



VisualUrb

Análisis de suelo

# Fuengirola

Mayo 2024

# VisualUrb

El análisis del suelo urbano vacante en Fuengirola revela una ciudad con una notable proporción de terrenos destinados a uso residencial, tanto multifamiliar como unifamiliar. Con 82,837 habitantes y 2,432 transacciones inmobiliarias en 2022, Fuengirola representa el 0.34% del total de transacciones inmobiliarias en España, situándose en el puesto 40 del ranking nacional.

La mayor parte de las parcelas se destinan a residencial multifamiliar (48.68%) y residencial unifamiliar (42.37%), reflejando un fuerte enfoque en la vivienda. Los espacios destinados a equipamiento y espacios libres también son significativos, representando el 3.44% y el 3.71% de las parcelas, respectivamente.

En términos de superficie, el uso residencial multifamiliar ocupa el 37.72% de la superficie total, seguido por el uso residencial unifamiliar con un 21.49%. Los espacios libres representan el 14.92%, mientras que el uso destinado a equipamiento ocupa el 11.29%. Los espacios naturales abarcan un 10.87%, destacando la presencia de áreas verdes y naturales en la planificación urbana de Fuengirola. El uso industrial y terciario es menos significativo, con un 0.65% y un 3.06% de la superficie, respectivamente.

Estos datos reflejan una planificación urbana que prioriza la vivienda y la calidad de vida de sus residentes, con una adecuada provisión de espacios verdes y equipamientos.



# VisualUrb

## Fuengirola Mayo 2024

Ciudad	Fuengirola
PGOU	2011
Nº Habitantes	82.837
Nº Transacciones inmobiliarias 2022 (TI 2022)	2.432
% Transacciones inmobiliarias España (TIE 2022)	0,34 %
Ranking TIE	40

### Resumen

#### 1. Suelo término municipal

- 1.1 Número total de parcelas por uso del suelo
- 1.2 Superficie total de suelo por uso

#### 2. Parcelas urbanas vacantes de la ciudad de Fuengirola

- 2.1 Número de parcelas urbanas vacantes por uso del suelo
- 2.2 Superficie total parcelas vacantes por uso del suelo

#### 3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

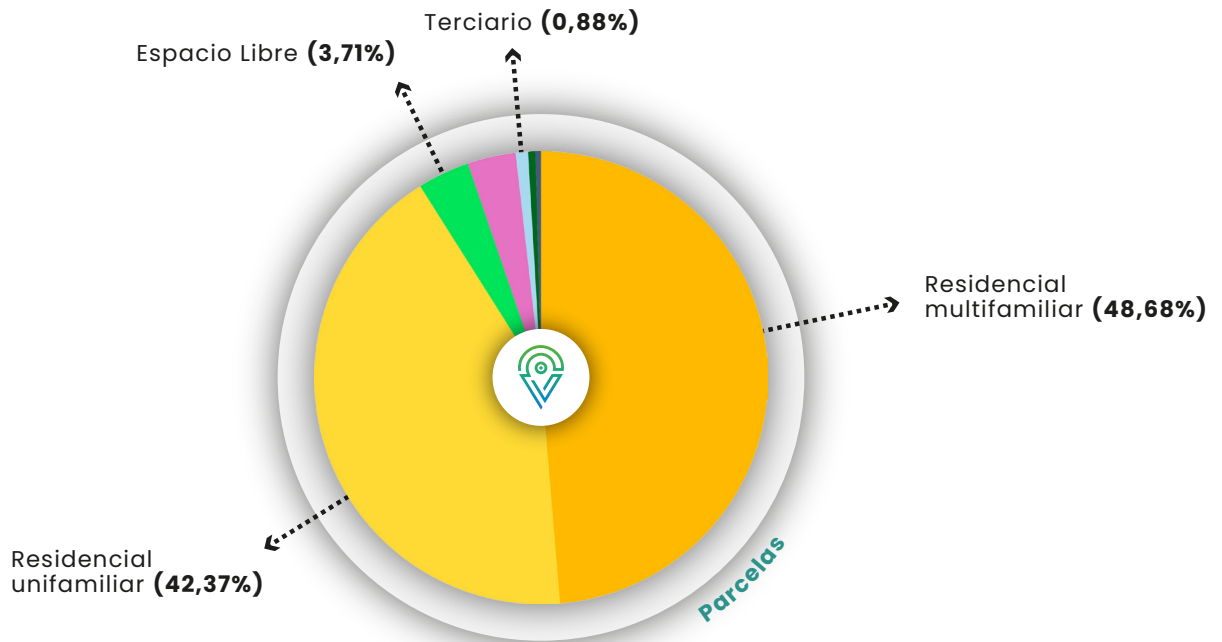
- 3.1 Superficie de equipamiento
- 3.2 Superficie de industrial
- 3.3 Superficie de Residencial multifamiliar
- 3.4 Superficie de residencial unifamiliar
- 3.5 Superficie de terciario

