



VisualUrb

Análisis de suelo

Alicante

Mayo 2024

El análisis del suelo urbano vacante en Alicante, con una población de 337,482 habitantes, muestra una distribución diversa de uso del terreno en 2022. Se realizaron 7,750 transacciones inmobiliarias, lo que representa el 1.08% a nivel nacional y sitúa a Alicante en el puesto 8 en términos de actividad inmobiliaria.

En cuanto a las parcelas, el uso de equipamiento abarca el 2.37%, indicando la presencia de infraestructuras comunitarias. Los espacios libres representan el 1.92%, contribuyendo a áreas verdes y recreativas dentro de la ciudad. El uso industrial comprende el 3.38%, sugiriendo una presencia significativa de actividades económicas en la zona. Las áreas naturales cubren el 34.83%, resaltando la importancia de la conservación del entorno natural en Alicante. Las parcelas destinadas a residencias multifamiliares ocupan el 36.70%, sugiriendo una proporción significativa de viviendas en edificios de departamentos. Las destinadas a residencias unifamiliares son el 20.35%, indicando áreas residenciales de baja densidad. El uso terciario abarca el 0.45%, reflejando actividades comerciales y de servicios en la ciudad.

En términos de superficie, las áreas de equipamiento cubren el 3.13%, destacando la presencia de infraestructuras comunitarias en la ciudad. Los espacios libres constituyen el 2.20% de la superficie total, contribuyendo al entorno ambiental y recreativo de Alicante. El uso industrial abarca el 2.44%, indicando una presencia significativa de actividades económicas en la zona. Las áreas naturales ocupan una gran proporción de la superficie, con un 80.99%, destacando la importancia de la conservación del entorno natural en la planificación urbana de Alicante. Las áreas destinadas a residencias multifamiliares representan el 4.27%, indicando una proporción significativa de la superficie dedicada a la vivienda en edificios de departamentos. Las destinadas a residencias unifamiliares representan el 6.52%, señalando la presencia de áreas residenciales de baja densidad. El uso terciario abarca el 0.45%, indicando una proporción menor de actividades comerciales y de servicios en términos de área. Estos datos resaltan la diversidad de usos del suelo en Alicante y la importancia de la conservación del entorno natural en el desarrollo urbano sostenible.



VisualUrb

Alicante Mayo 2024

Ciudad	Alicante / Alacant
PGOU	1987
Nº Habitantes	337.482
Nº Transacciones inmobiliarias 2022 (TI 2022)	7.750
% Transacciones inmobiliarias España (TIE 2022)	1,08 %
Ranking TIE	8

Resumen

1. Suelo término municipal

- 1.1 Número total de parcelas por uso del suelo
- 1.2 Superficie total de suelo por uso

2. Parcelas urbanas vacantes de la ciudad de Alicante

- 2.1 Número de parcelas urbanas vacantes por uso del suelo
- 2.2 Superficie total parcelas vacantes por uso del suelo

