



VisualUrb

Análisis de suelo

Cádiz

Diciembre 2023

El análisis del suelo urbano vacante en Cádiz, con una población de 115,439 habitantes, muestra una distribución variada que refleja las características urbanas de la zona. En el año 2022, se llevaron a cabo 1,343 transacciones inmobiliarias, contribuyendo al 0.19% del total a nivel nacional y posicionándose en el puesto 90 del ranking.

En términos de la distribución de parcelas, se observa una diversidad de usos del suelo. El equipamiento ocupa el 9.06%, indicando la presencia de instalaciones comunitarias y servicios. Los espacios libres representan el 1.87%, contribuyendo a la preservación de áreas verdes y entornos recreativos. El uso industrial abarca el 3.25%, sugiriendo una presencia moderada de actividades industriales. El suelo natural, que incluye áreas verdes y espacios naturales, es notable con un 1.00%, destacando la importancia de la conservación ambiental. Las parcelas destinadas a residencias multifamiliares cubren un significativo 83.15%, indicando una alta densidad residencial en edificios de departamentos. El uso terciario representa el 1.67%, señalando una proporción moderada de actividades comerciales y de servicios.

En términos de superficie, el equipamiento ocupa el 24.58%, resaltando la importancia de las instalaciones comunitarias en la zona. Los espacios libres representan el 2.82% de la superficie, contribuyendo al entorno ambiental del área. El uso industrial abarca el 5.26%, indicando una presencia moderada de actividades industriales en comparación con otros usos. El suelo natural es extenso, cubriendo el 49.84% de la superficie total y enfatizando la relevancia de la conservación ambiental en Cádiz. Las áreas destinadas a residencias multifamiliares representan el 16.25%, indicando una proporción significativa de la superficie dedicada a la vivienda. El uso terciario representa el 1.25%, señalando una proporción moderada de actividades comerciales y de servicios en términos de área.

Estos datos proporcionan una visión integral de las oportunidades y desafíos en el suelo urbano de Cádiz, destacando la importancia de la densidad residencial y la conservación ambiental en la planificación urbana.



Ciudad	Cádiz
PGOU	2011
Nº Habitantes	115.439
Nº Transacciones inmobiliarias 2022 (TI 2022)	1.343
% Transacciones inmobiliarias España (TIE 2022)	0,19
Ranking TIE	90

Resumen

1. Suelo término municipal

- 1.1 Número total de parcelas por uso del suelo
- 1.2 Superficie total de suelo por uso

2. Parcelas urbanas vacantes de la ciudad de Cádiz

- 2.1 Número de parcelas urbanas vacantes por uso del suelo
- 2.2 Superficie total parcelas vacantes por uso del suelo