#### 4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

- 4.1 Parcelas de equipamiento
- 4.2 Parcelas de industrial
- 4.3 Parcelas de residencial multifamiliar
- 4.4 Parcelas de residencial unifamiliar
- 4.5 Parcelas de terciario

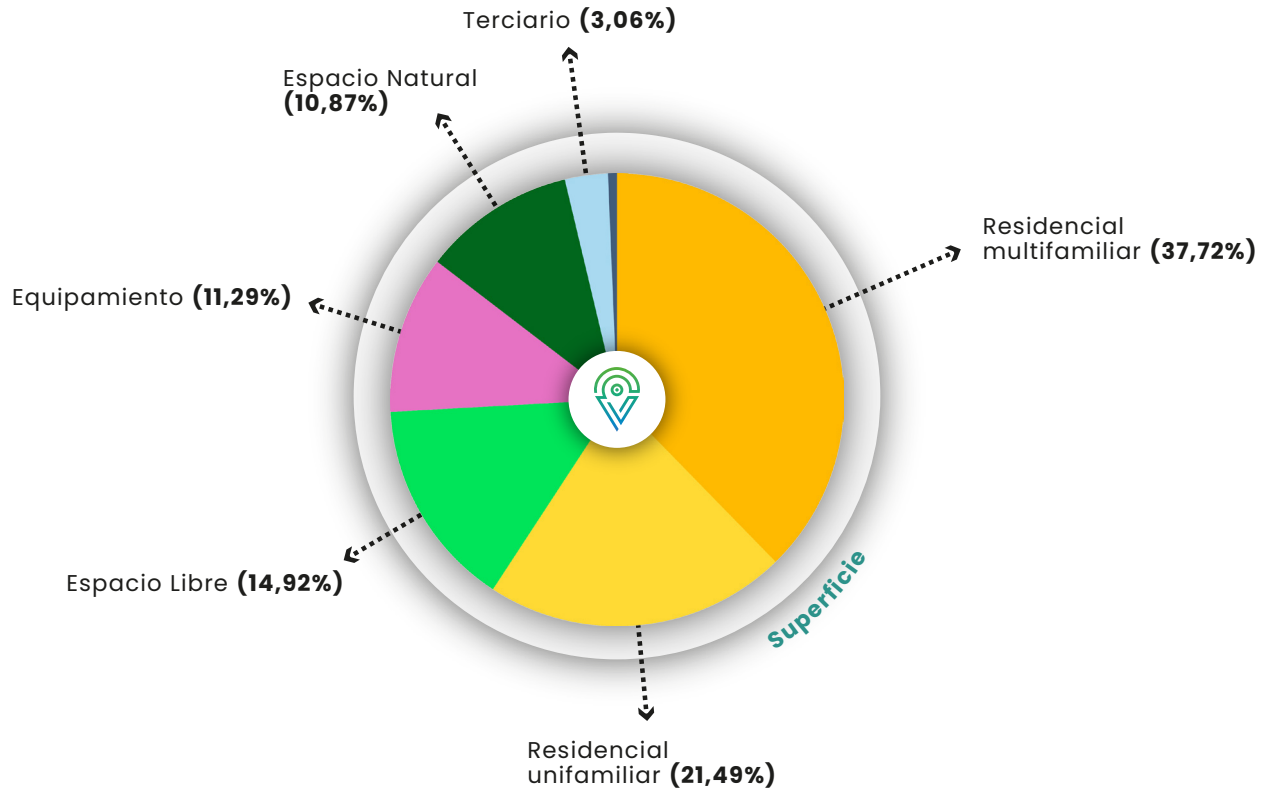
### 1. Suelo término municipal

#### 1.1 Número total de parcelas por uso del suelo



	Uso del suelo	Parcelas	%