3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

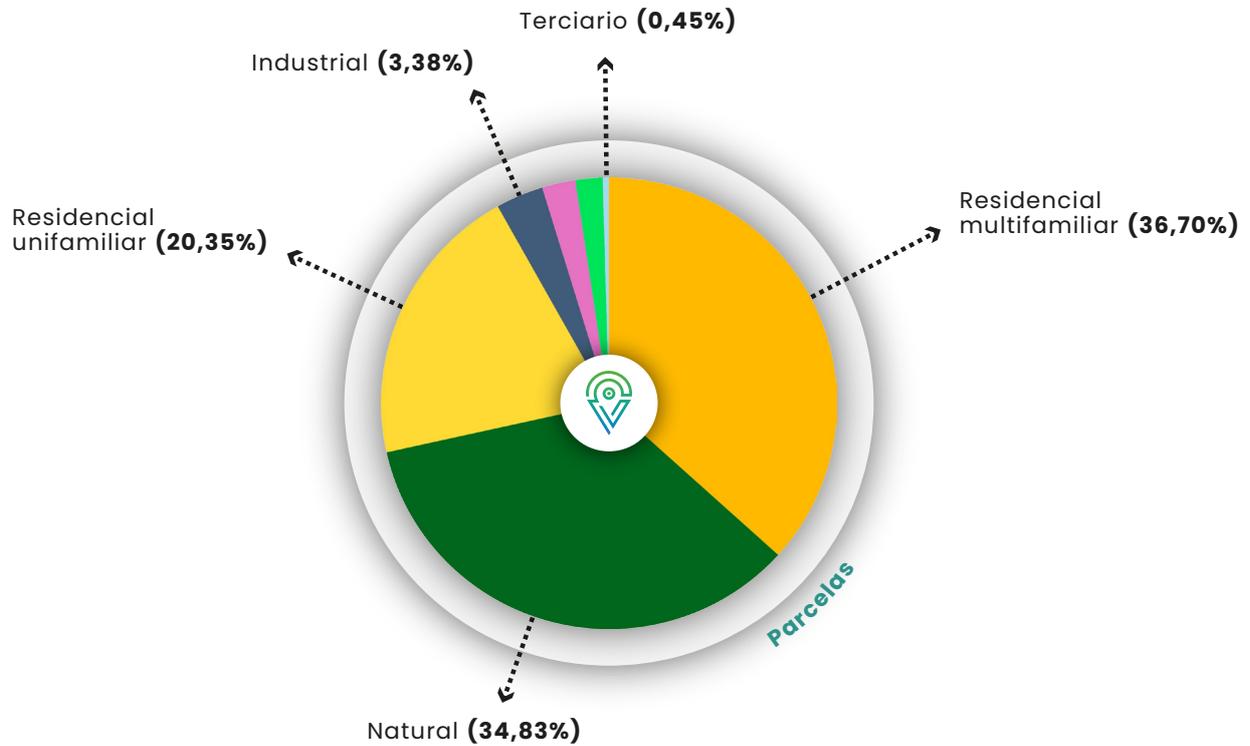
- 3.1 Superficie de equipamiento
- 3.2 Superficie de industrial
- 3.3 Superficie de Residencial multifamiliar
- 3.4 Superficie de residencial unifamiliar
- 3.5 Superficie de terciario

4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

- 4.1 Parcelas de equipamiento
- 4.2 Parcelas de industrial
- 4.3 Parcelas de residencial multifamiliar
- 4.4 Parcelas de residencial unifamiliar
- 4.5 Parcelas de terciario