3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

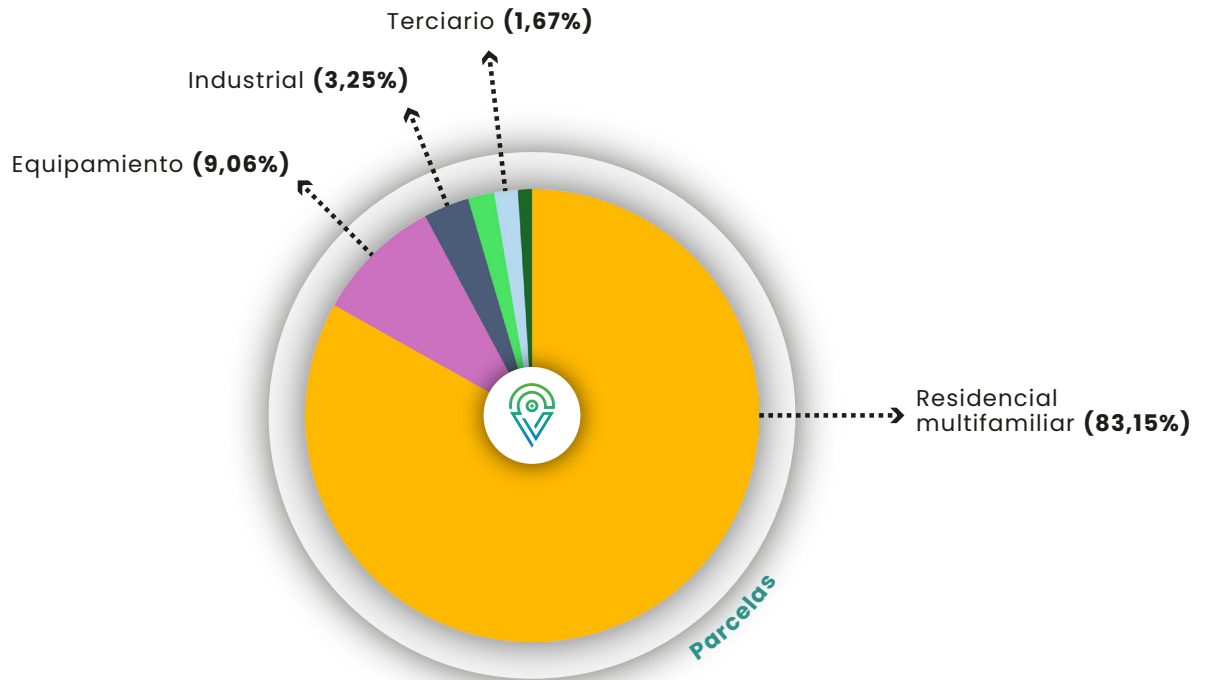
- 3.1 Superficie de equipamiento
- 3.2 Superficie de industrial
- 3.3 Superficie de Residencial multifamiliar
- 3.4 Superficie de terciario

4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

- 4.1 Parcelas de equipamiento
- 4.2 Parcelas de industrial
- 4.3 Parcelas de residencial multifamiliar
- 4.4 Parcelas de terciario

