Uso del suelo	Superficie (m ²)	%
	Equipamiento	8.606.417	14,90%
	Espacios libres	2.289.409	3,96%
	Industrial	5.570.603	9,65%
	Natural	35.698.279	61,81%
	Residencia multifamiliar	2.273.439	3,94%
	Residencia unifamiliar	2.205.348	3,82%
	Terciario	1.108.034	1,92%
	TOTAL	57.751.529	100%

2. Parcelas urbanas vacantes de la ciudad de Getafe

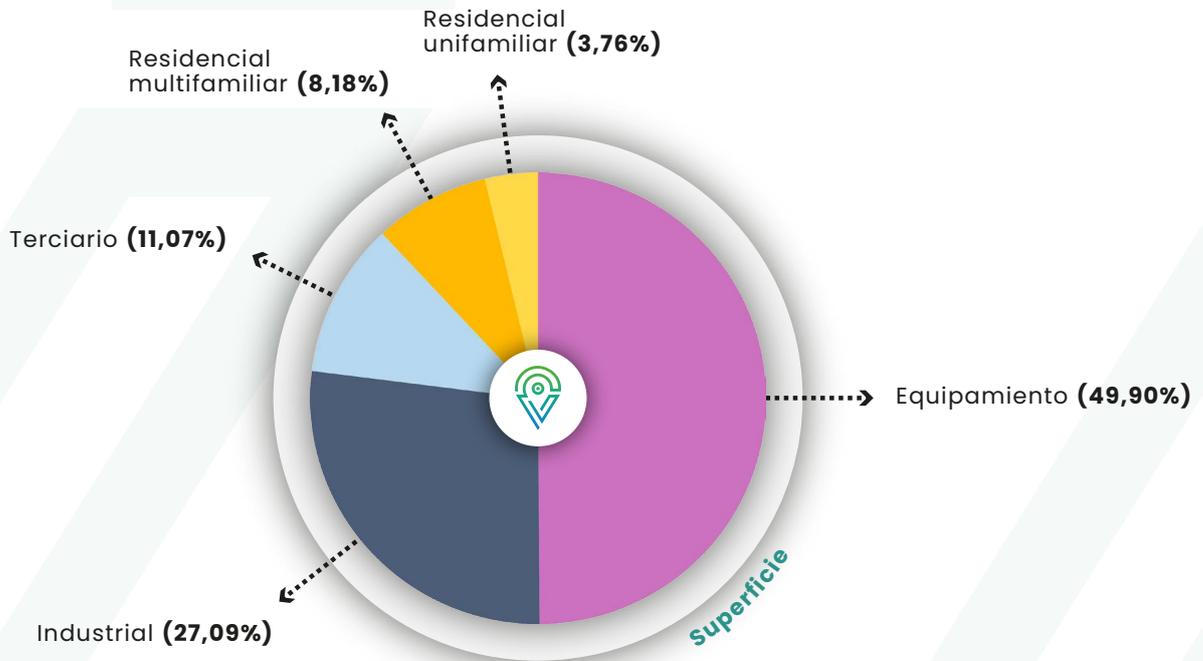
2.1 Número de parcelas urbanas vacantes por uso del suelo



	Uso del suelo	Parcelas	%
	Equipamiento	322	38,15%
	Industrial	151	17,89%
	Residencia multifamiliar	110	13,03%
	Residencia unifamiliar	218	25,83%
	Terciario	43	5,09%
	TOTAL	844	100%

2. Parcelas urbanas vacantes de la ciudad de Getafe

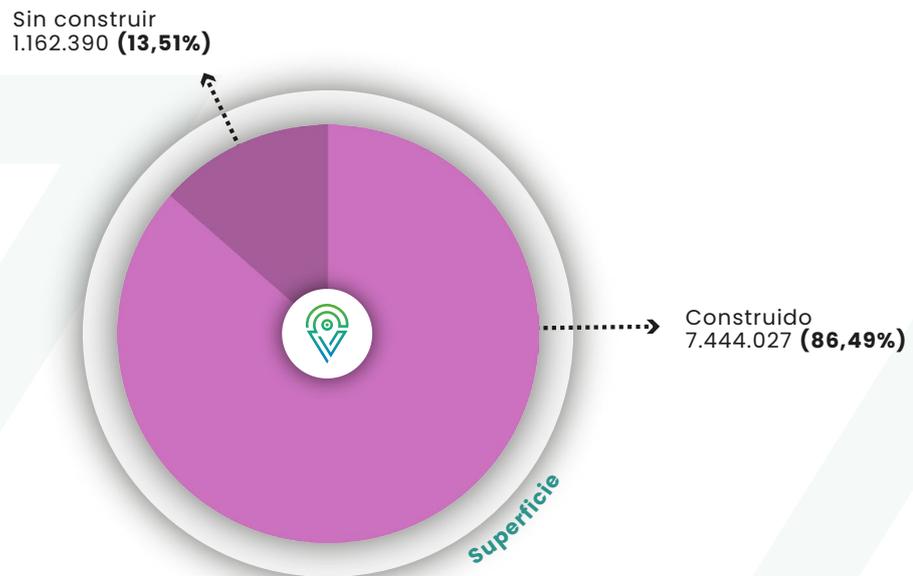
2.2 Superficie total parcelas vacantes por uso del suelo



