



VisualUrb

Análisis de suelo

Alcorcón

Julio 2023

VisualUrb

El análisis del suelo urbano vacante en Alcorcón revela una diversidad de usos y potencialidades para el desarrollo urbano en esta ciudad. Con una población de 172.384 habitantes, Alcorcón representa una comunidad con un crecimiento significativo. Durante el año 2022, se llevaron a cabo 1.599 transacciones inmobiliarias, representando el 0,22% del total de transacciones inmobiliarias a nivel nacional y situándose en el puesto 72 en el ranking.

El suelo urbano vacante se destina a diferentes categorías de uso que abarcan una variedad de opciones. En términos de parcelas, se observa una distribución equitativa entre los diferentes usos. El equipamiento representa el 8,14% de las parcelas disponibles, seguido por los espacios libres con un 6,13%. El uso industrial abarca el 24,59% de las parcelas, mientras que el uso natural representa el 8,07%. Las parcelas destinadas a residencias multifamiliares y unifamiliares conforman un porcentaje significativo, con un 31,51% y un 19,44%, respectivamente. El uso terciario, que incluye actividades comerciales y de servicios, representa el 2,11% de las parcelas.

En términos de superficie, el equipamiento ocupa el 12,99% del total. Los espacios libres representan el 14,74% de la superficie, mientras que el uso industrial abarca el 8,41%. El suelo natural, que incluye áreas verdes y espacios naturales, cubre el 47,80% de la superficie. Las áreas residenciales multifamiliares y unifamiliares cubren el 8,69% y el 3,08%, respectivamente. El uso terciario representa el 4,29% de la superficie y está destinado a actividades comerciales y de servicios.

Estos datos proporcionan una visión amplia de los recursos y posibilidades disponibles en el suelo urbano vacante de Alcorcón. Con una distribución diversa entre diferentes usos, la ciudad tiene el potencial de desarrollar proyectos de equipamiento, espacios naturales, industria, residencias y actividades comerciales. La planificación y el desarrollo sostenible serán fundamentales para aprovechar plenamente estas áreas vacantes y fomentar un crecimiento equilibrado y de calidad en Alcorcón.



Ciudad	Alcorcón
PGOU	1999
Nº Habitantes	172.384
Nº Transacciones inmobiliarias 2022 (TI 2022)	1.599
% Transacciones inmobiliarias España (TIE 2022)	0,22
Ranking TIE	72

Resumen

1. Suelo término municipal

- 1.1 Número total de parcelas por uso del suelo
- 1.2 Superficie total de suelo por uso

2. Parcelas urbanas vacantes de la ciudad de Alcorcón

- 2.1 Número de parcelas urbanas vacantes por uso del suelo
- 2.2 Superficie total parcelas vacantes por uso del suelo

