

Nota Simple Medioambiental

Referencia Catastral: 3582102VK2638S
PZ CONSTITUCION 1
VILLAVICIOSA DE ODÓN (MADRID)

Listado de afecciones de la parcela

- ✓ Inundaciones fluviales
- ✓ Inundaciones costeras
- ⚠ Riesgo sísmico
- ⚠ Riesgo de incendios
- ⚠ Desertificación
- ✓ Vías pecuarias
- ✓ Dominio Público Marítimo Terrestre
- ✓ Afección por líneas de alta tensión
- ✓ Afección por oleoducto o gasoducto
- ✓ Contaminación del suelo por gas radón

INUNDACIONES FLUVIALES

Valoración: Parcela No afectada



Justificación: La parcela no se encuentra en ninguna zona de inundación. La más cercana se corresponde con el cauce del Arroyo de la Vega de la demarcación del Tajo y está a una distancia en línea recta de 1459m

INUNDACIONES COSTERAS

Valoración: Parcela No afectada



Justificación: La parcela no se encuentra en ninguna zona de inundación. La más cercana se corresponde con la zona denominada RÍO SAJA \ RÍO BESAYA de la demarcación del CANTÁBRICO OCCIDENTAL y está a una distancia en línea recta de 334km

RIESGO SÍSMICO

Valoración: Parcela afectada

Grado de afectación: 4

Justificación: La parcela se encuentra en una zona con riesgo sísmico denominada Meseta Sur

Definición de Grado de afectación: Peligrosidad Relativa Baja cuando el Índice de Actividad Sísmica Normalizado es 1



Fuente de información:

Organismo: Instituto Geológico y Minero de España (IGME)

Documento: García-Mayordomo, J. (2015) Creación de un modelo de zonas sismogénicas para el cálculo del mapa de peligrosidad sísmica de España. Instituto Geológico y Minero de España, Madrid

Fecha aprobación: Abril de 2015

RIESGO DE INCENDIOS

Valoración: Parcela afectada

Grado de afectación: 4

Justificación: La parcela se encuentra en el municipio Villaviciosa de Odón en el que se han producido algunos incendios



Definición de Grado de afectación: El municipio en el que se encuentra la parcela ha tenido una frecuencia de incendios entre 26 y 50 veces

Fuente de información:

Organismo: MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO. Dirección General de Biodiversidad, Bosques y Desertificación. Subdirección General de Política Forestal y Lucha contra la Desertificación

Documento: Frecuencia de incendios por término municipal ocurridos entre los años 2006 a 2015

Fecha aprobación: 01/06/2021

DESERTIFICACIÓN

Valoración: Parcela afectada

Grado de afectación: 3

Justificación: La parcela se encuentra en una zona identificada en el Mapa de riesgo de desertificación



Definición de Grado de afectación: Riesgo medio

Fuente de información:

Organismo: Dirección General de Medio Natural y Política Forestal. Ministerio de Medio Ambiente, y Medio Rural y Marino

Documento: Programa de Acción Nacional contra la Desertificación (PAND)

Fecha del documento: 2008

VÍAS PECUARIAS

Valoración: Parcela No afectada



Justificación: Parcela no afectada por una vía pecuaria. La más cercana se corresponde con la vía denominada Vereda del Cerro de los Olivares y de la Cueva de la Mora y que se encuentra a una distancia en línea recta de 49m

DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE



Valoración: Parcela No afectada

Justificación: La parcela se encuentra a más de 334km del los límites del dominio público marítimo terrestre

AFECCIÓN POR LÍNEAS DE ALTA TENSIÓN



Valoración: Parcela No afectada

Justificación: No hay ninguna línea de alta tensión próxima a la parcela. La más cercana se encuentra a una distancia en línea recta de 1114m

AFECCIÓN POR OLEODUCTO O GASODUCTO



Valoración: Parcela No afectada

Justificación: No hay ningun conducto próximo a la parcela. El más cercano es un Gasoducto subterráneo que se encuentra a una distancia en línea recta de 8km

CONTAMINACIÓN DEL SUELO POR GAS RADÓN



Valoración: Parcela No afectada

Justificación: La parcela se encuentra en una zona con niveles bajos de radón

Descripción de los grados de afección

Inundaciones fluviales

Grado 0 : Zona no inundable

Grado 1 : Peligrosidad alta. Zona con alta probabilidad para periodo de retorno de 10 años

Grado 3 : Peligrosidad media. Zona con probabilidad media para periodo de retorno de 100 años

Grado 4 : Peligrosidad baja. Zona con probabilidad baja para periodo de retorno de 500 años

Inundaciones costeras

Grado 0 : No procede

Grado 3 : Peligrosidad de inundación en 100 años, representa un periodo de retorno de inundabilidad alta.

