



VisualUrb

Análisis de suelo

# Benalmádena

Mayo 2024

# VisualUrb

El análisis del suelo urbano vacante en Benalmádena, con una población de 69,144 habitantes, revela una distribución diversa de uso del terreno en 2022. Se llevaron a cabo 2,740 transacciones inmobiliarias, lo que representa el 0.38% a nivel nacional y coloca a Benalmádena en el puesto 32 en términos de actividad inmobiliaria.

En términos de parcelas, el uso de equipamiento abarca el 3.38%, lo que sugiere la presencia de infraestructuras comunitarias en la zona. Los espacios libres representan el 5.01%, contribuyendo a áreas verdes y recreativas dentro de la ciudad. Las áreas naturales cubren el 2.09%, destacando la preservación del entorno natural en Benalmádena. El uso industrial comprende el 1.54%, indicando una presencia limitada de actividades económicas en la zona. Las parcelas destinadas a residencias multifamiliares ocupan el 40.96%, lo que sugiere una proporción significativa de viviendas en edificios de departamentos. Aquellas destinadas a residencias unifamiliares representan el 45.18%, indicando la presencia de áreas residenciales de baja densidad. El uso terciario abarca el 1.85%, reflejando actividades comerciales y de servicios en la ciudad.

En términos de superficie, las áreas de equipamiento cubren el 8.15%, destacando la presencia de infraestructuras comunitarias en la ciudad. Los espacios libres constituyen el 9.42% de la superficie total, contribuyendo al entorno ambiental y recreativo de Benalmádena. Las áreas naturales ocupan una proporción significativa de la superficie, con un 46.39%, destacando la importancia de la conservación del entorno natural en la planificación urbana de la ciudad. El uso industrial abarca el 0.34%, indicando una presencia limitada de actividades económicas en la zona. Las áreas destinadas a residencias multifamiliares representan el 17.85%, sugiriendo una proporción significativa de la superficie dedicada a la vivienda en edificios de departamentos. Aquellas destinadas a residencias unifamiliares representan el 16.15%, señalando la presencia de áreas residenciales de baja densidad. El uso terciario abarca el 1.70%, indicando una proporción menor de actividades comerciales y de servicios en términos de área. Estos datos reflejan la diversidad de usos del suelo en Benalmádena y la importancia de la preservación del entorno natural en su desarrollo urbano.



Ciudad	Benalmádena
PGOU	2010
Nº Habitantes	69.144
Nº Transacciones inmobiliarias 2022 (TI 2022)	2.740
% Transacciones inmobiliarias España (TIE 2022)	0,38 %
Ranking TIE	32

### Resumen

#### 1. Suelo término municipal

- 1.1 Número total de parcelas por uso del suelo
- 1.2 Superficie total de suelo por uso

#### 2. Parcelas urbanas vacantes de la ciudad de Benalmádena

- 2.1 Número de parcelas urbanas vacantes por uso del suelo
- 2.2 Superficie total parcelas vacantes por uso del suelo