3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

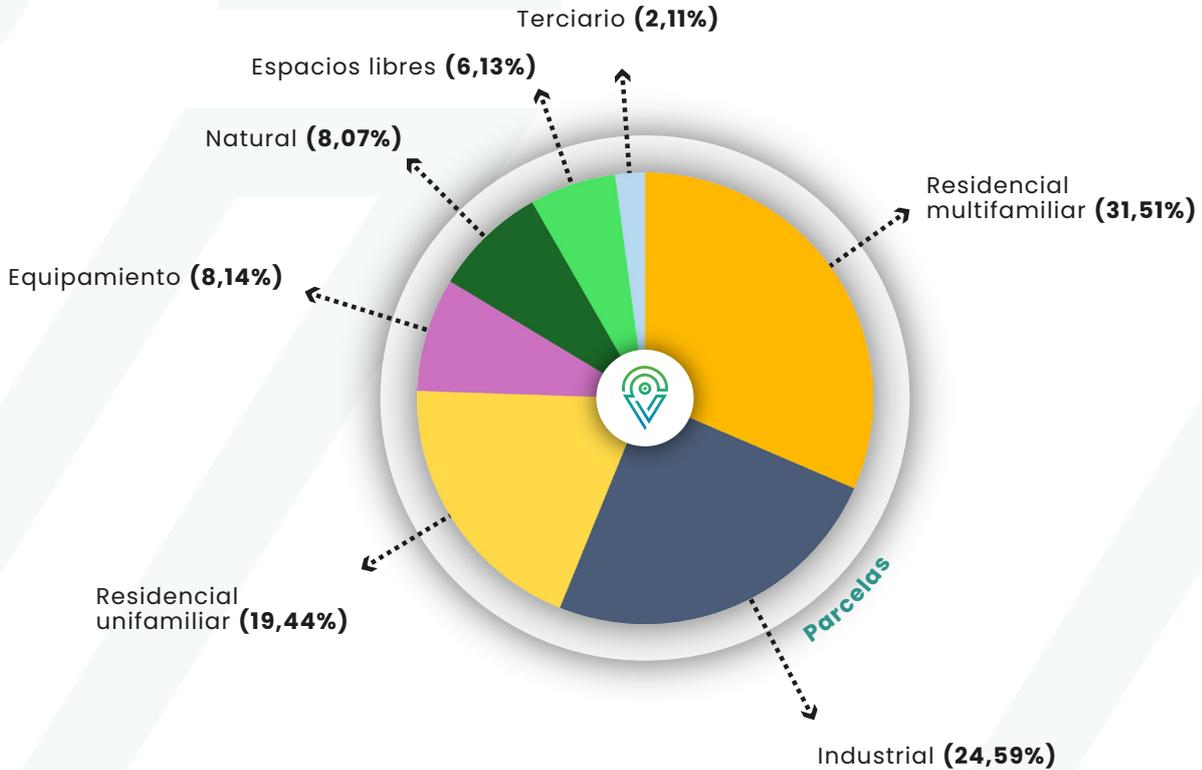
- 3.1 Superficie de equipamiento
- 3.2 Superficie de industrial
- 3.3 Superficie de Residencial multifamiliar
- 3.4 Superficie de residencial unifamiliar
- 3.5 Superficie de terciario

4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

- 4.1 Parcelas de equipamiento
- 4.2 Parcelas de industrial
- 4.3 Parcelas de residencial multifamiliar
- 4.4 Parcelas de residencial unifamiliar
- 4.5 Parcelas de terciario