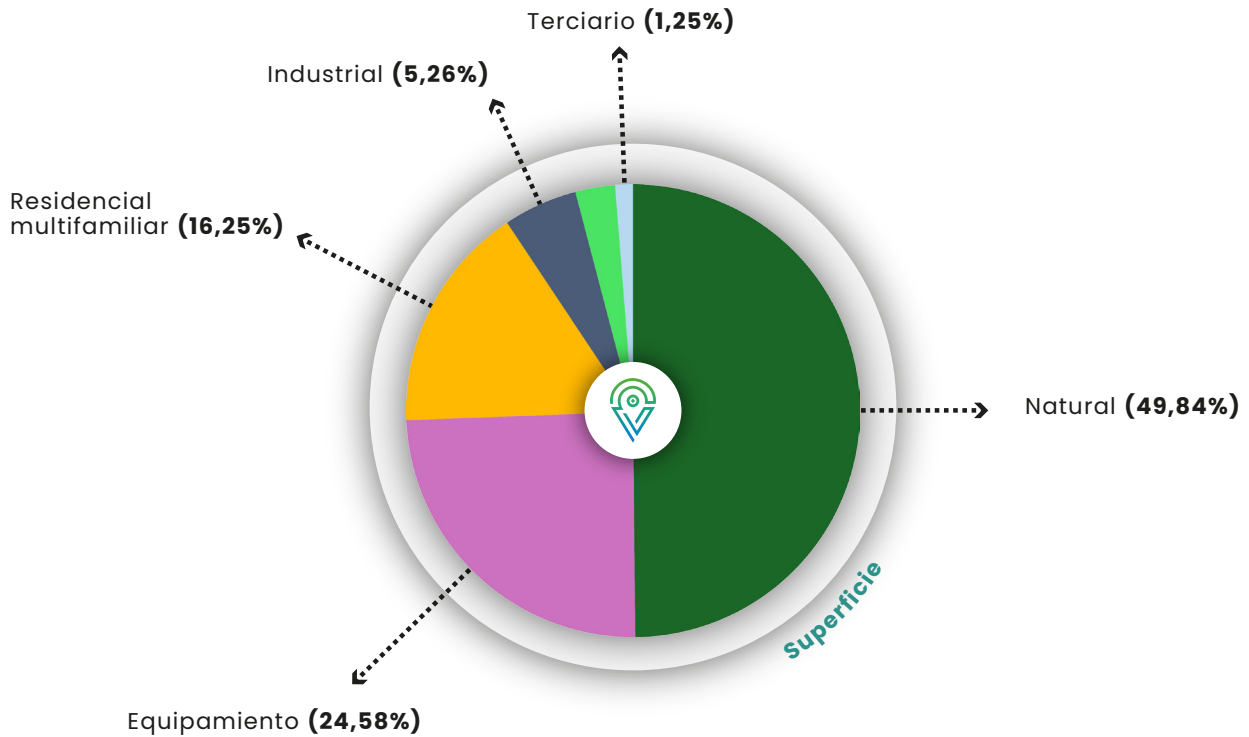
1. Suelo término municipal

1.1 Número total de parcelas por uso del suelo



	Uso del suelo	Parcelas	%
	Equipamiento	460	9,06%
	Espacios libres	95	1,87%
	Industrial	165	3,25%
	Natural	51	1,00%
	Residencia multifamiliar	4.224	83,15%
	Terciario	85	1,67%
	TOTAL	5.080	100%

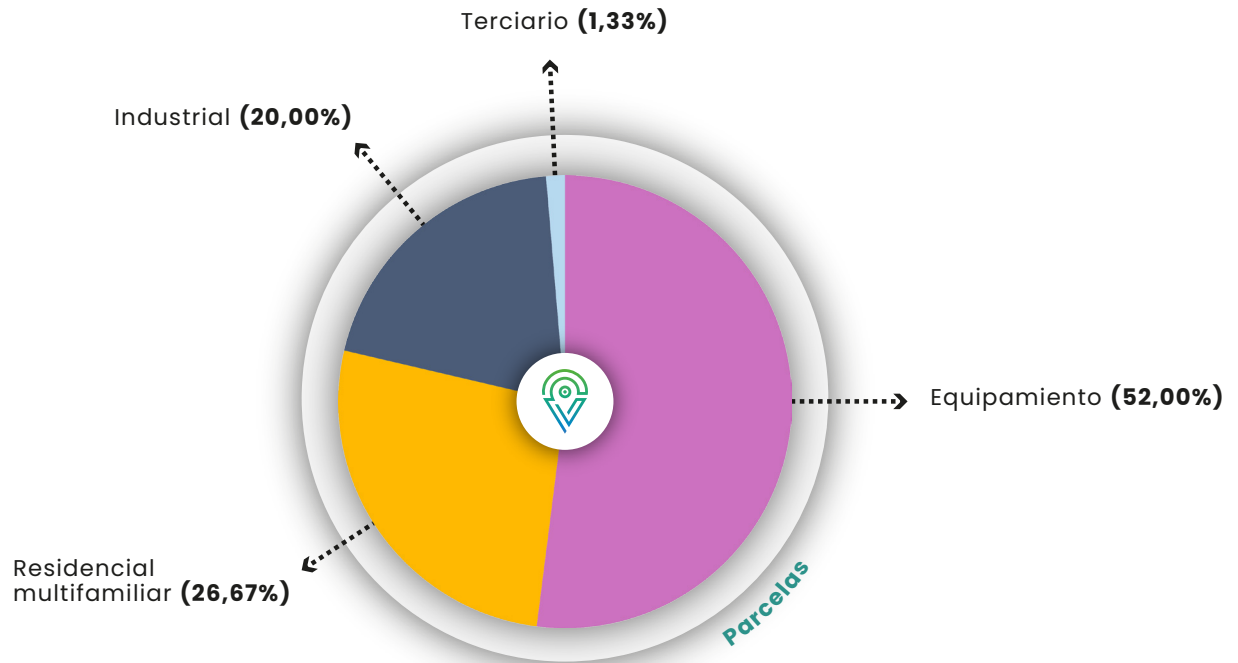
1. Suelo término municipal
1.2 Superficie total de suelo por uso