	Uso del suelo	Superficie (m ²)	%
	Equipamiento	1.162.390	49,90%
	Industrial	630.994	27,09%
	Residencia multifamiliar	190.526	8,18%
	Residencia unifamiliar	87.488	3,76%
	Terciario	257.851	11,07%
	TOTAL	2.329.249	100%

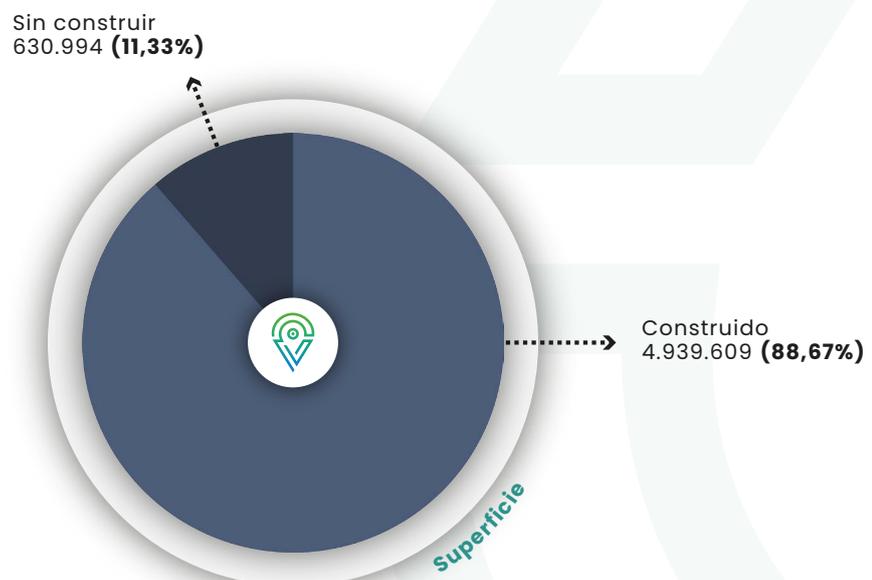
3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

3.1 Superficie de equipamiento



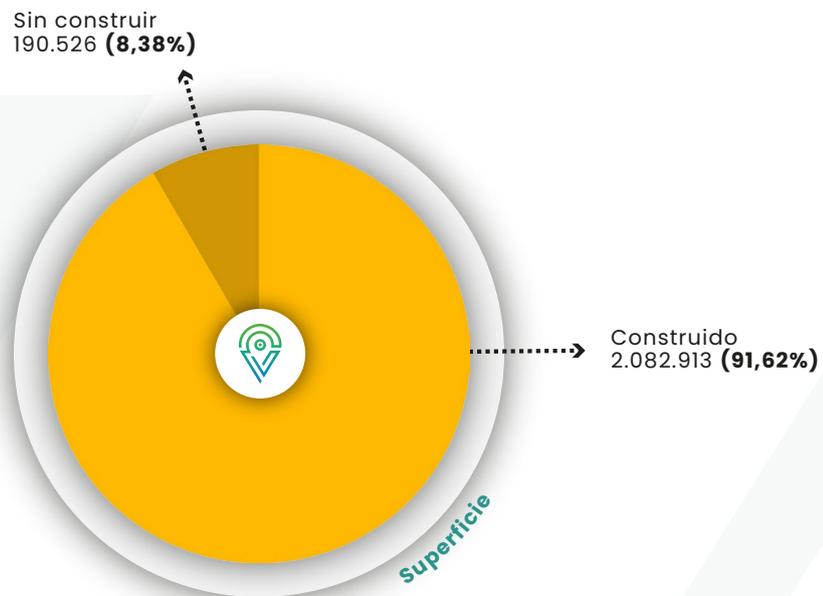
3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