#### 3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

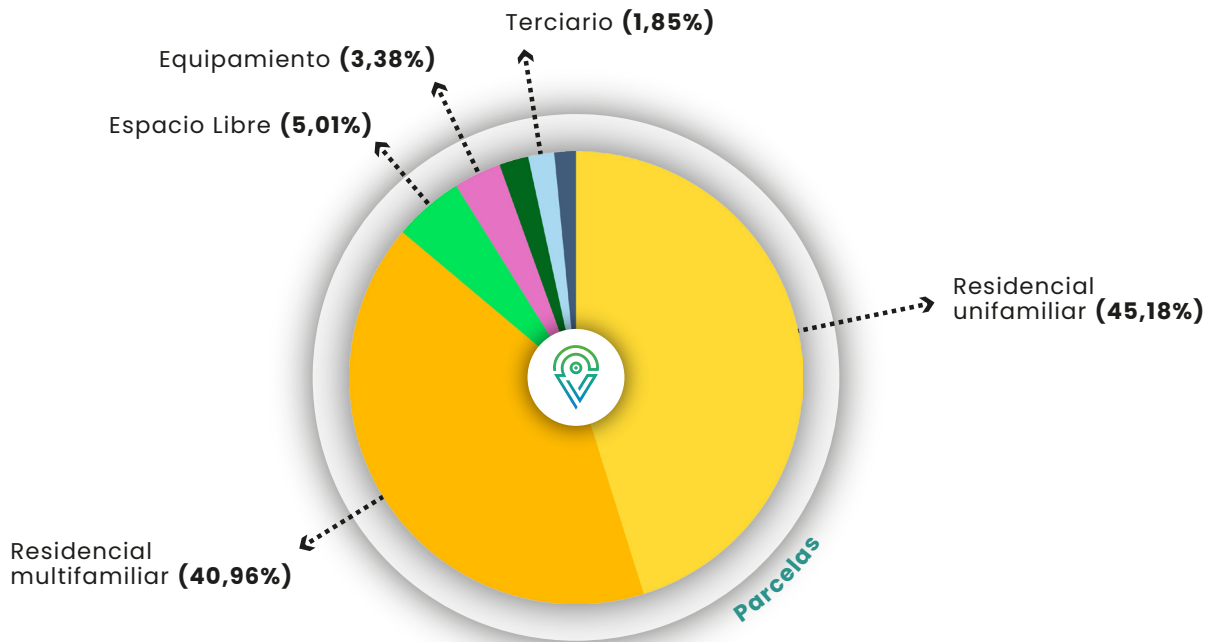
- 3.1 Superficie de equipamiento
- 3.2 Superficie de industrial
- 3.3 Superficie de Residencial multifamiliar
- 3.4 Superficie de residencial unifamiliar
- 3.5 Superficie de terciario

#### 4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

- 4.1 Parcelas de equipamiento
- 4.2 Parcelas de industrial
- 4.3 Parcelas de residencial multifamiliar
- 4.4 Parcelas de residencial unifamiliar
- 4.5 Parcelas de terciario