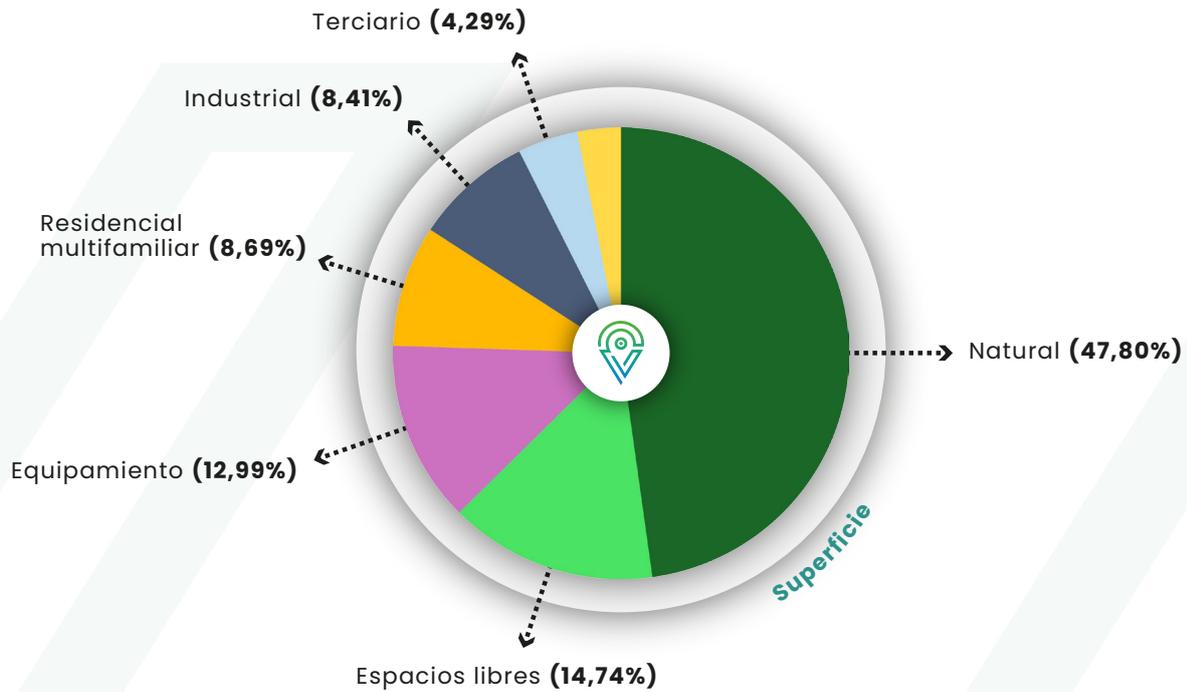
1. Suelo término municipal

1.1 Número total de parcelas por uso del suelo



	Uso del suelo	Parcelas	%
	Equipamiento	482	8,14%
	Espacios libres	363	6,13%
	Industrial	1.456	24,59%
	Natural	478	8,07%
	Residencia multifamiliar	1.866	31,51%
	Residencia unifamiliar	1.151	19,44%
	Terciario	125	2,11%
	TOTAL	5.921	100%

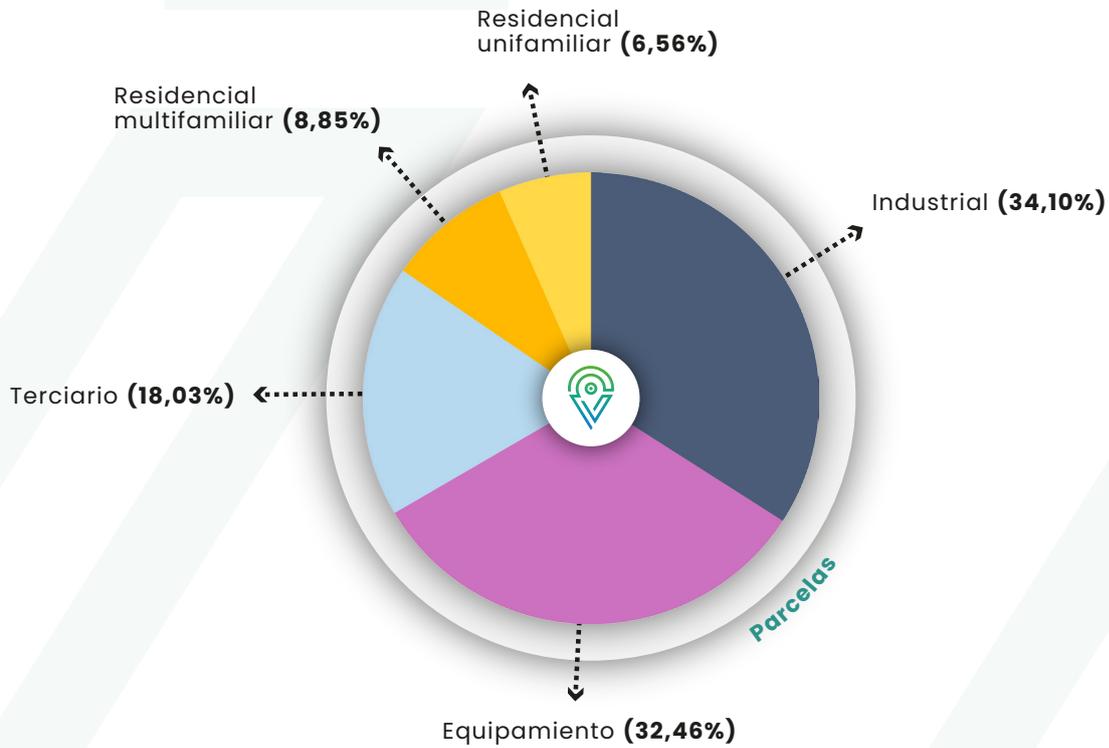
1. Suelo término municipal 1.2 Superficie total de suelo por uso