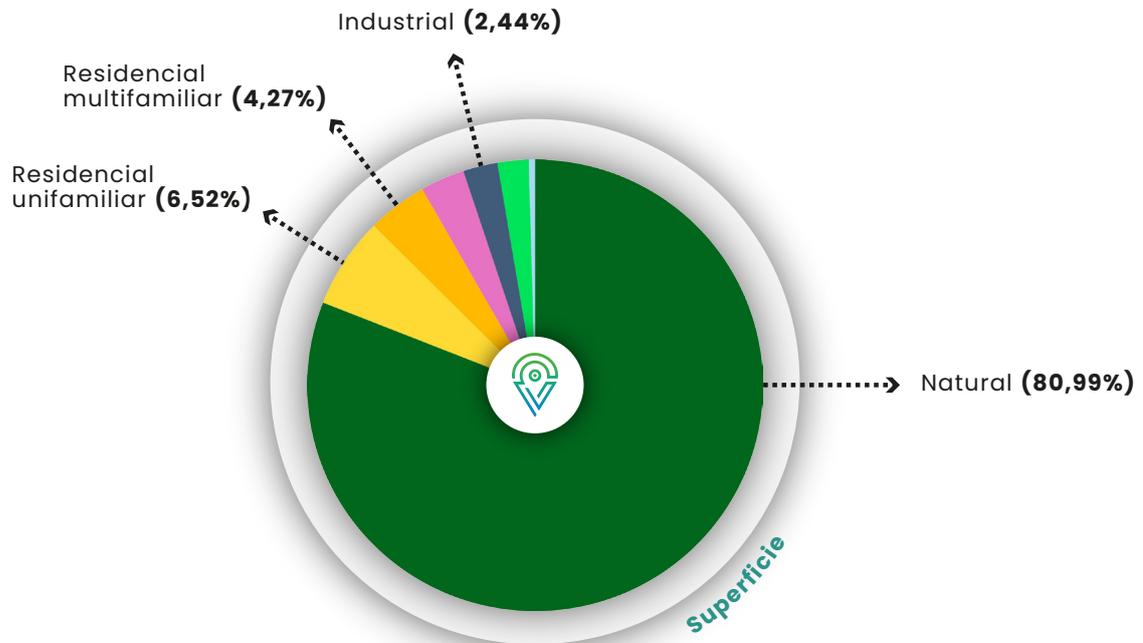
1. Suelo término municipal

1.1 Número total de parcelas por uso del suelo



	Uso del suelo	Parcelas	%
	Equipamiento	787	2,37%
	Espacios libres	638	1,92%
	Industrial	1.122	3,38%
	Natural	11.575	34,83%
	Residencia multifamiliar	12.195	36,70%
	Residencia unifamiliar	6.762	20,35%
	Terciario	150	0,45%
	TOTAL	33.229	100%

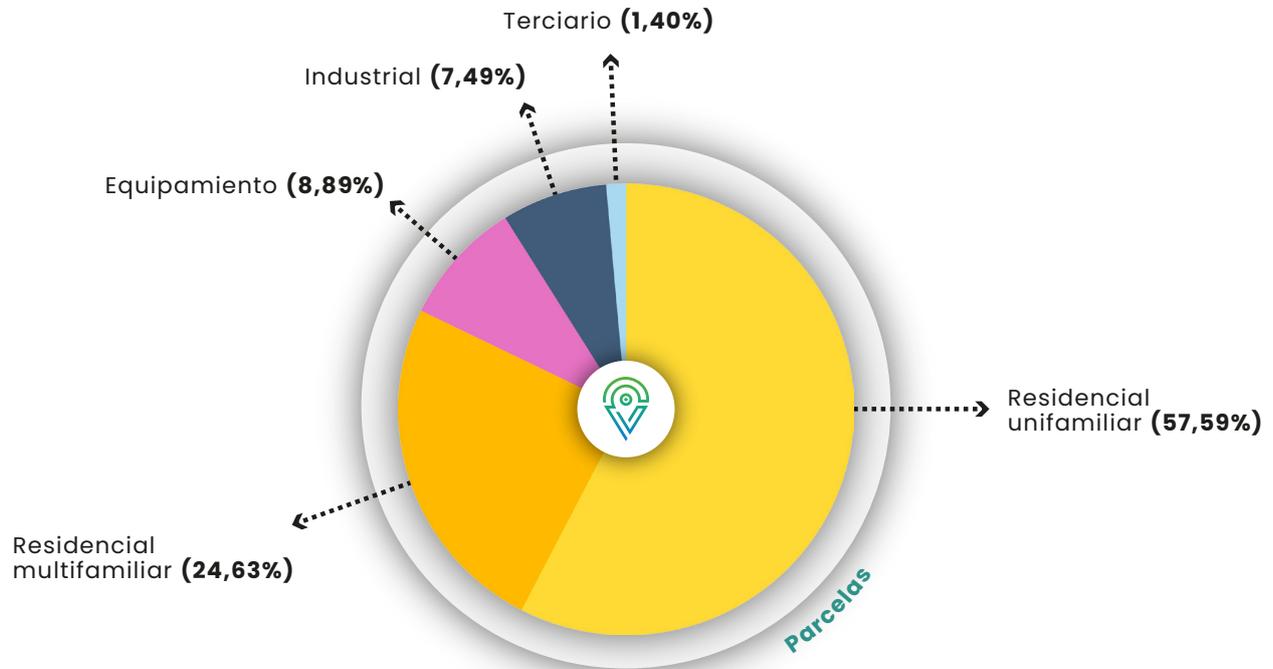
1. Suelo término municipal 1.2 Superficie total de suelo por uso