	Equipamiento	243	3,44%
	Espacios libres	262	3,71%
	Industrial	37	0,52%
	Natural	28	0,40%
	Residencia multifamiliar	3.435	48,68%
	Residencia unifamiliar	2.990	42,37%
	Terciario	62	0,88%
	<b>TOTAL</b>	<b>7.057</b>	<b>100%</b>

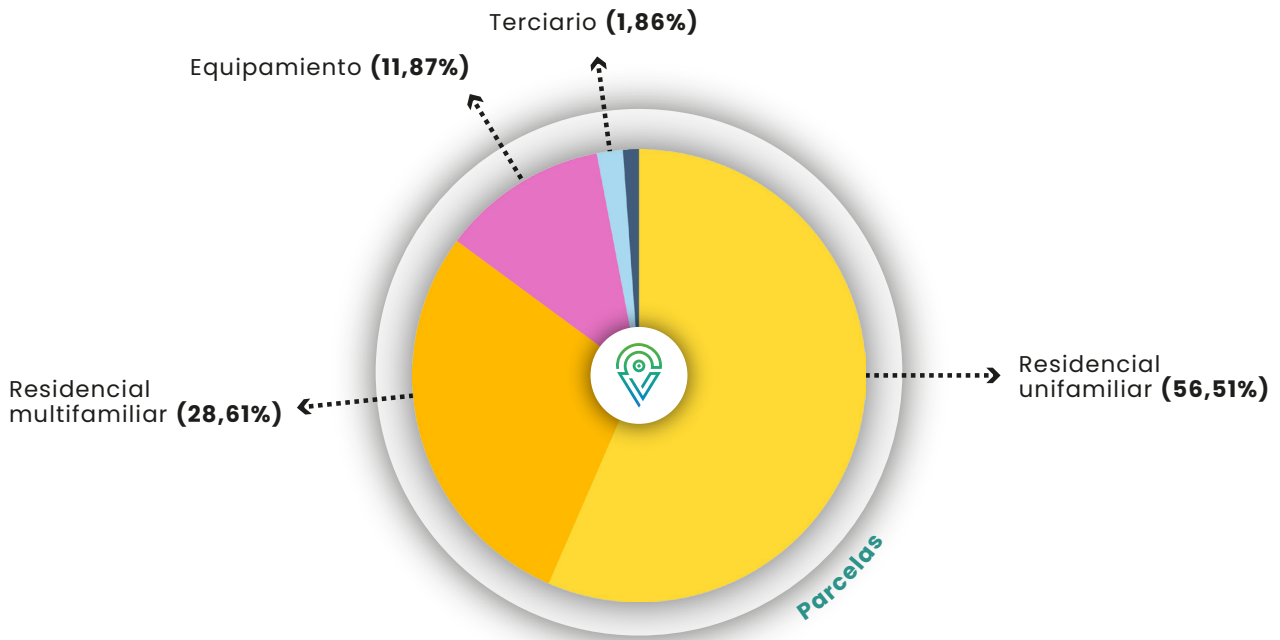
**1. Suelo término municipal**  
1.2 Superficie total de suelo por uso