	Uso del suelo	Superficie (m ²)	%
	Equipamiento	2.831.239	12,99%
	Espacios libres	3.211.718	14,74%
	Industrial	1.833.743	8,41%
	Natural	10.419.346	47,80%
	Residencia multifamiliar	1.894.813	8,69%
	Residencia unifamiliar	670.487	3,08%
	Terciario	934.609	4,29%
	TOTAL	21.795.955	100%

2. Parcelas urbanas vacantes de la ciudad de Alcorcón

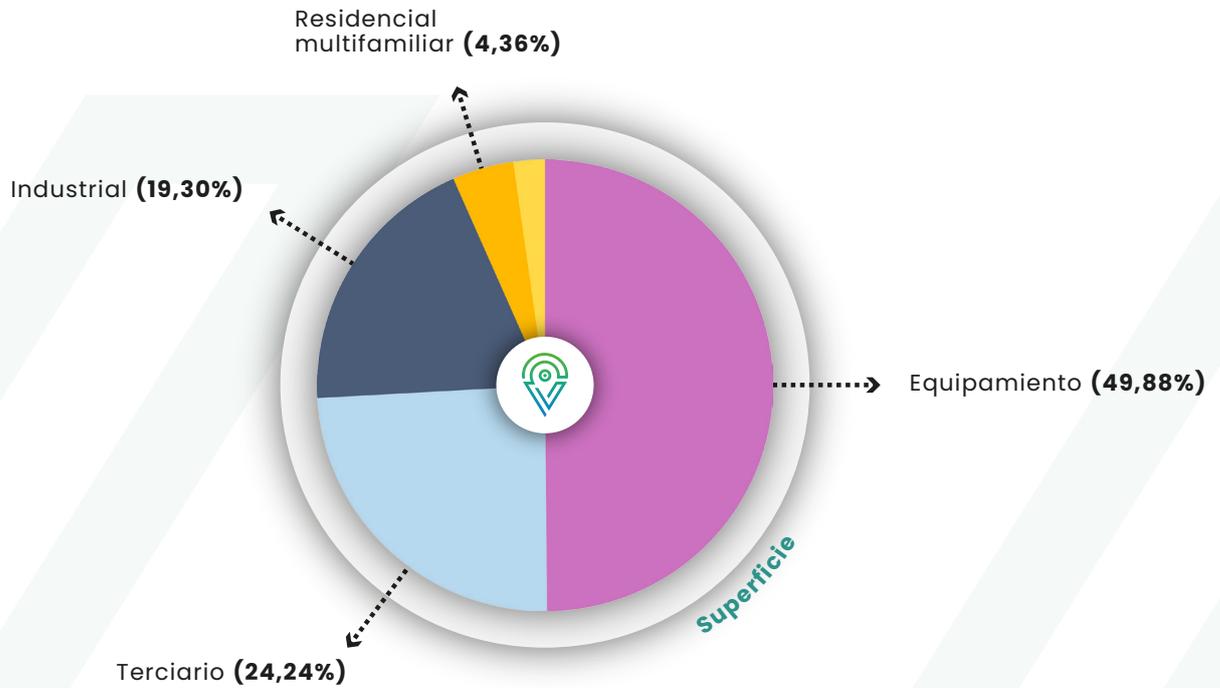
2.1 Número de parcelas urbanas vacantes por uso del suelo



	Uso del suelo	Parcelas	%
	Equipamiento	99	32,46%
	Industrial	104	34,10%
	Residencia multifamiliar	27	8,85%
	Residencia unifamiliar	20	6,56%
	Terciario	55	18,03%
	TOTAL	305	100%