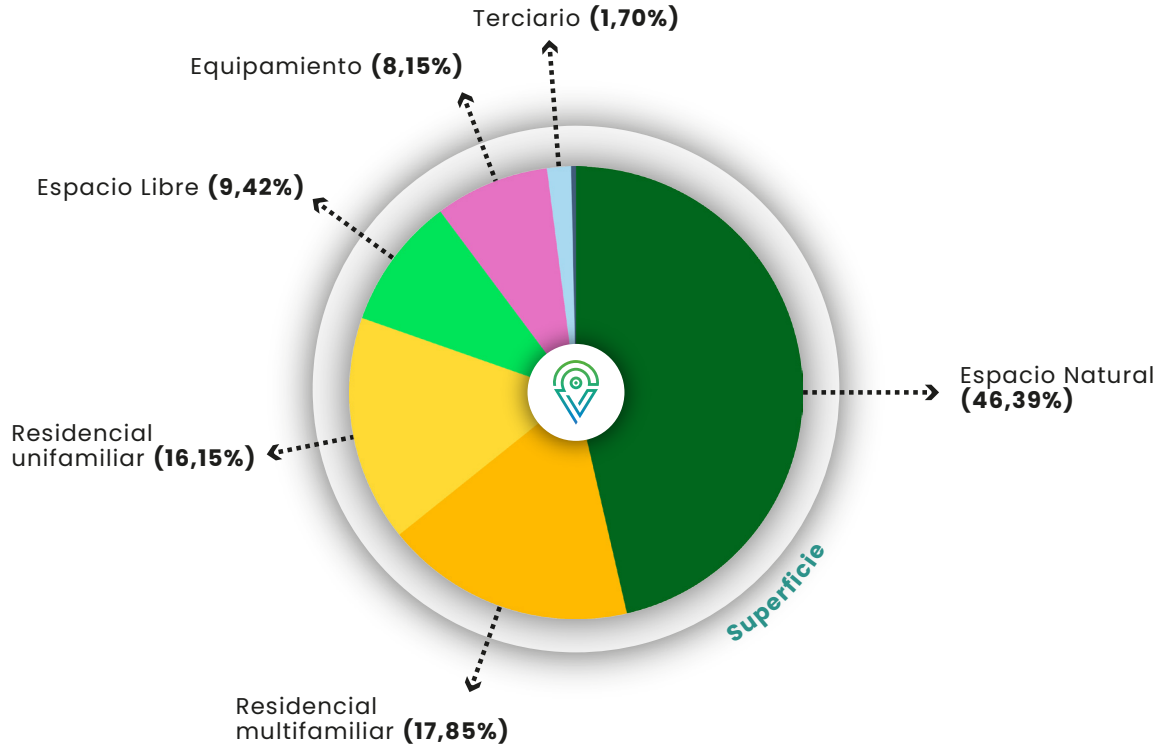
### 1. Suelo término municipal

#### 1.1 Número total de parcelas por uso del suelo



	Uso del suelo	Parcelas	%
	Equipamiento	278	3,38%
	Espacios libres	412	5,01%
	Industrial	127	1,54%
	Natural	172	2,09%
	Residencia multifamiliar	3.371	40,96%
	Residencia unifamiliar	3.718	45,18%
	Terciario	152	1,85%
	<b>TOTAL</b>	<b>8.230</b>	<b>100%</b>

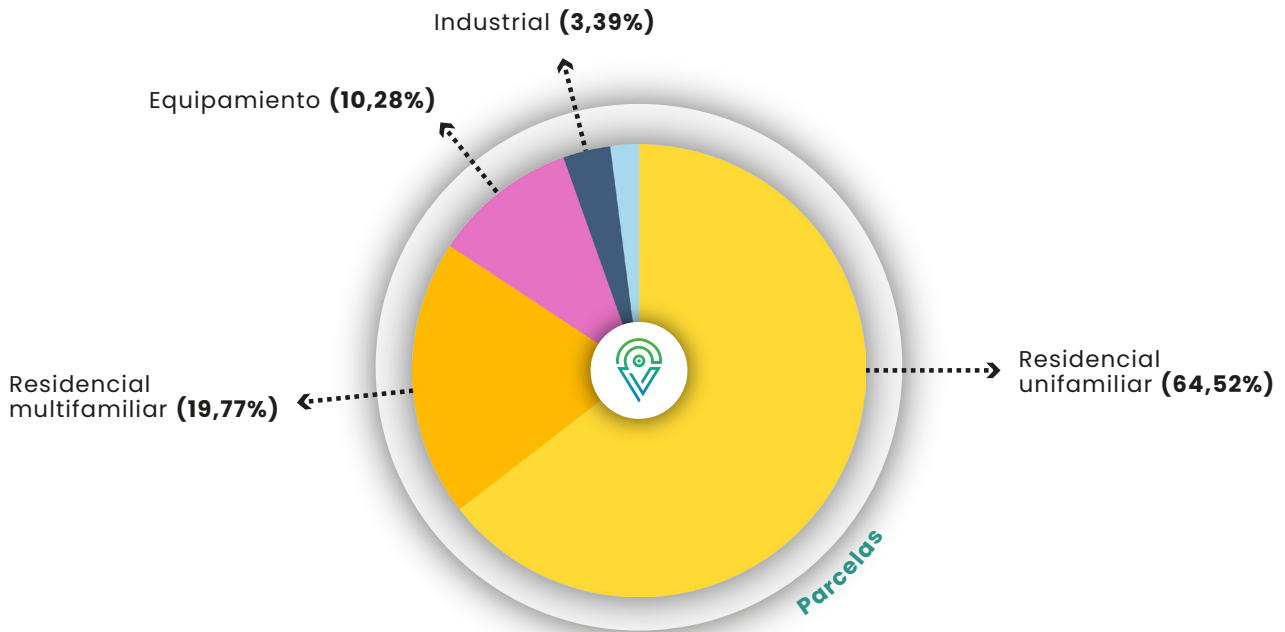
**1. Suelo término municipal**  
1.2 Superficie total de suelo por uso