	Uso del suelo	Superficie (m <sup>2</sup> )	%
	Equipamiento	783.323	11,29%
	Espacios libres	1.034.818	14,92%
	Industrial	753.792	10,87%
	Natural	44.956	0,65%
	Residencia multifamiliar	2.615.755	37,72%
	Residencia unifamiliar	1.490.389	21,49%
	Terciario	212.519	3,06%
	<b>TOTAL</b>	<b>6.935.552</b>	<b>100%</b>

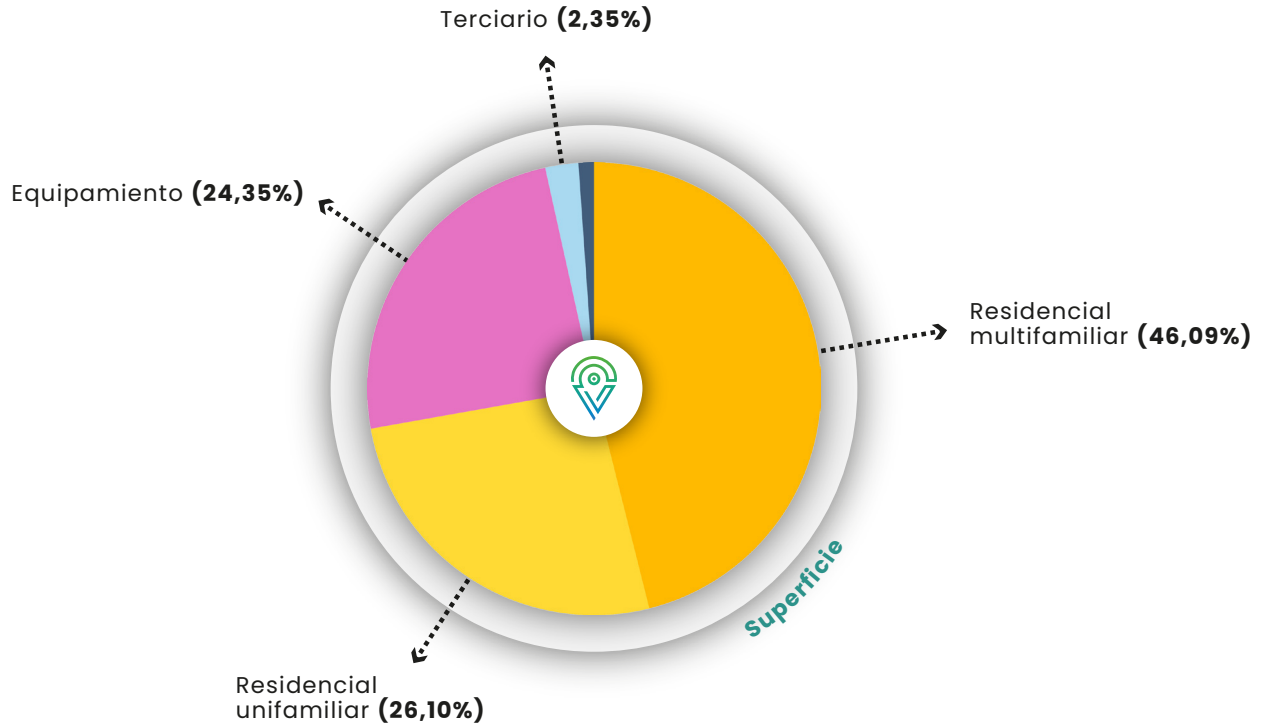
### 2. Parcelas urbanas vacantes de la ciudad de Fuengirola

#### 2.1 Número de parcelas urbanas vacantes por uso del suelo



	Uso del suelo	Parcelas	%
	Equipamiento	83	11,87%
	Industrial	8	1,14%
	Residencia multifamiliar	200	28,61%
	Residencia unifamiliar	395	56,51%
	Terciario	13	1,86%
	<b>TOTAL</b>	<b>699</b>	<b>100%</b>

