



VisualUrb

Análisis de suelo

Fuenlabrada

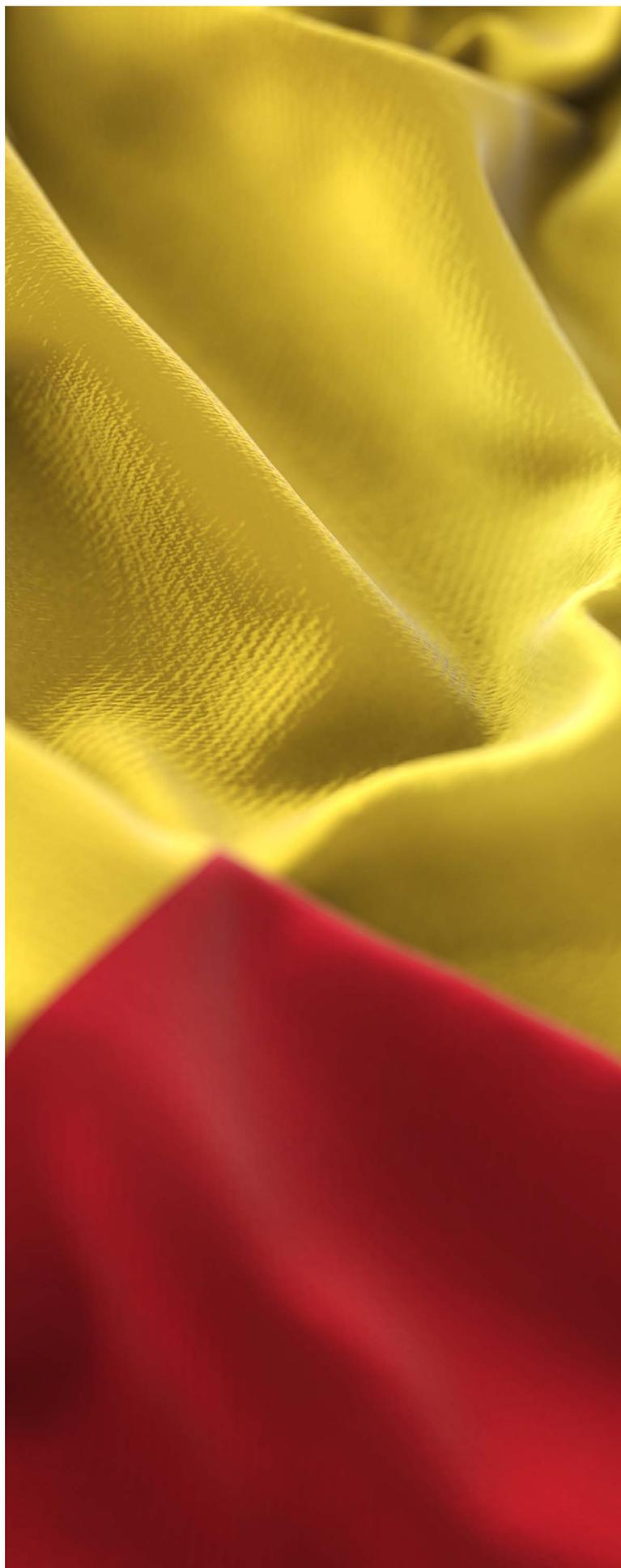
Julio 2023

El análisis del suelo urbano vacante en Fuenlabrada revela una diversidad de usos y oportunidades para el desarrollo urbano en esta ciudad. Con una población de 194.514 habitantes, Fuenlabrada representa una comunidad en constante crecimiento. Durante el año 2022, se llevaron a cabo 1.456 transacciones inmobiliarias, lo que representa el 0,20% del total de transacciones inmobiliarias a nivel nacional.