	Uso del suelo	Superficie (m <sup>2</sup> )	%
	Equipamiento	1.712.941	8,15%
	Espacios libres	1.981.609	9,42%
	Industrial	72.235	0,34%
	Natural	9.755.132	46,39%
	Residencia multifamiliar	3.753.639	17,85%
	Residencia unifamiliar	3.395.221	16,15%
	Terciario	357.648	1,70%
	<b>TOTAL</b>	<b>21.028.425</b>	<b>100%</b>

### 2. Parcelas urbanas vacantes de la ciudad de Benalmádena

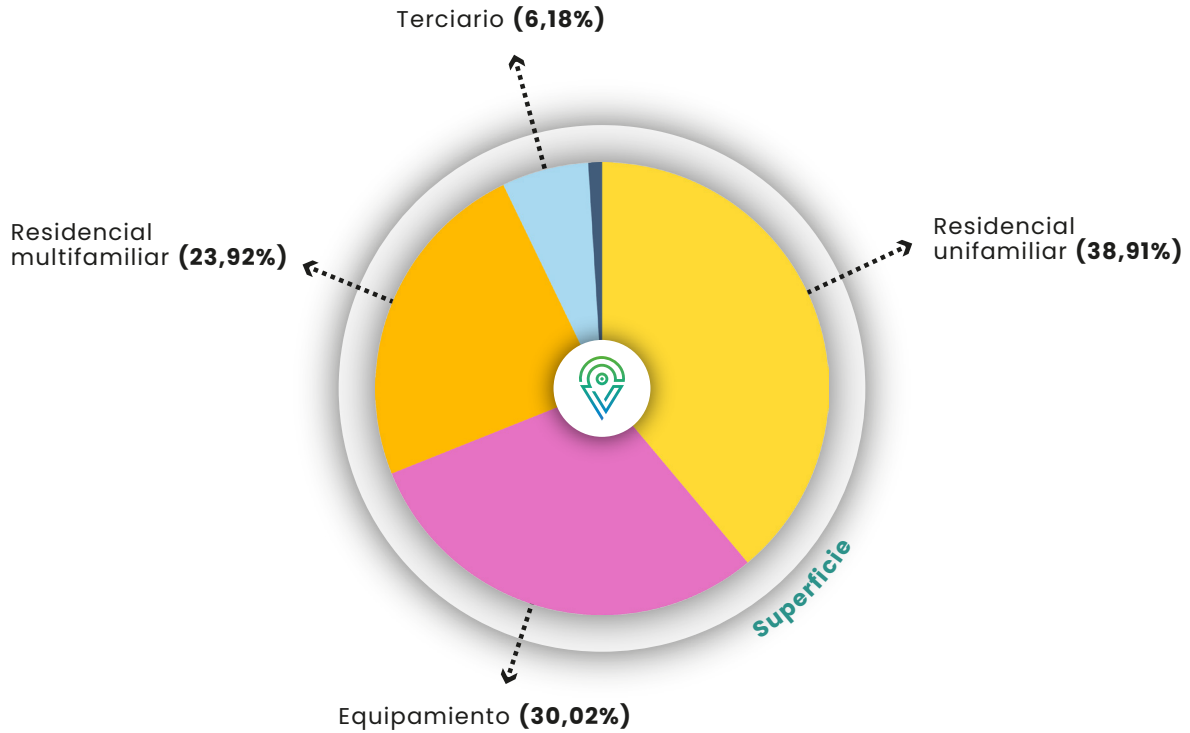
#### 2.1 Número de parcelas urbanas vacantes por uso del suelo