	Uso del suelo	Superficie (m ²)	%
	Equipamiento	5.624.174	3,13%
	Espacios libres	3.952.113	2,20%
	Industrial	4.384.771	2,44%
	Natural	145.408.217	80,99%
	Residencia multifamiliar	7.660.281	4,27%
	Residencia unifamiliar	11.698.411	6,52%
	Terciario	806.185	0,45%
	TOTAL	179.534.152	100%

2. Parcelas urbanas vacantes de la ciudad de Alicante

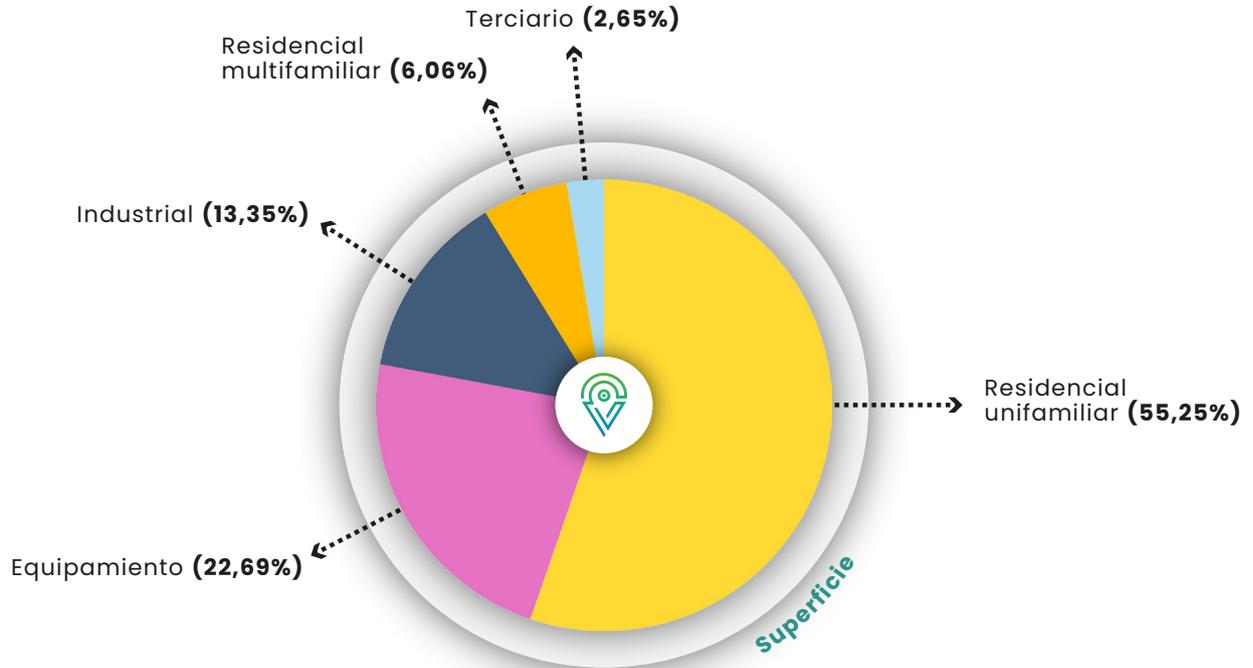
2.1 Número de parcelas urbanas vacantes por uso del suelo



	Uso del suelo	Parcelas	%
	Equipamiento	209	8,89%
	Industrial	176	7,49%
	Residencia multifamiliar	579	24,63%
	Residencia unifamiliar	1.354	57,59%
	Terciario	33	1,40%
	TOTAL	2.351	100%