El suelo urbano vacante se destina a diferentes categorías de uso, lo que refleja la variedad de posibilidades en la ciudad. En términos de parcelas, se observa una distribución equitativa entre los diferentes usos. El equipamiento representa el 4,36% de las parcelas disponibles, seguido de cerca por los espacios libres con un 3,02%. El uso industrial abarca el 26,04% de las parcelas, mientras que el uso natural representa el 15,90%. Las parcelas destinadas a residencias multifamiliares y unifamiliares conforman un porcentaje significativo, con un 27,44% y un 22,39%, respectivamente. El uso terciario, que incluye actividades comerciales y de servicios, representa el 0,85% de las parcelas.

En términos de superficie, el equipamiento ocupa el 10,59% del total. Los espacios libres representan el 5,84% de la superficie, mientras que el uso industrial abarca el 18,59%. El suelo natural, que incluye áreas verdes y espacios naturales, cubre el 53,93% de la superficie. Las áreas residenciales multifamiliares y unifamiliares cubren el 7,14% y el 2,35%, respectivamente. El uso terciario representa el 1,56% de la superficie y está destinado a actividades comerciales y de servicios.

Estos datos proporcionan una visión completa de los recursos y posibilidades disponibles en el suelo urbano vacante de Fuenlabrada. Con una distribución equilibrada entre diferentes usos, la ciudad tiene el potencial de desarrollar proyectos de equipamiento, espacios naturales, industria, residencias y actividades comerciales. La planificación y el desarrollo sostenible serán fundamentales para aprovechar al máximo estas áreas vacantes y promover un crecimiento equilibrado y de calidad en Fuenlabrada.



Ciudad	Fuenlabrada
PGOU	1999
Nº Habitantes	194.514
Nº Transacciones inmobiliarias 2022 (TI 2022)	1.456
% Transacciones inmobiliarias España (TIE 2022)	0,20
Ranking TIE	78

Resumen

1. Suelo término municipal

- 1.1 Número total de parcelas por uso del suelo
- 1.2 Superficie total de suelo por uso

2. Parcelas urbanas vacantes de la ciudad de Fuenlabrada

- 2.1 Número de parcelas urbanas vacantes por uso del suelo
- 2.2 Superficie total parcelas vacantes por uso del suelo

3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

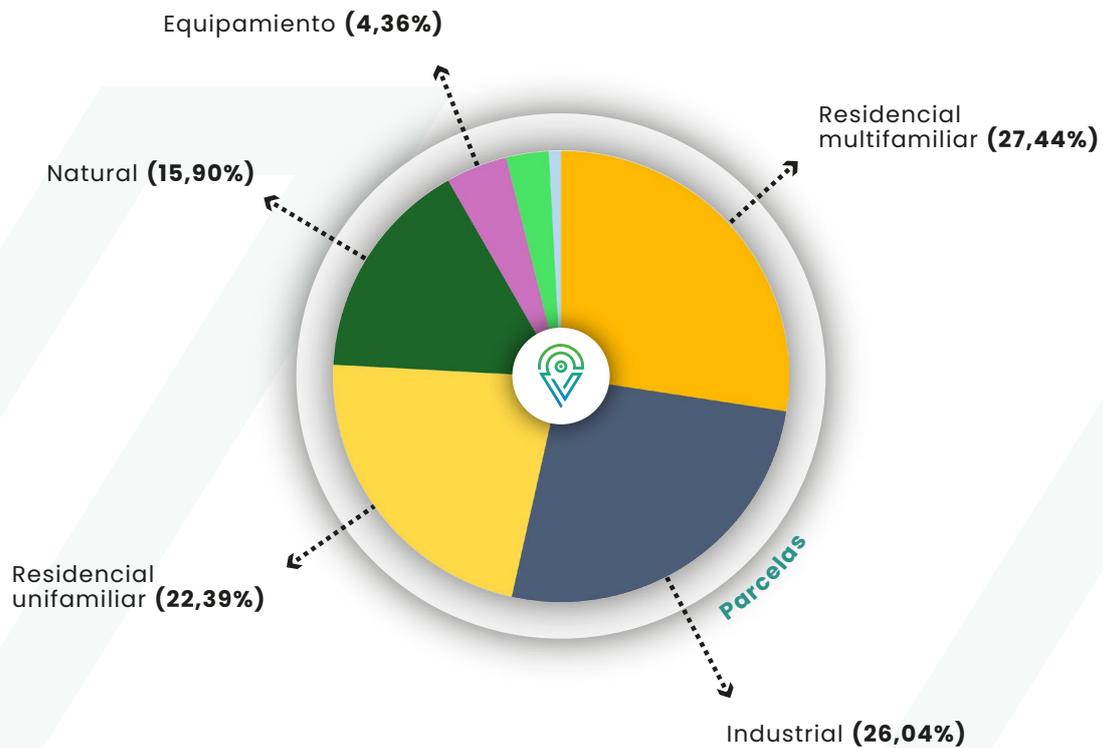
- 3.1 Superficie de equipamiento
- 3.2 Superficie de industrial
- 3.3 Superficie de Residencial multifamiliar
- 3.4 Superficie de residencial unifamiliar
- 3.5 Superficie de terciario