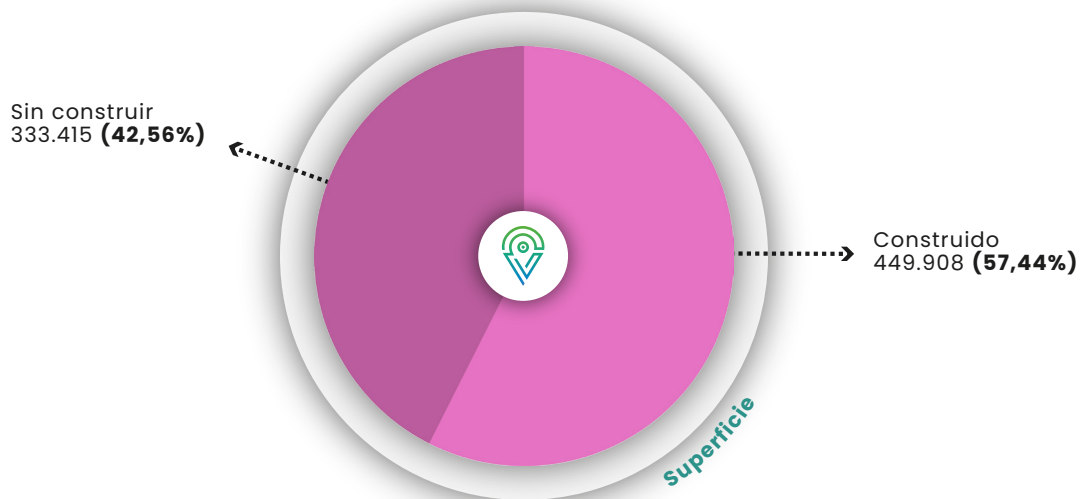
### 2. Parcelas urbanas vacantes de la ciudad de Fuengirola 2.2 Superficie total parcelas vacantes por uso del suelo



	Uso del suelo	Superficie (m <sup>2</sup> )	%
	Equipamiento	333.415	24,35%
	Industrial	15.127	1,10%
	Residencia multifamiliar	631.199	46,09%
	Residencia unifamiliar	357.431	26,10%
	Terciario	32.245	2,35%
	<b>TOTAL</b>	<b>1.369.417</b>	<b>100%</b>

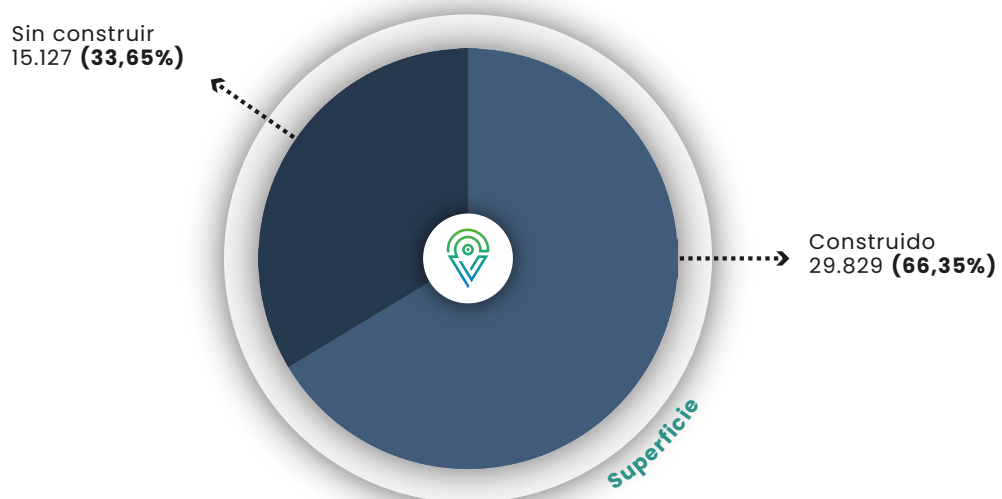
### 3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