2. Parcelas urbanas vacantes de la ciudad de Alicante

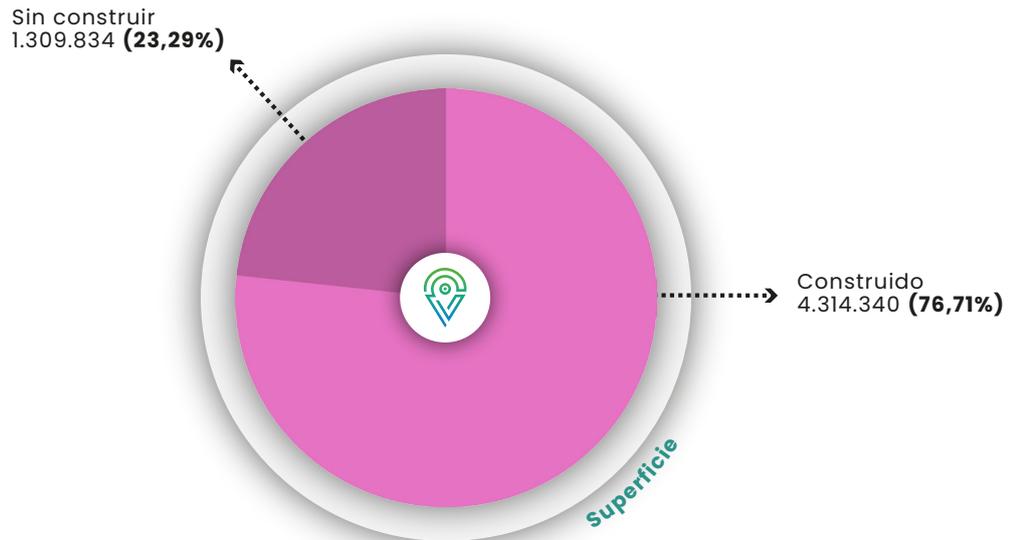
2.2 Superficie total parcelas vacantes por uso del suelo



	Uso del suelo	Superficie (m ²)	%
	Equipamiento	1.309.834	22,69%
	Industrial	770.812	13,35%
	Residencia multifamiliar	349.755	6,06%
	Residencia unifamiliar	3.189.598	55,25%
	Terciario	152.988	2,65%
	TOTAL	5.772.987	100%

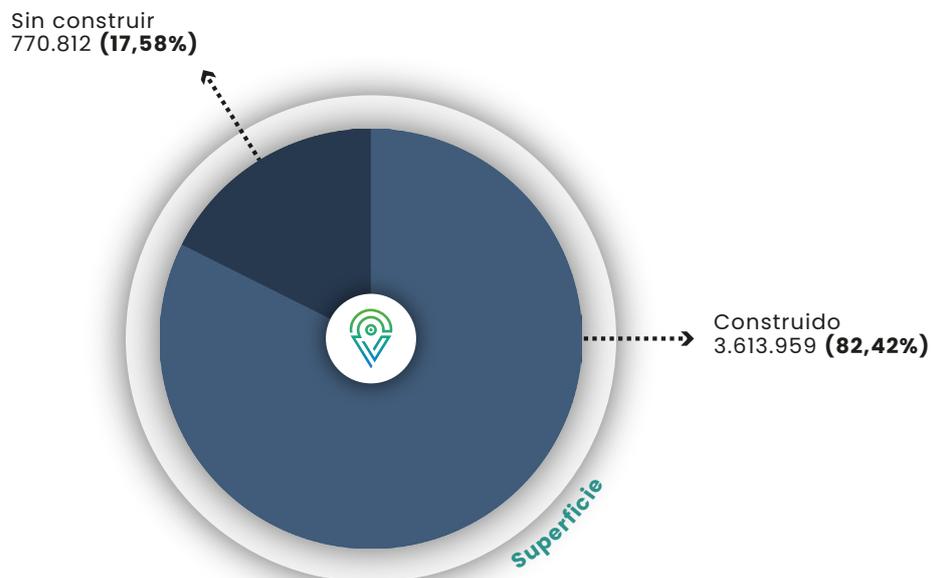
3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