4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

- 4.1 Parcelas de equipamiento
- 4.2 Parcelas de industrial
- 4.3 Parcelas de residencial multifamiliar
- 4.4 Parcelas de residencial unifamiliar
- 4.5 Parcelas de terciario

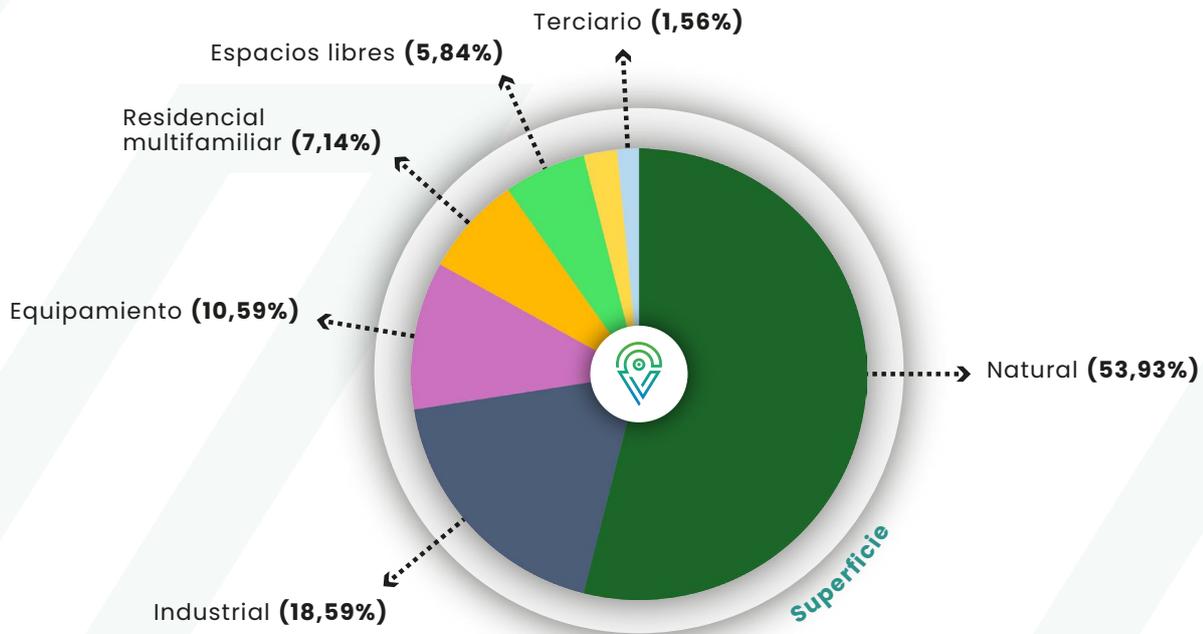
1. Suelo término municipal

1.1 Número total de parcelas por uso del suelo



	Uso del suelo	Parcelas	%
	Equipamiento	450	4,36%
	Espacios libres	311	3,02%
	Industrial	2.685	26,04%
	Natural	1.639	15,90%
	Residencia multifamiliar	2.829	27,44%
	Residencia unifamiliar	2.308	22,39%
	Terciario	88	0,85%
	TOTAL	10.310	100%