	Uso del suelo	Superficie (m ²)	%
	Equipamiento	2.298.458	24,58%
	Espacios libres	263.324	2,82%
	Industrial	491.705	5,26%
	Natural	4.659.378	49,84%
	Residencia multifamiliar	1.519.092	16,25%
	Terciario	117.118	1,25%
	TOTAL	9.349.075	100%

2. Parcelas urbanas vacantes de la ciudad de Cádiz

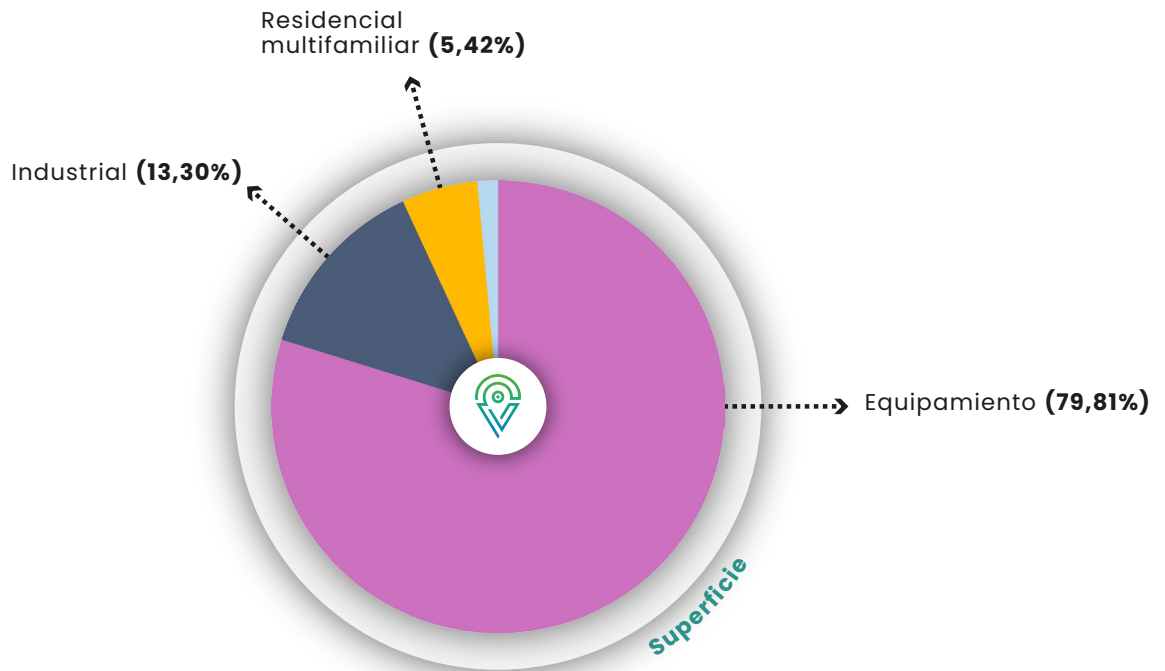
2.1 Número de parcelas urbanas vacantes por uso del suelo



	Uso del suelo	Parcelas	%
	Equipamiento	39	52,00%
	Industrial	15	20,00%
	Residencia multifamiliar	20	26,67%
	Terciario	1	1,33%
	TOTAL	75	100%