#### 3.1 Superficie de equipamiento



### 3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

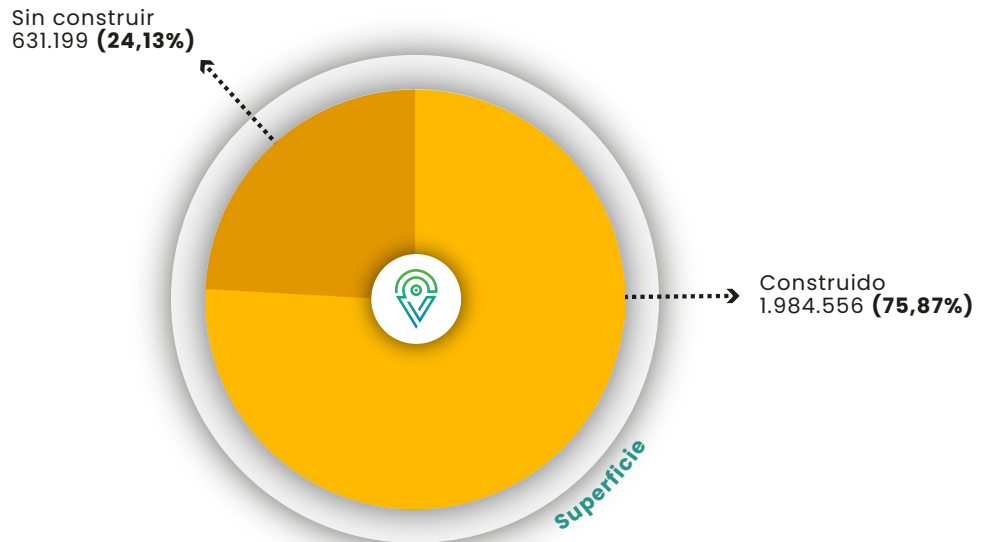
#### 3.2 Superficie de industrial





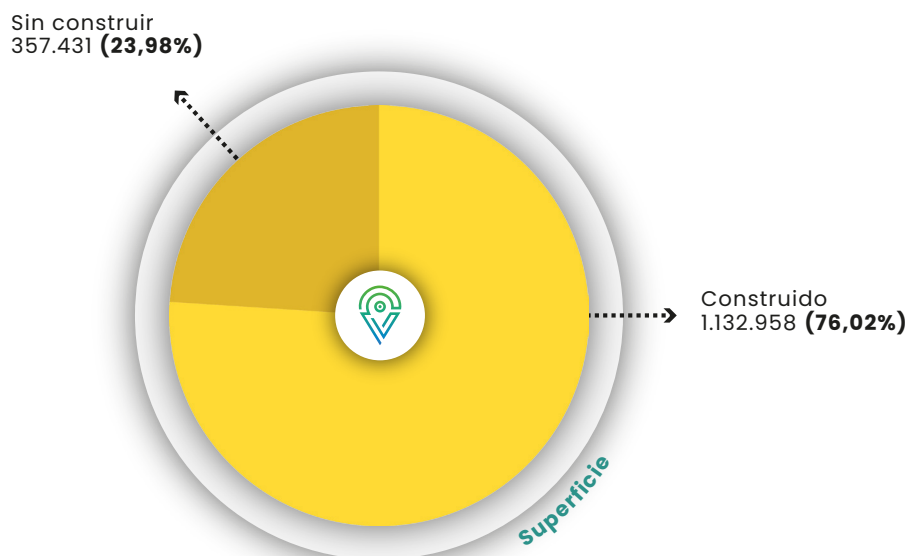
### 3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