2. Parcelas urbanas vacantes de la ciudad de Alcorcón

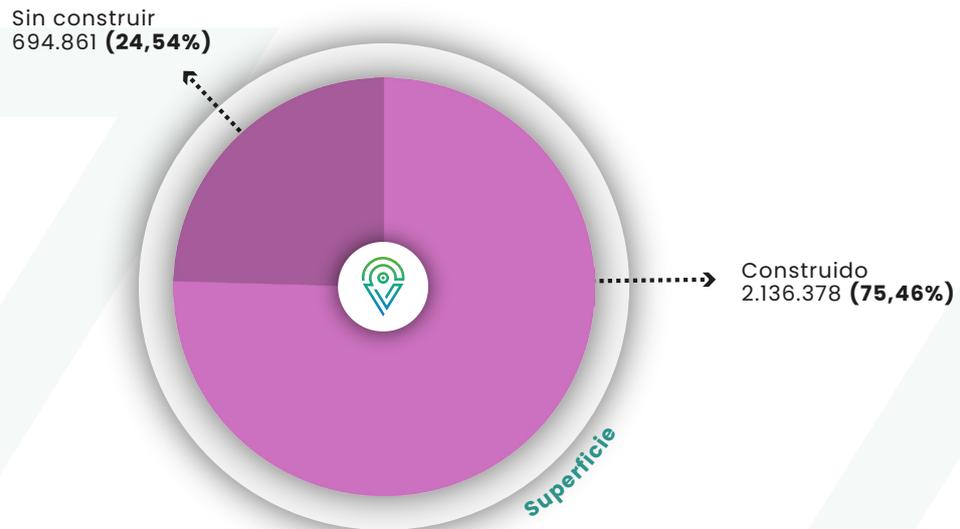
2.2 Superficie total parcelas vacantes por uso del suelo



	Uso del suelo	Superficie (m ²)	%
	Equipamiento	694.861	49,88%
	Industrial	268.833	19,30%
	Residencia multifamiliar	60.713	4,36%
	Residencia unifamiliar	31.041	2,23%
	Terciario	337.695	24,24%
	TOTAL	1.393.143	100%

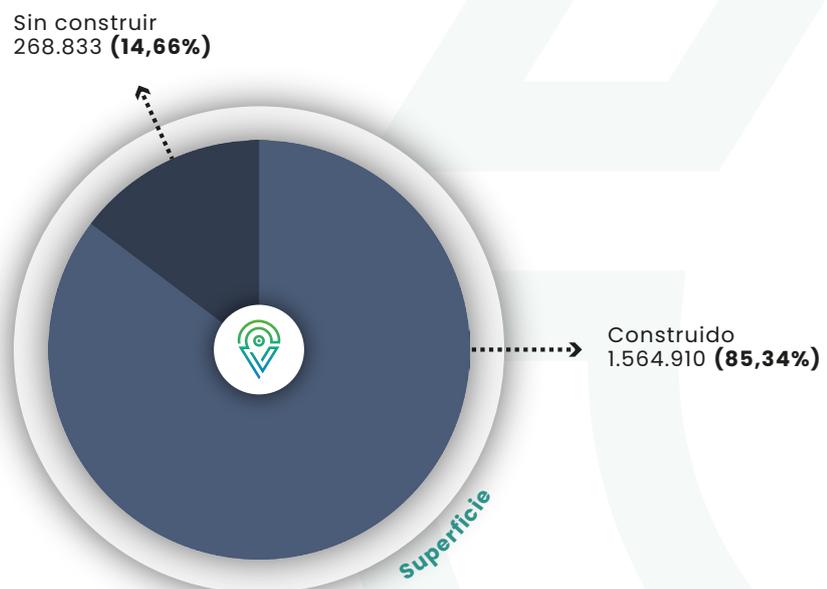
3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