3.2 Superficie de industrial



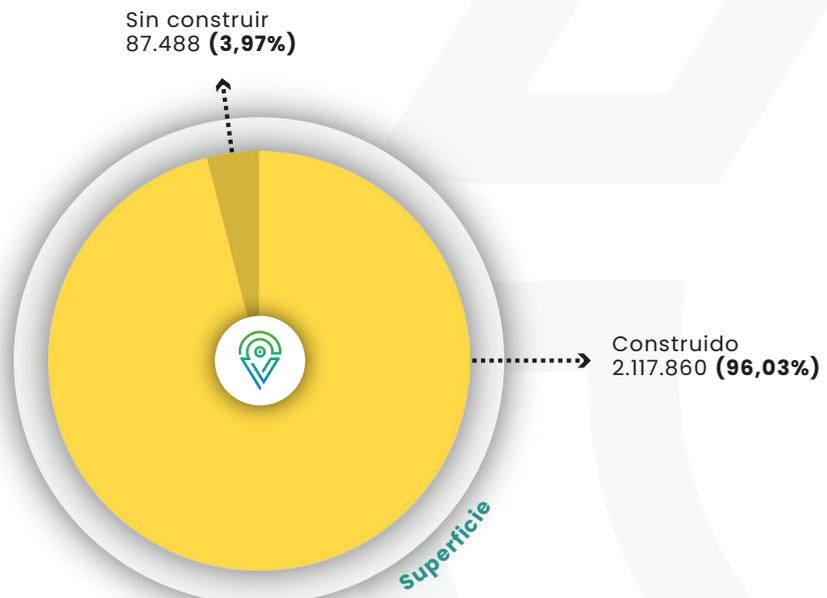
3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

3.3 Superficie de Residencial multifamiliar



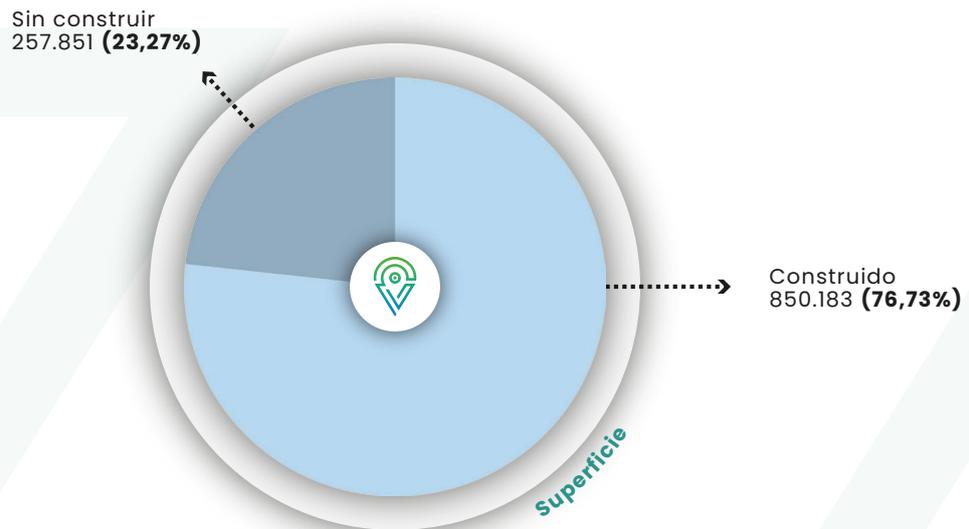
3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

3.4 Superficie de residencial unifamiliar



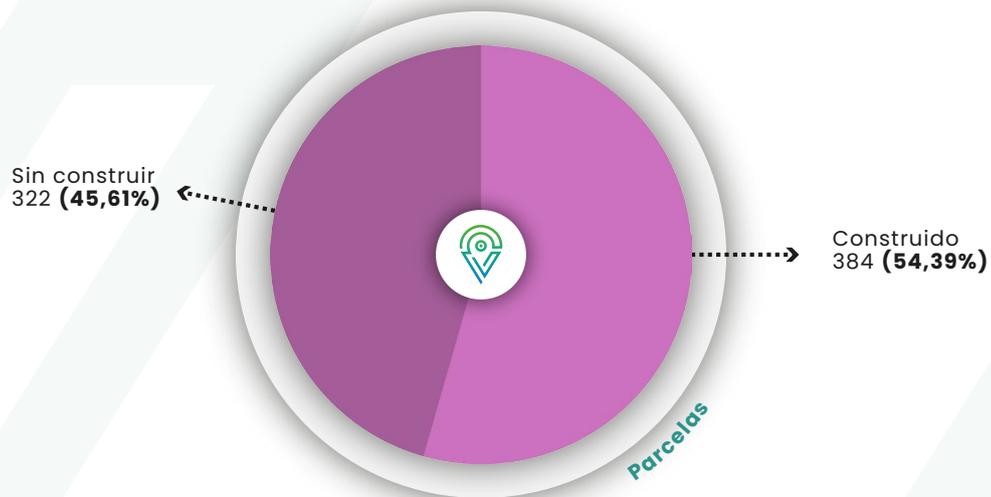
3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