#### 3.3 Superficie de Residencial multifamiliar



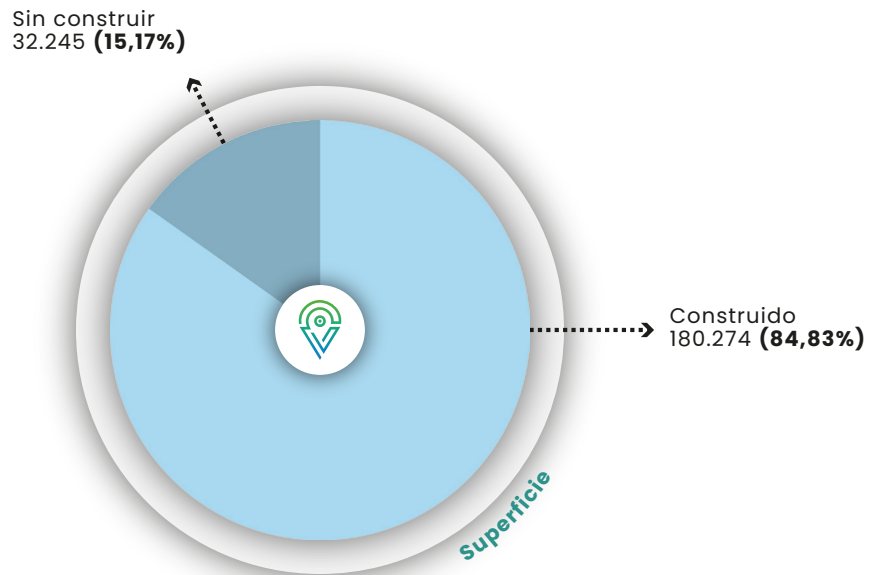
### 3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

#### 3.4 Superficie de residencial unifamiliar



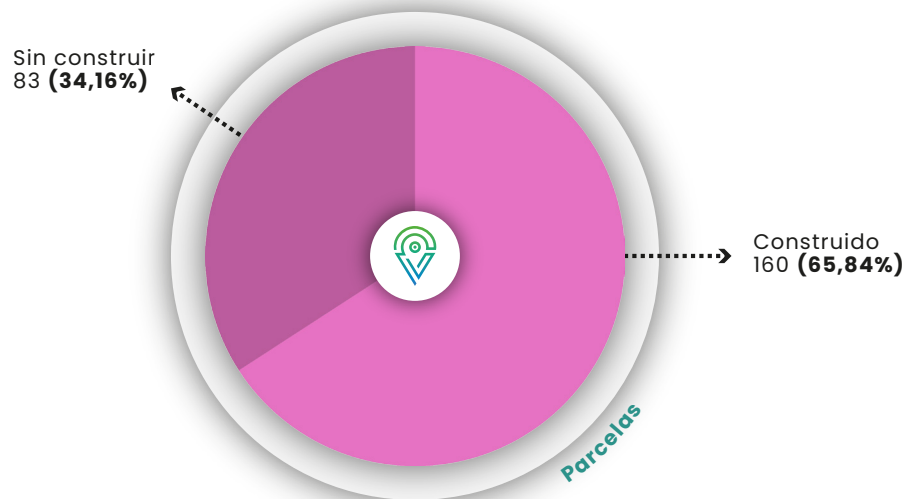
### 3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

#### 3.5 Superficie de terciario



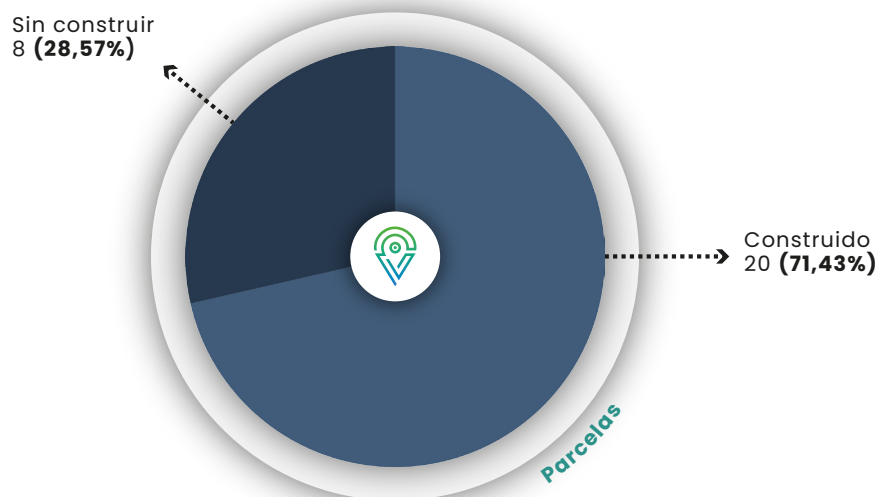
### 4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