2. Parcelas urbanas vacantes de la ciudad de Cádiz

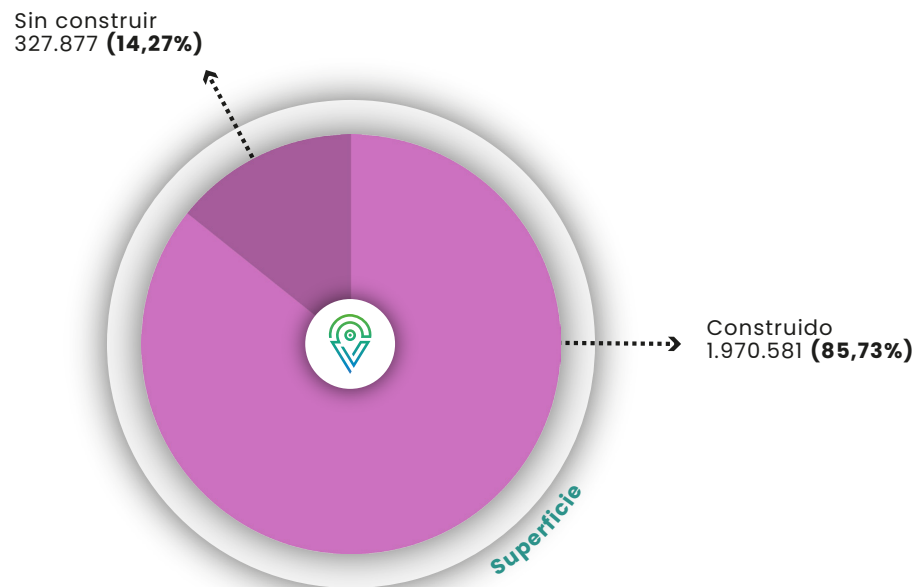
2.2 Superficie total parcelas vacantes por uso del suelo



	Uso del suelo	Superficie (m ²)	%
	Equipamiento	327.877	79,81%
	Industrial	54.651	13,30%
	Residencia multifamiliar	22.280	5,42%
	Terciario	6.020	1,47%
	TOTAL	410.828	100%

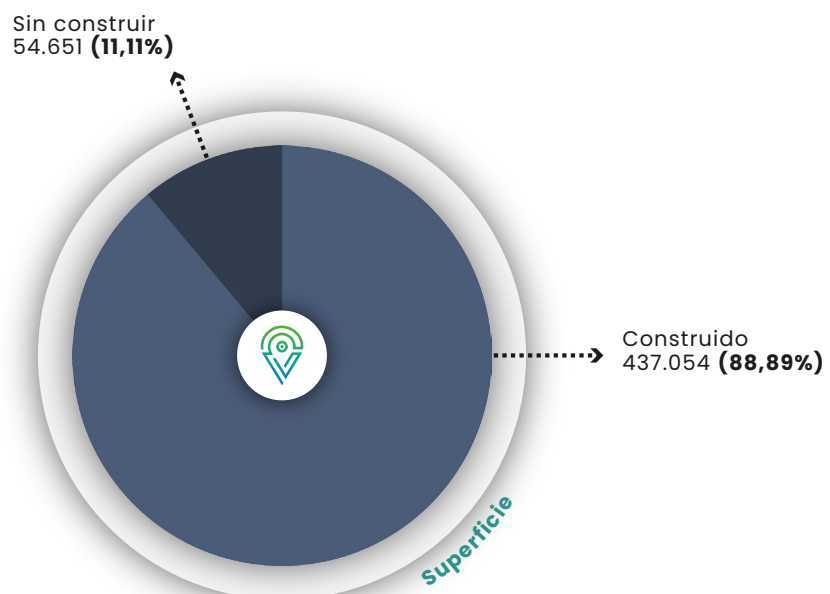
3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