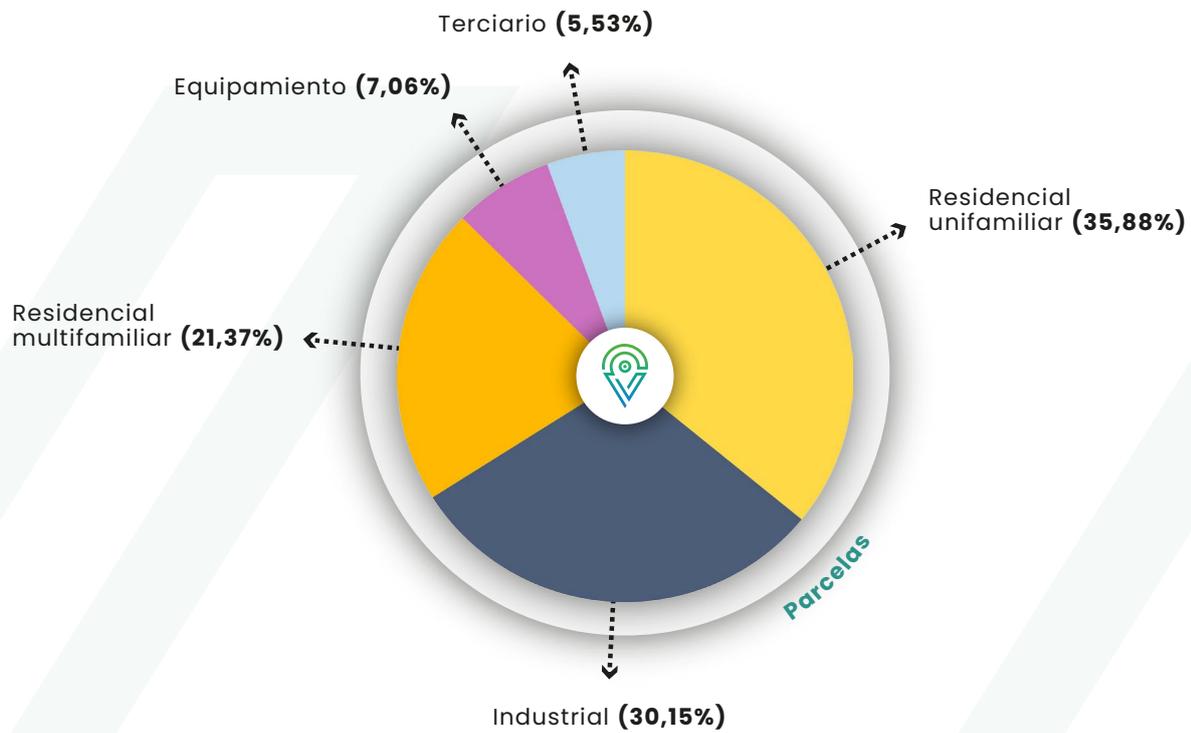
1. Suelo término municipal 1.2 Superficie total de suelo por uso



	Uso del suelo	Superficie (m²)	%
	Equipamiento	2.661.847	10,59%
	Espacios libres	1.468.559	5,84%
	Industrial	4.673.429	18,59%
	Natural	13.553.237	53,93%
	Residencia multifamiliar	1.794.407	7,14%
	Residencia unifamiliar	590.067	2,35%
	Terciario	391.348	1,56%
	TOTAL	25.132.894	100%