#### 4.1 Parcelas de equipamiento



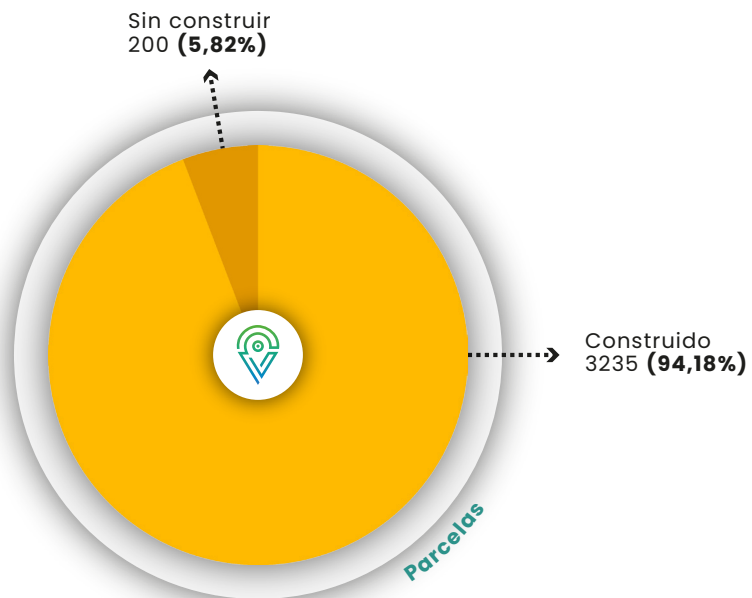
### 4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

#### 4.2 Parcelas de industrial



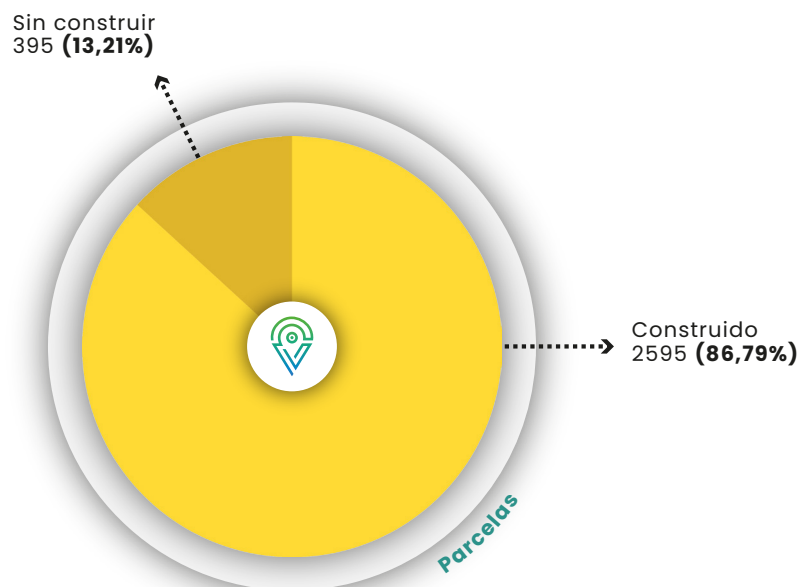
### 4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

#### 4.3 Parcelas de residencial multifamiliar



### 4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

#### 4.4 Parcelas de residencial unifamiliar



### 4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

#### 4.5 Parcelas de terciario