	Uso del suelo	Parcelas	%
	Equipamiento	91	10,28%
	Industrial	30	3,39%
	Residencia multifamiliar	175	19,77%
	Residencia unifamiliar	571	64,52%
	Terciario	18	2,03%
	<b>TOTAL</b>	<b>885</b>	<b>100%</b>

### 2. Parcelas urbanas vacantes de la ciudad de Benalmádena

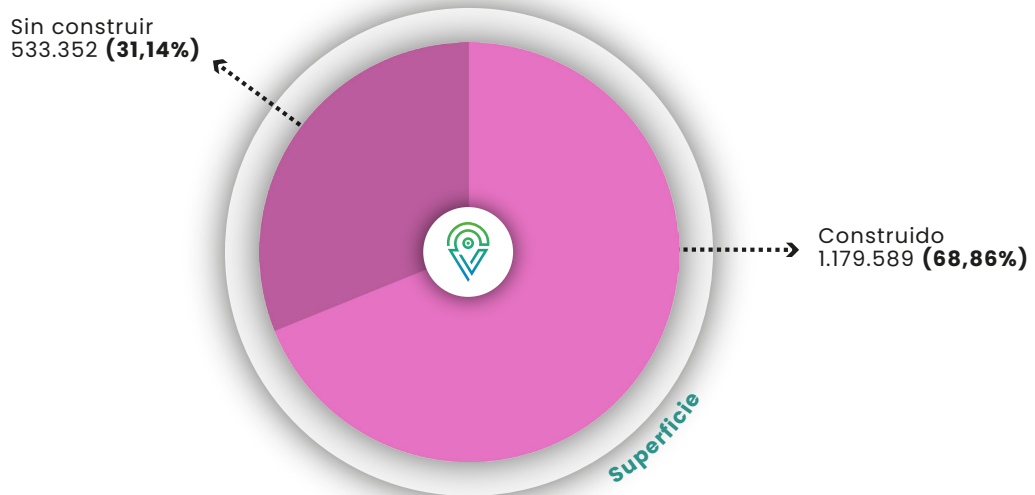
#### 2.2 Superficie total parcelas vacantes por uso del suelo



	Uso del suelo	Superficie (m <sup>2</sup> )	%
	Equipamiento	533.352	30,02%
	Industrial	17.410	0,98%
	Residencia multifamiliar	424.937	23,92%
	Residencia unifamiliar	691.203	38,91%
	Terciario	109.729	6,18%
	<b>TOTAL</b>	<b>1.776.631</b>	<b>100%</b>

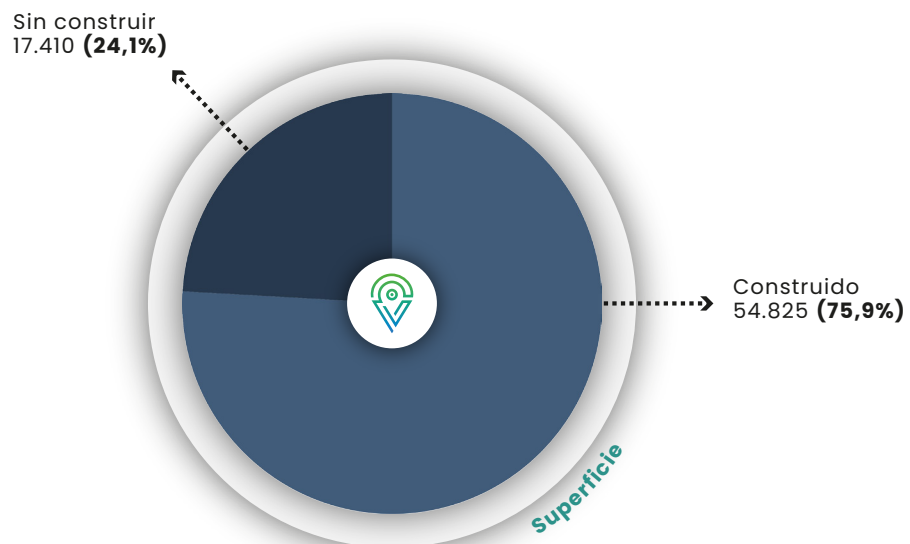
### 3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