3.1 Superficie de equipamiento



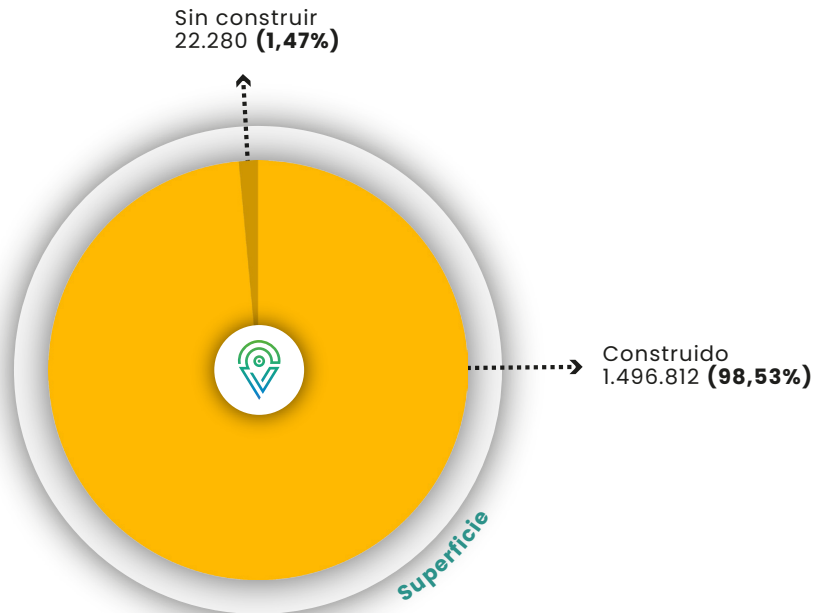
3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

3.2 Superficie de industrial



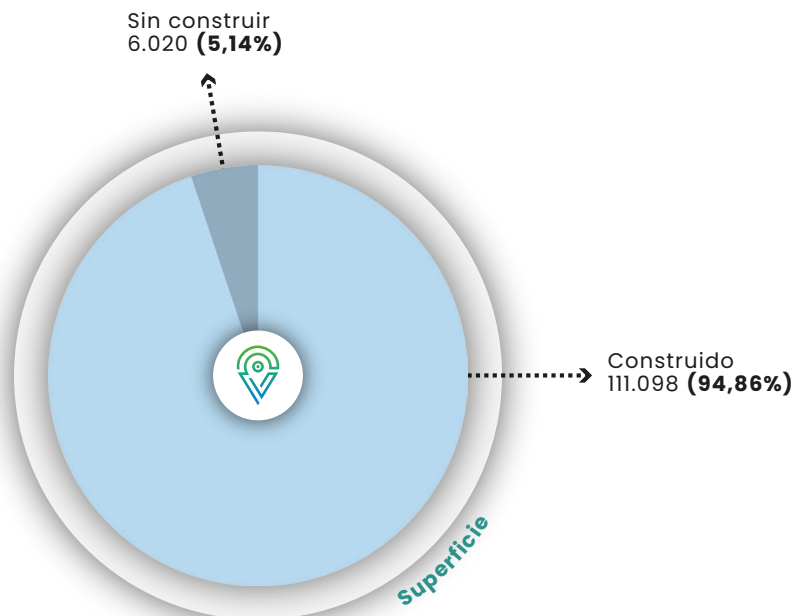
3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

3.3 Superficie de Residencial multifamiliar



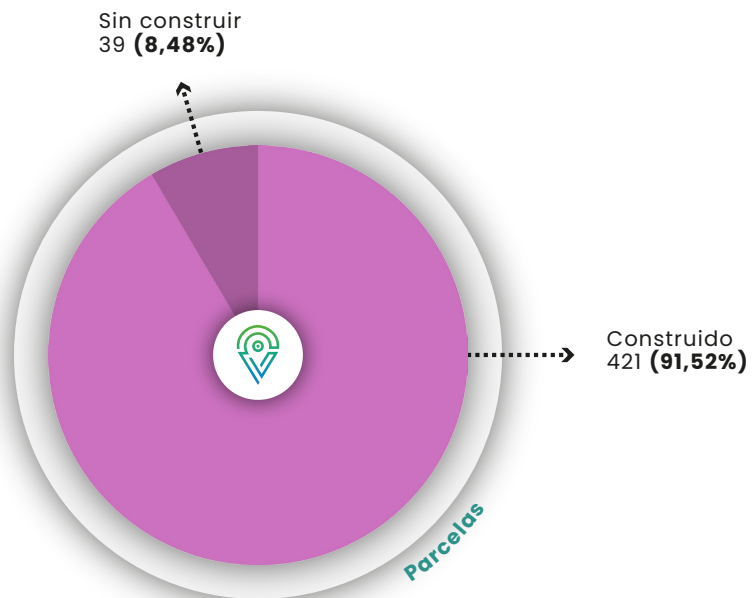
3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