3.1 Superficie de equipamiento



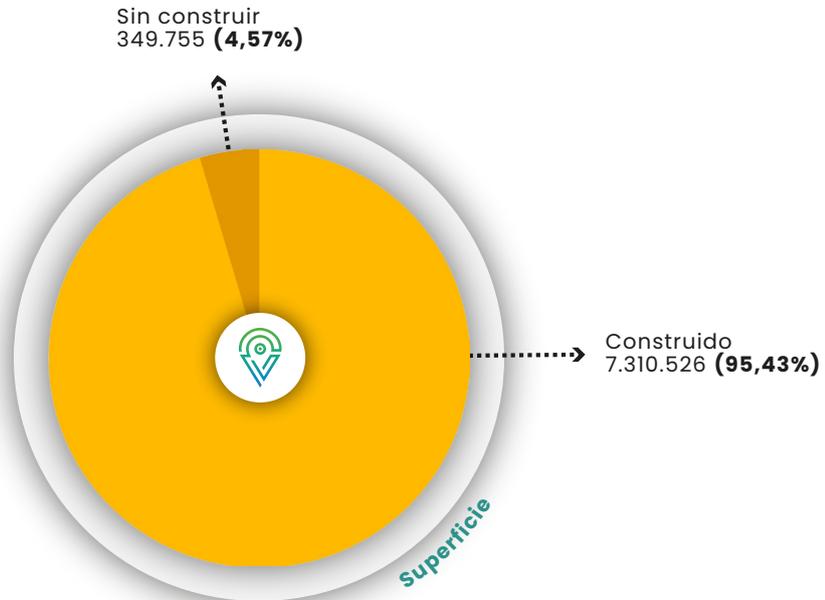
3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

3.2 Superficie de industrial



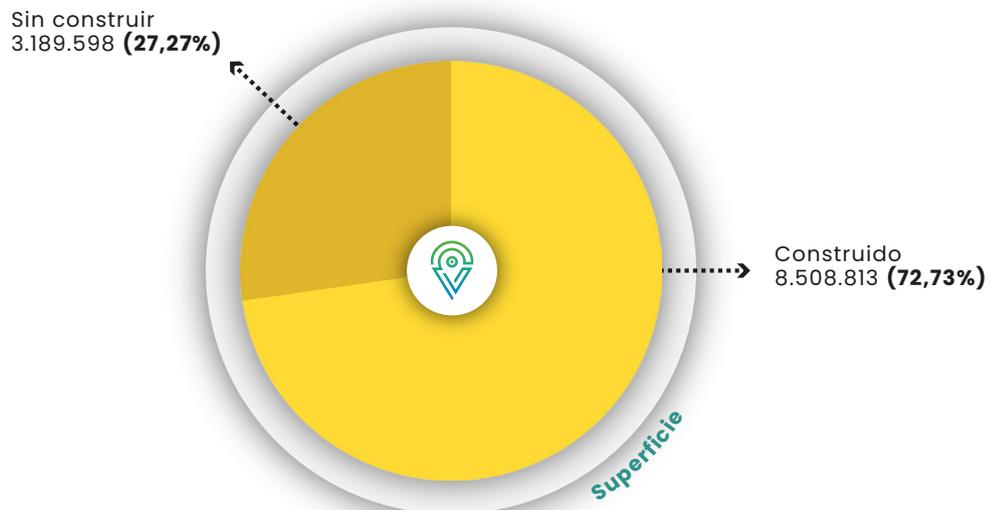
3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