Grado 4 : Peligrosidad de inundación en 500 años, representa un periodo de retorno de inundabilidad media.

Riesgo sísmico

Grado 0 : Todos los inmuebles son susceptibles de tener riesgo sísmico, sin embargo puede haber casos en los que según los cálculos establecidos, la peligrosidad sea nula - sin riesgo

Grado 1 : Peligrosidad Relativa Muy Alta cuando el Índice de Actividad Sísmica Normalizado es mayor a 12

Grado 2 : Peligrosidad Relativa Alta cuando el Índice de Actividad Sísmica Normalizado comprende entre 4 y 12

Grado 3 : Peligrosidad Relativa Media cuando el Índice de Actividad Sísmica Normalizado comprende entre 1 y 4

Grado 4 : Peligrosidad Relativa Baja cuando el Índice de Actividad Sísmica Normalizado es 1

Riesgo de incendios

Grado 1 : El municipio en el que se encuentra la parcela ha tenido una frecuencia de incendios entre 1 y 5 veces

Grado 2 : El municipio en el que se encuentra la parcela ha tenido una frecuencia de incendios entre 6 y 10 veces

Grado 3 : El municipio en el que se encuentra la parcela ha tenido una frecuencia de incendios entre 11 y 25 veces

Grado 4 : El municipio en el que se encuentra la parcela ha tenido una frecuencia de incendios entre 26 y 50 veces

Grado 5 : El municipio en el que se encuentra la parcela ha tenido una frecuencia de incendios entre 51 y 100 veces

Grado 6 : El municipio en el que se encuentra la parcela ha tenido una frecuencia de incendios entre 101 y 500 veces

Grado 7 : El municipio en el que se encuentra la parcela ha tenido una frecuencia de incendios entre 500 y 1000 veces

Grado 8 : El municipio en el que se encuentra la parcela ha tenido una frecuencia de incendios mayor que 1000

Desertificación

Grado 1 : Riesgo muy alto

Grado 2 : Riesgo alto

Grado 3 : Riesgo medio

Grado 4 : Riesgo bajo

Grado 5 : Láminas de agua

Grado 6 : Áreas urbanas

Grado 7 : Índice de aridez húmedo o subhúmedo húmedo

Vías pecuarias

Grado 0 : Sin afección

Grado 1 : La parcela cubre el área de una vereda, colada u otras vías de menor entidad o lugares asociados

Grado 2 : La parcela cubre el área de un cordel (vía pecuaria con una anchura aproximada de 37.5 metros)

Grado 3 : La parcela cubre el área de una cañada (vía pecuaria con una anchura aproximada de 75 metros)

Dominio Público Marítimo Terrestre

Grado 0 : Sin afección

Grado 1 : Parcela afectado por encontrarse en la Servidumbre de Protección

Grado 2 : Parcela afectado por encontrarse en el Dominio Público Marítimo Terrestre

Grado 3 : Parcela afectado por encontrarse en la Servidumbre de Protección (en tramitación)

Grado 4 : Parcela afectado por encontrarse en el Dominio Público Marítimo Terrestre (en tramitación)

Afección por líneas de alta tensión

Grado 0 : Sin afección.

Grado 1 : Se trata de una línea que transporta energía a una tensión eléctrica menos que 100 KV

Grado 2 : Se trata de una línea que transporta energía a una tensión eléctrica comprendida entre 100 KV y 150 KV

Grado 3 : Se trata de una línea que transporta energía a una tensión eléctrica de 220 KV

Grado 4 : Se trata de una línea que transporta energía a una tensión eléctrica de 400 KV

Afección por oleoducto o gasoducto

Grado 0 : Sin afección.

Grado 1 : Gaseoducto, conducción de combustible de grueso calibre destinada a la distribución a distancia de gas combustible

Grado 2 : Oleoducto, conducción de combustible provista de bombas y otros aparatos para la distribución de petróleo a largas distancias

Contaminación del suelo por gas radón

Grado 0 : Sin afección

Grado 1 : Zona con potencial de radón superior a 300 Bq/m³