#### 3.1 Superficie de equipamiento



### 3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

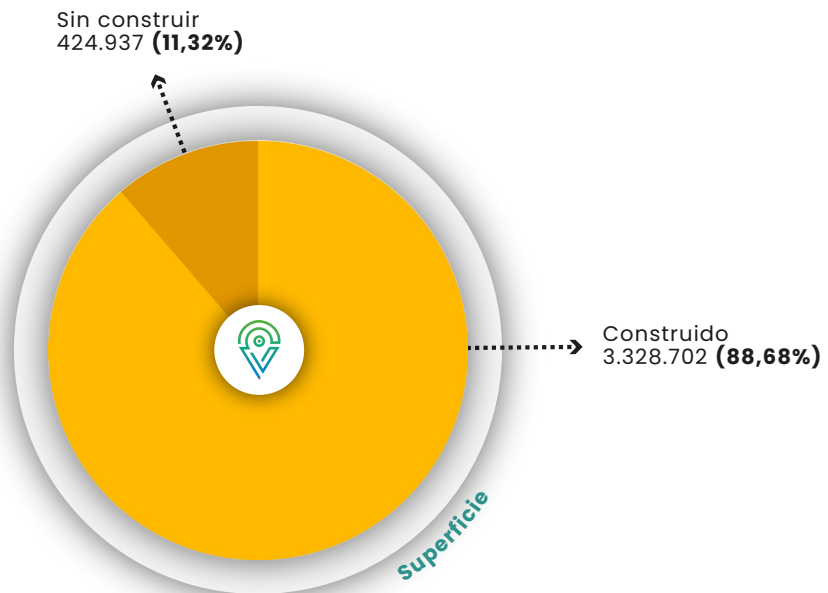
#### 3.2 Superficie de industrial





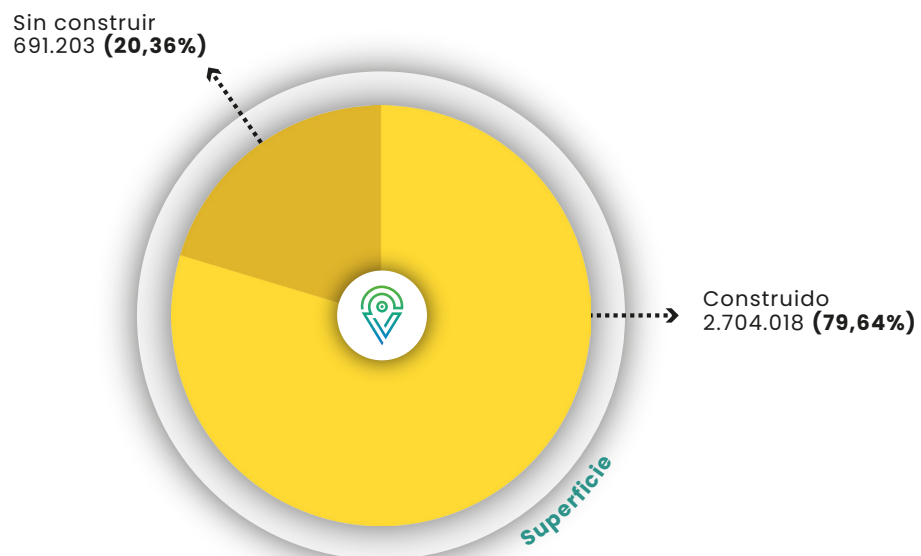
### 3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