3.3 Superficie de Residencial multifamiliar



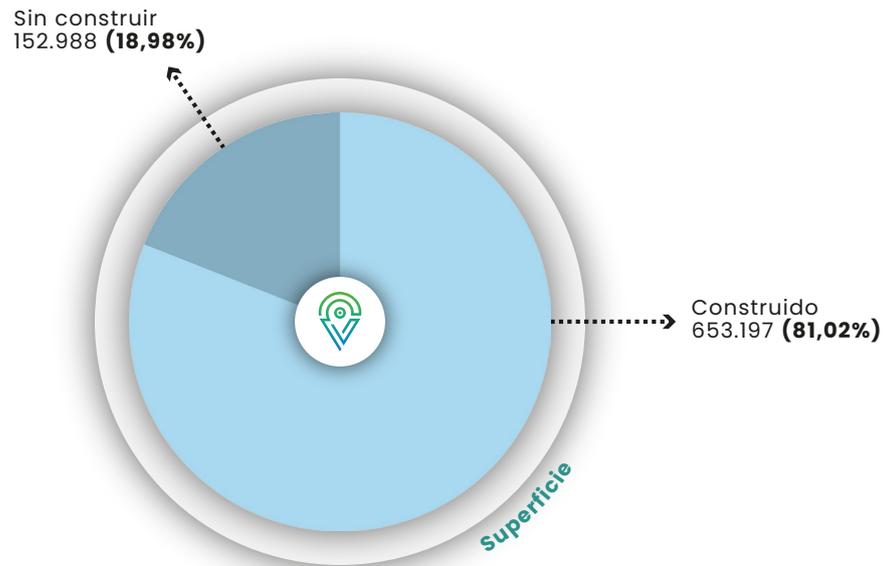
3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

3.4 Superficie de residencial unifamiliar



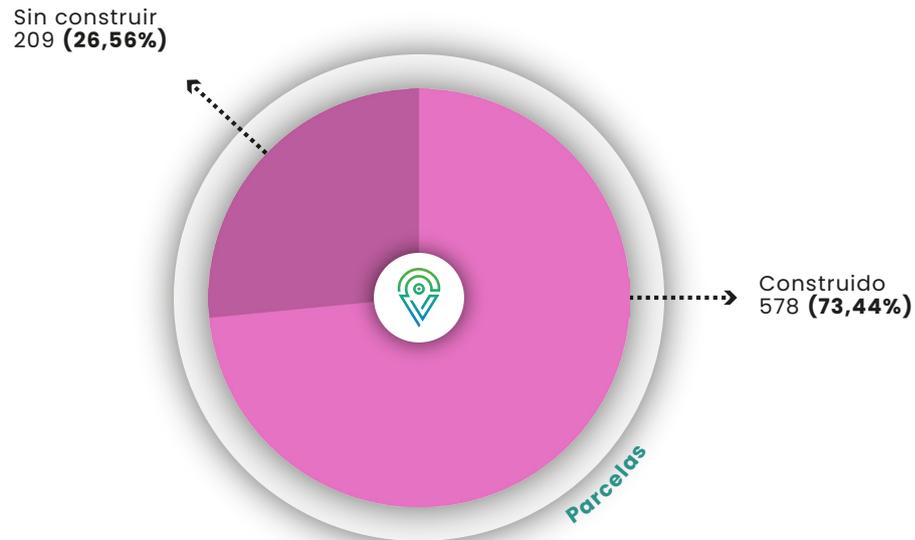
3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

3.5 Superficie de terciario



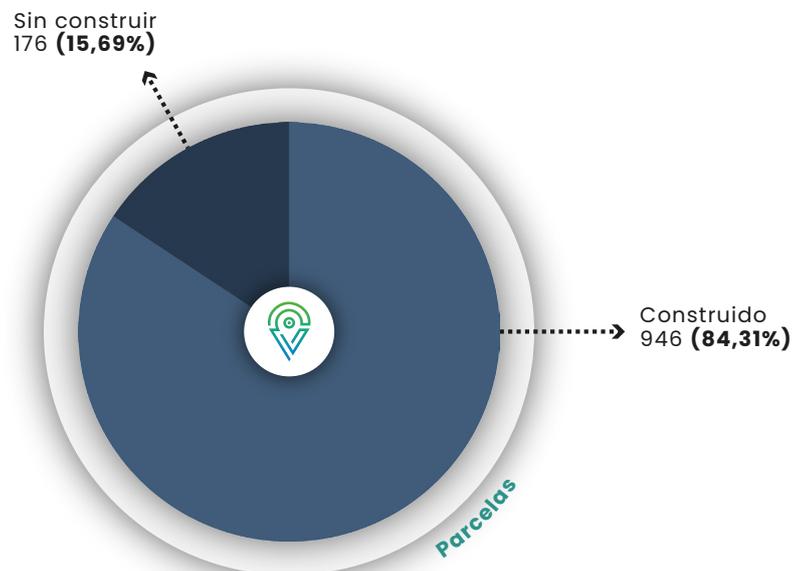
4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