2. Parcelas urbanas vacantes de la ciudad de Fuenlabrada

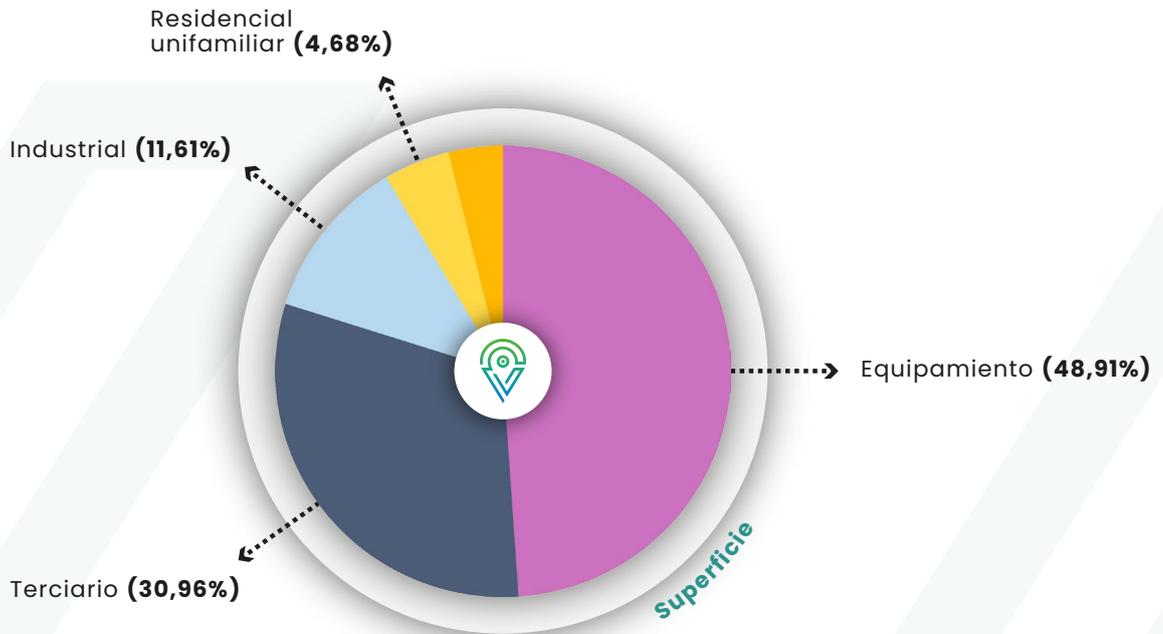
2.1 Número de parcelas urbanas vacantes por uso del suelo



	Uso del suelo	Parcelas	%
	Equipamiento	37	7,06%
	Industrial	158	30,15%
	Residencia multifamiliar	112	21,37%
	Residencia unifamiliar	188	35,88%
	Terciario	29	5,53%
	TOTAL	524	100%

2. Parcelas urbanas vacantes de la ciudad de Fuenlabrada

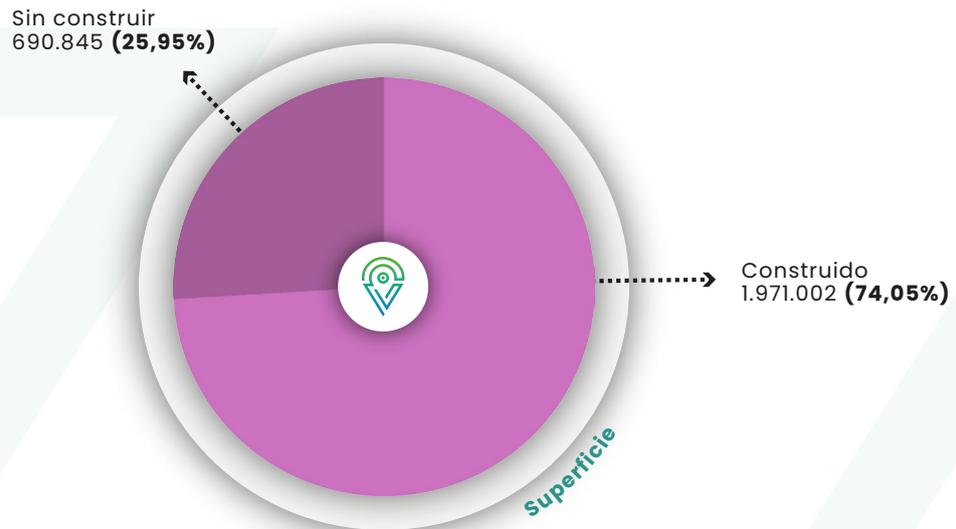
2.2 Superficie total parcelas vacantes por uso del suelo