3.1 Superficie de equipamiento



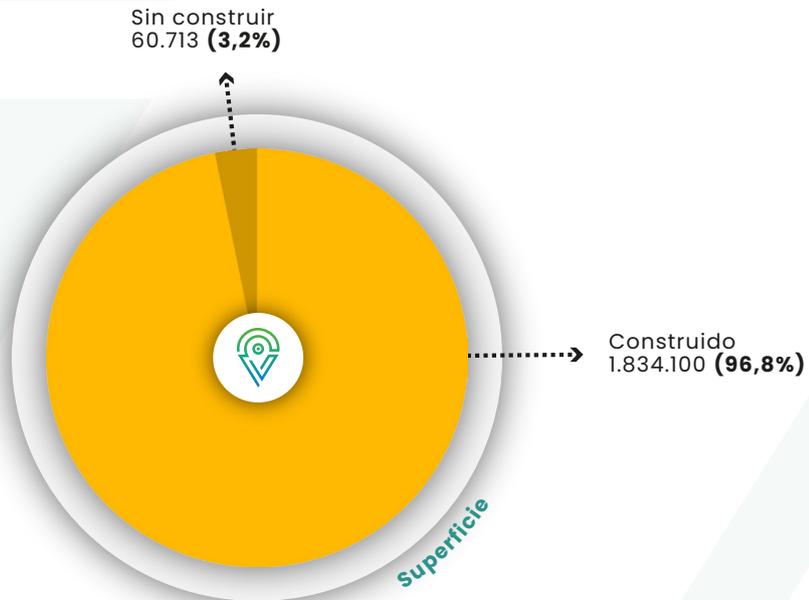
3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

3.2 Superficie de industrial



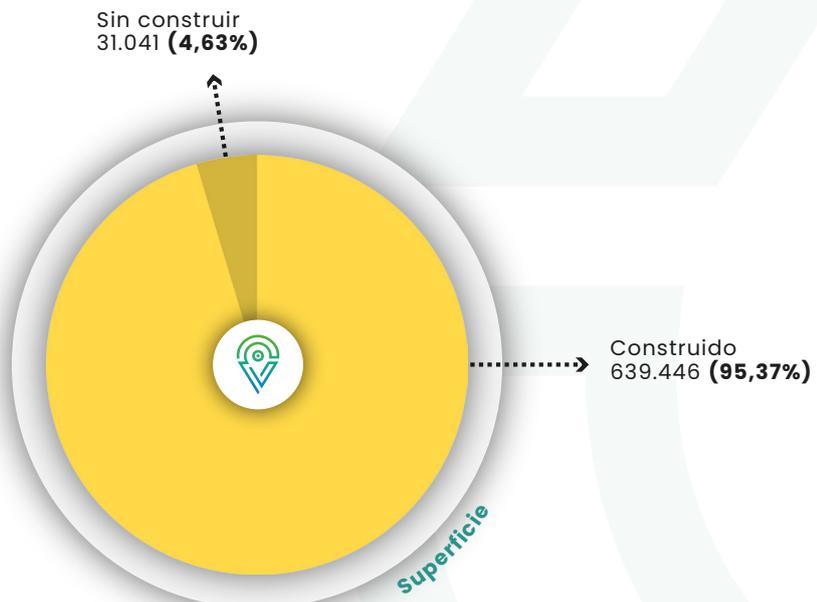
3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

3.3 Superficie de Residencial multifamiliar



3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

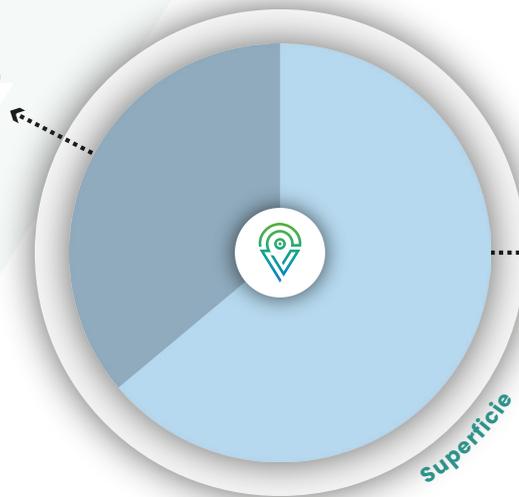
3.4 Superficie de residencial unifamiliar