3.5 Superficie de terciario



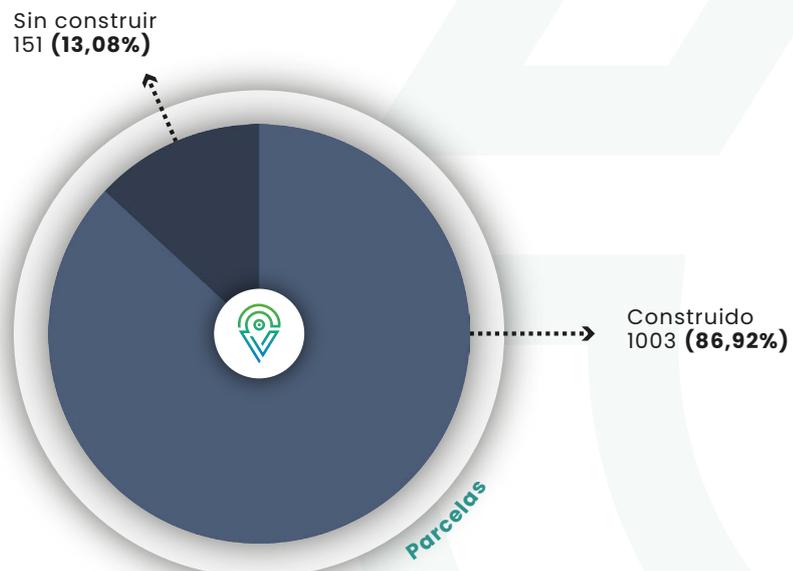
4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

4.1 Parcelas de equipamiento



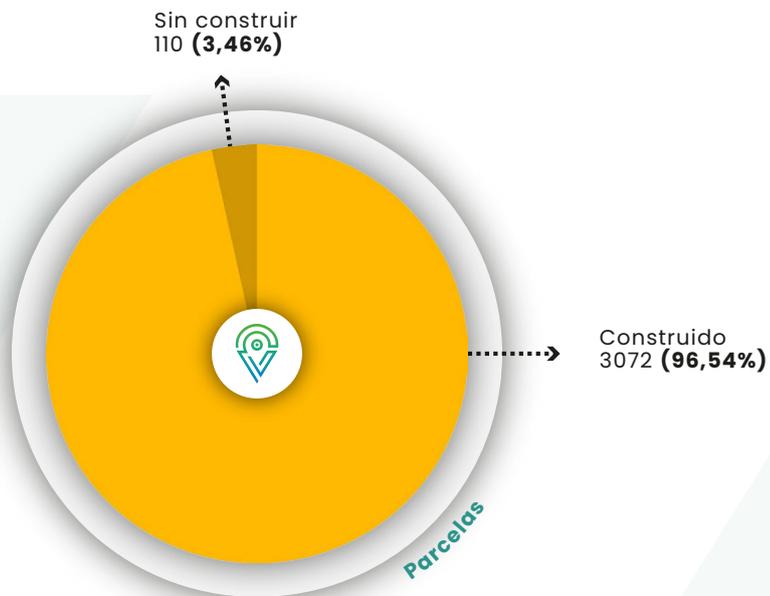
4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

4.2 Parcelas de industrial



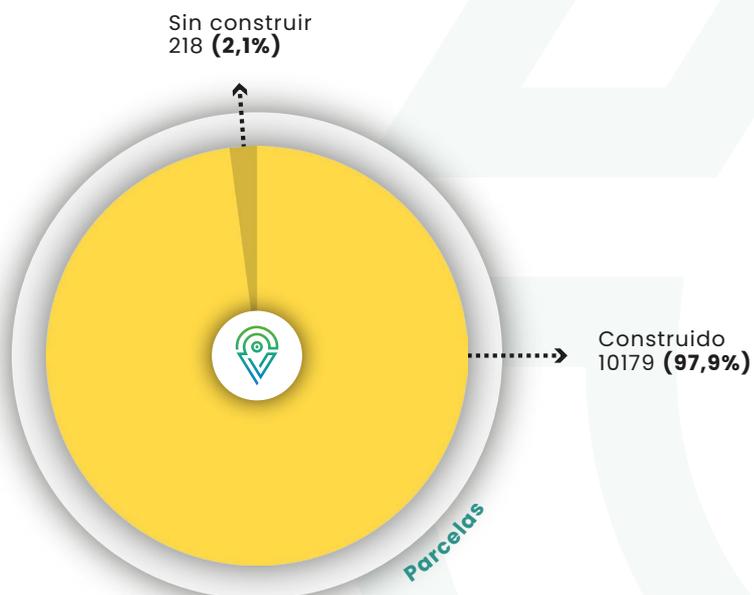
4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

4.3 Parcelas de residencial multifamiliar



4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

4.4 Parcelas de residencial unifamiliar



4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

4.5 Parcelas de terciario

Sin construir
43 (32,58%)



Construido
89 (67,42%)

Parcelas