	Uso del suelo	Superficie (m ²)	%
	Equipamiento	690.845	48,91%
	Industrial	437.269	30,96%
	Residencia multifamiliar	54.380	3,85%
	Residencia unifamiliar	66.075	4,68%
	Terciario	163.972	11,61%
	TOTAL	1.412.541	100%

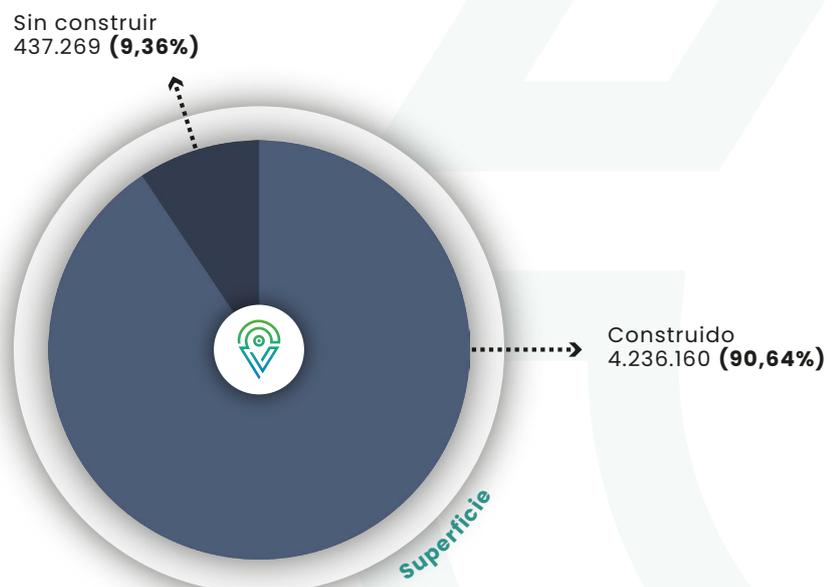
3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

3.1 Superficie de equipamiento



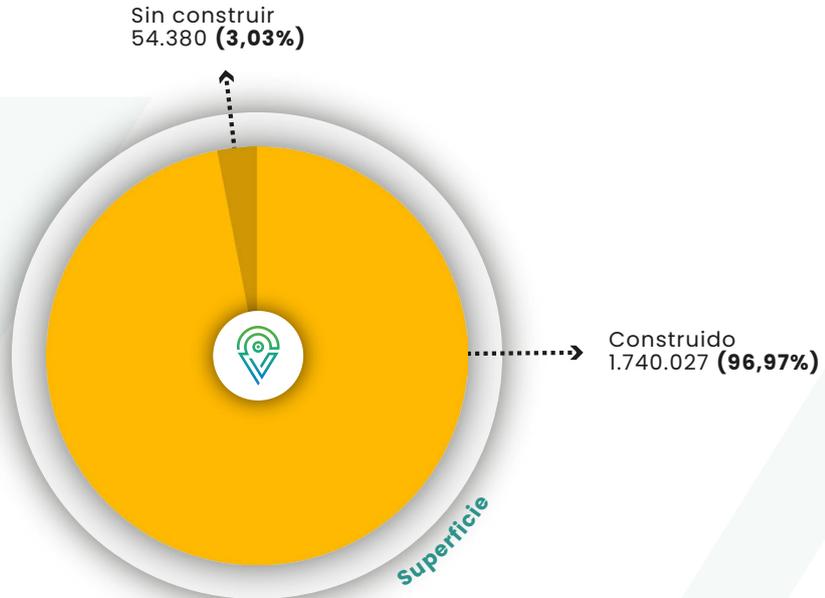
3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