3.4 Superficie de terciario



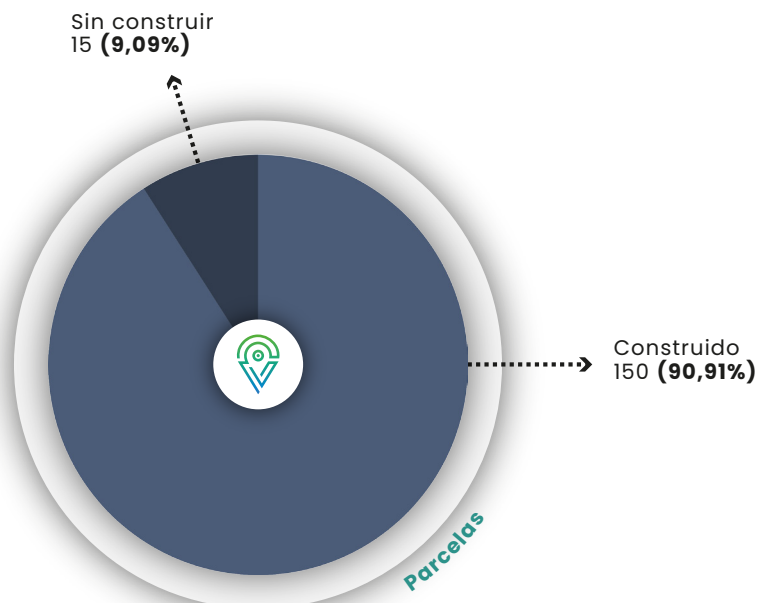
4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

4.1 Parcelas de equipamiento



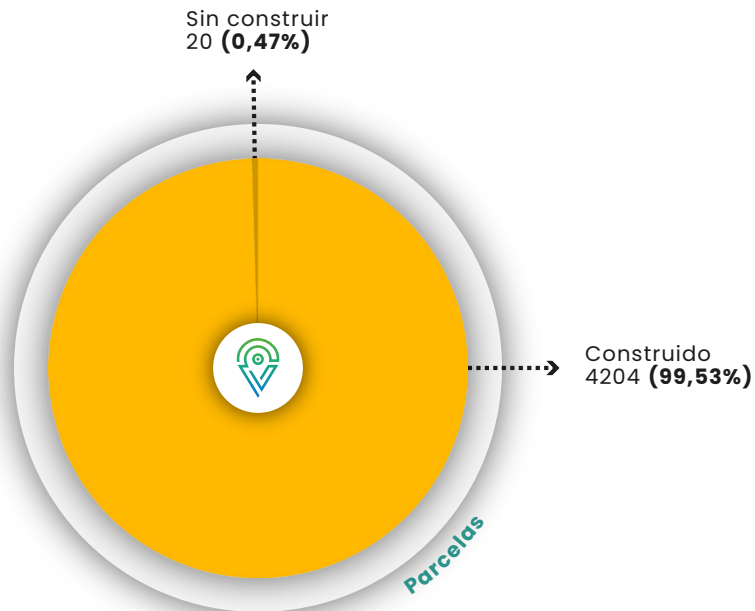
4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

4.2 Parcelas de industrial



4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

4.3 Parcelas de residencial multifamiliar



4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

4.4 Parcelas de terciario