#### 3.3 Superficie de Residencial multifamiliar



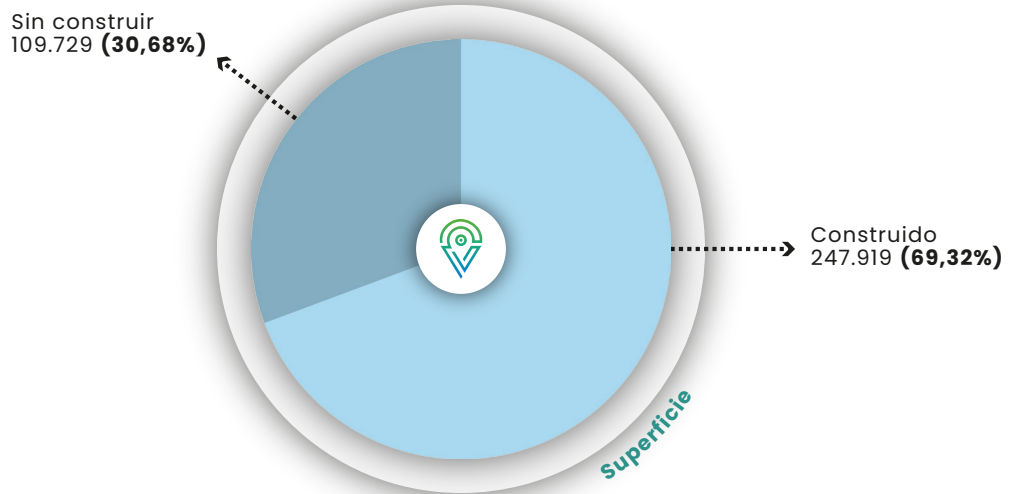
### 3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

#### 3.4 Superficie de residencial unifamiliar



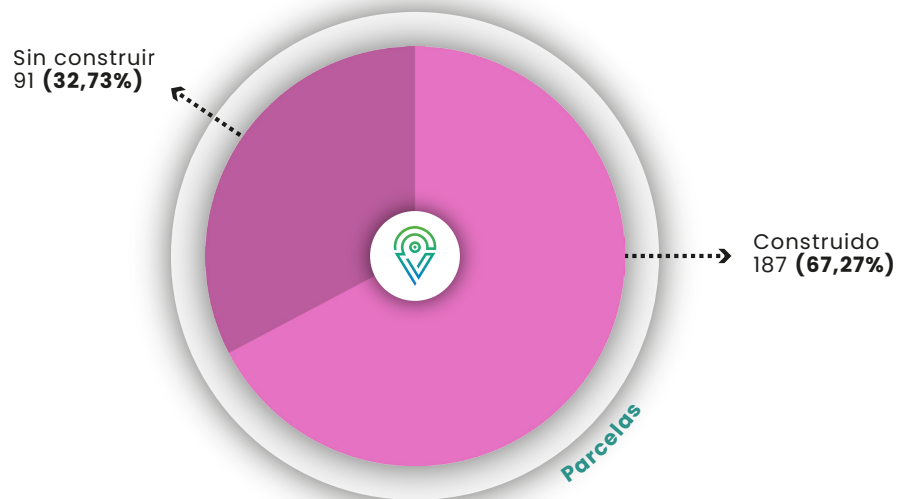
### 3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

#### 3.5 Superficie de terciario



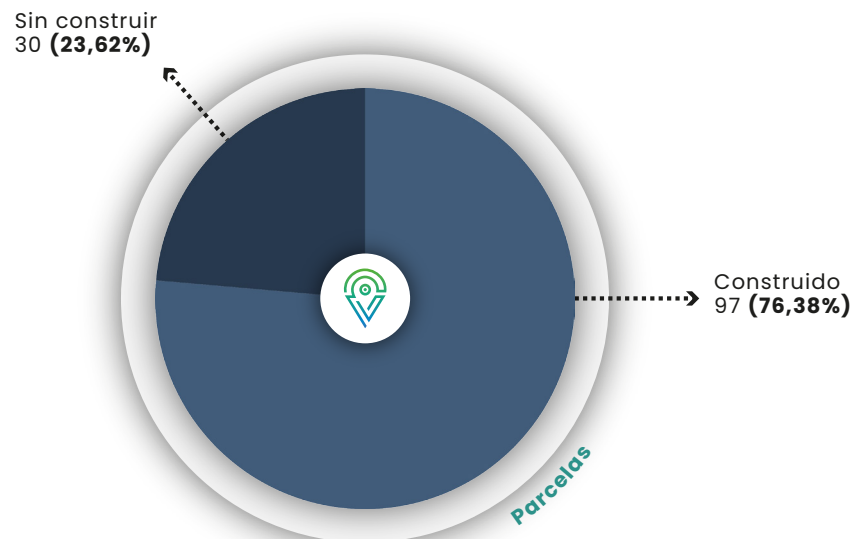
### 4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