3.2 Superficie de industrial



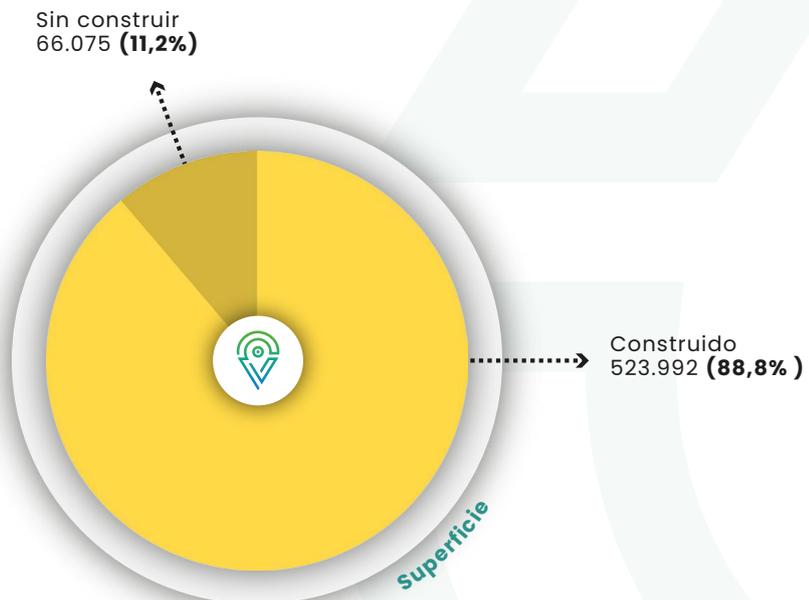
3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

3.3 Superficie de Residencial multifamiliar



3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

3.4 Superficie de residencial unifamiliar



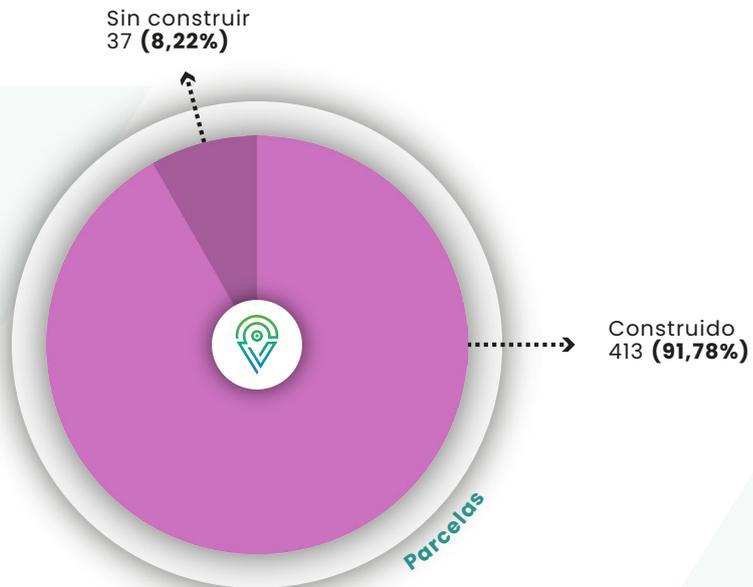
3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

3.5 Superficie de terciario



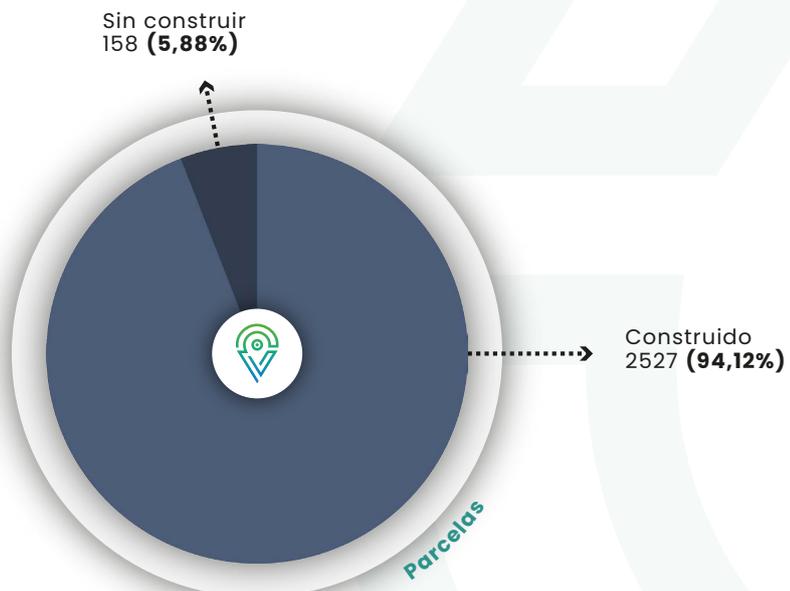
4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