4.1 Parcelas de equipamiento



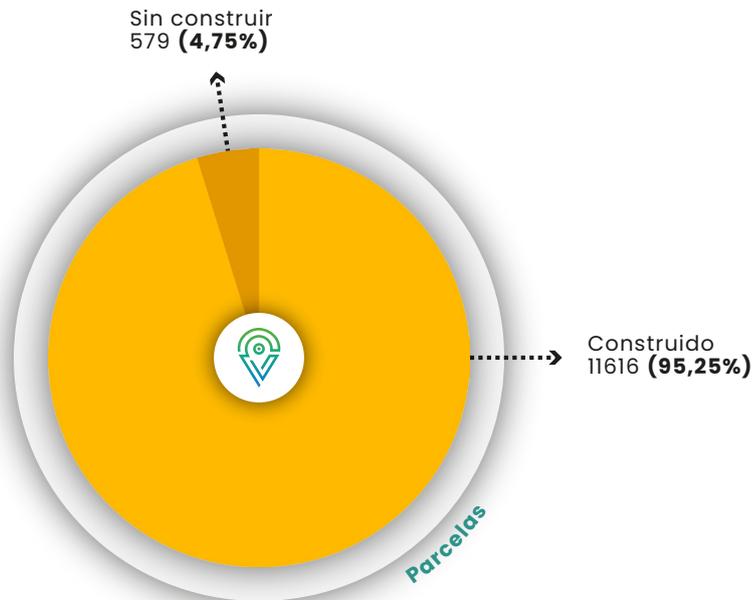
4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

4.2 Parcelas de industrial



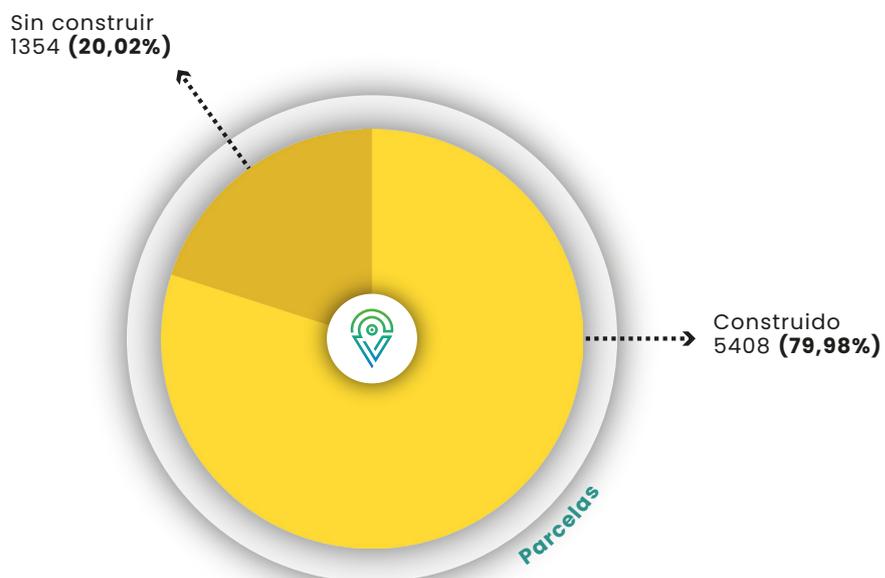
4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

4.3 Parcelas de residencial multifamiliar



4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

4.4 Parcelas de residencial unifamiliar



4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

4.5 Parcelas de terciario