#### 4.1 Parcelas de equipamiento



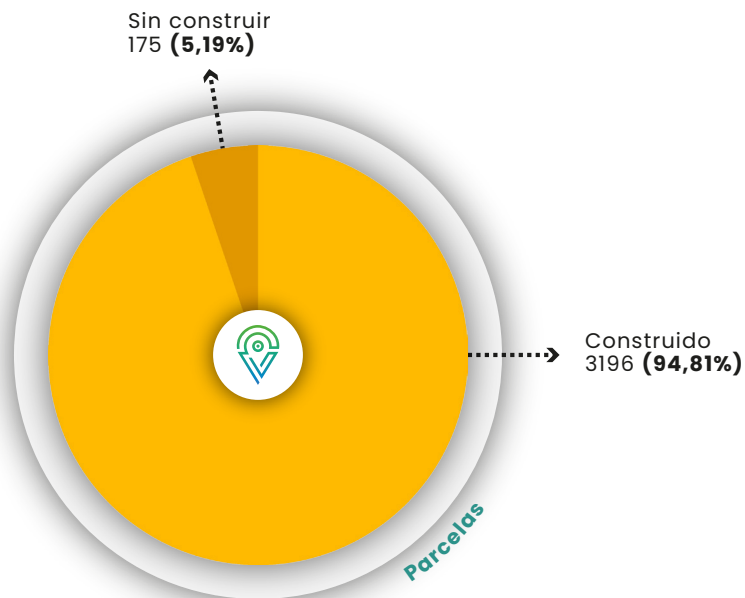
### 4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

#### 4.2 Parcelas de industrial



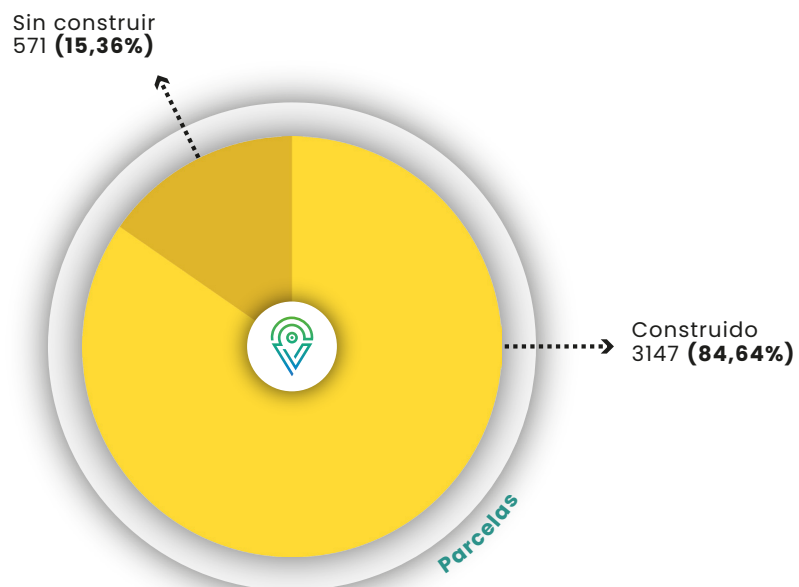
### 4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

#### 4.3 Parcelas de residencial multifamiliar



### 4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

#### 4.4 Parcelas de residencial unifamiliar



### 4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

#### 4.5 Parcelas de terciario