4.1 Parcelas de equipamiento



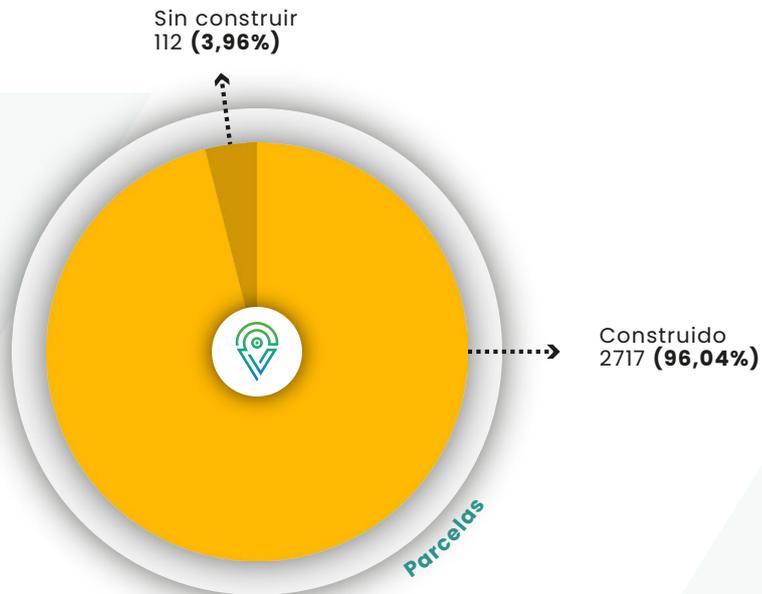
4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

4.2 Parcelas de industrial



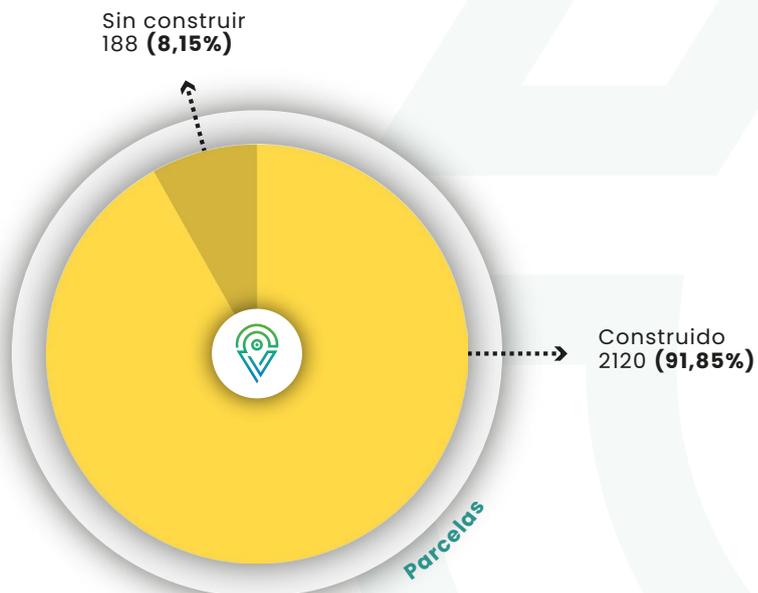
4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

4.3 Parcelas de residencial multifamiliar



4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

4.4 Parcelas de residencial unifamiliar



4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

4.5 Parcelas de terciario

Sin construir
29 (32,95%)



Construido
59 (67,05%)

Parcelas