3. Análisis de superficies de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

3.5 Superficie de terciario

Sin construir
337.695 **(36,13%)**

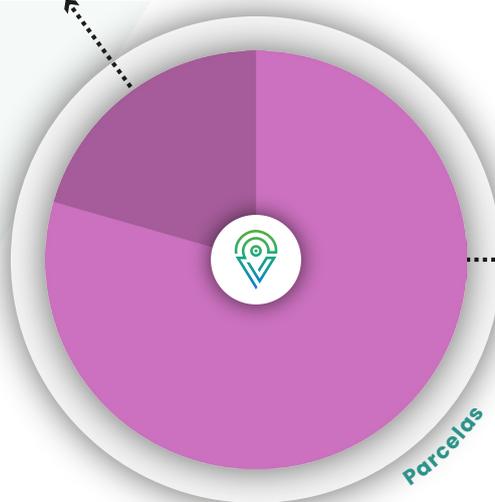


Construido
596.914 **(63,87%)**

4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

4.1 Parcelas de equipamiento

Sin construir
99 (20,54%)



Construido
383 (79,46%)

4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

4.2 Parcelas de industrial

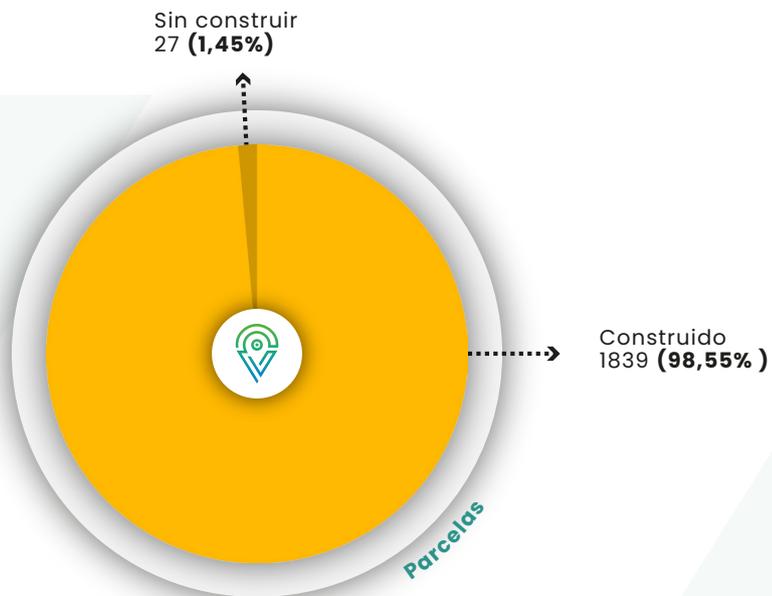
Sin construir
104 (7,14%)



Construido
1352 (92,86%)

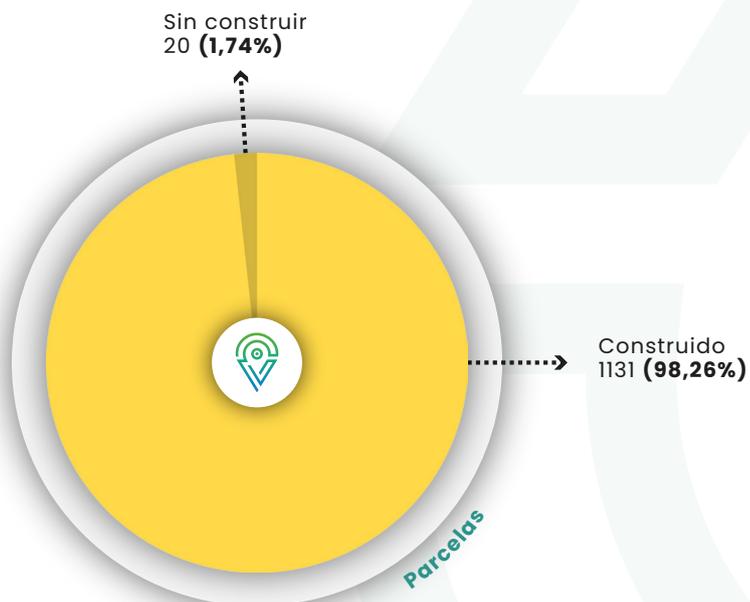
4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

4.3 Parcelas de residencial multifamiliar



4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

4.4 Parcelas de residencial unifamiliar



4. Análisis de parcelas de suelo urbano por uso edificadas y vacantes

4.5 Parcelas de terciario

